

## EMENDAMENTI

AL D.D.L. N. 190/2019 "LA BELLEZZA DEL TERRITORIO PUGLIESE"

### All'Art. 1 – Principi

Al comma 3

- dopo la parola **ricosce** eliminare **e**
- dopo la parola **tutela** aggiungere **e valorizza**
- dopo la parole **insediate** aggiungere **e di coloro che comunque fruiscono il territorio regionale**

### All'Art. 2 – Finalità

Al comma 1

lett. a) dopo la parola **protezione** aggiungere **e la conservazione**

lett. b) dopo la parola **degradate** eliminare **anche con la partecipazione delle** aggiungere le parole **sentite le** - dopo la parola **locali** aggiungere le parole **e i soggetti di cui alla Legge regionale 13 luglio 2017 n. 28 – Legge sulla partecipazione – art. 3 comma 1 ed art. 4 comma 5;**

lett. e) dopo la parola **l'accessibilità** aggiungere **anche attraverso il potenziamento della rete delle infrastrutture e l'organizzazione integrata del sistema della mobilità lenta,**

lett. l) all'inizio sostituire la parola **il** con le parole **la tutela del**

lett. m) all'inizio aggiungere **la tutela e**

Aggiungere il comma

**2 - Nell'esercizio delle funzioni e delle attività di cui al comma 1, la Regione, i Comuni e le loro Unioni e Associazioni, le Province e la Città Metropolitana di Bari si informano ai seguenti criteri:**

- a) di garanzia degli interventi sul territorio che salvaguardino le sue componenti naturali, paesaggistiche, storiche, culturali e socio-economiche, nel rispetto del minor consumo del suolo, siano equi e sostenibili per una godibilità diffusa;**
- b) di trasparenza delle scelte, garantendo la più ampia partecipazione e il coinvolgimento attivo dei singoli e di tutte le formazioni sociali;**
- c) di sussidiarietà verticale e orizzontale, di efficacia dell'azione amministrativa, di semplificazione dei procedimenti.**

### All'Art. 4 - Significato e dimensione identitaria dei luoghi

Al comma 1 lett. a)

Dopo la parola **pugliese** eliminare **Gli stessi hanno come obiettivo assicurare la salvaguardia del patrimonio identitario pugliese pur in difetto di specifici strumenti di tutela previsti per legge.**

Dopo la lett. f) aggiungere:

**g) i borghi marinari e le tradizioni delle marinerie;**

**h) i borghi rurali, dell'appennino, delle murge e delle selve con le connesse tradizioni contadine, agricole e pastorali;**

### All'Art. 5 - Valorizzazione delle identità dei territori pugliesi

Al comma 1 dopo la lettera l) aggiungere:

**n) promuovere ed incentivare attività agrituristiche per favorire lo sviluppo ed il riequilibrio del territorio, valorizzare le tradizioni locali, creare un armonico rapporto tra città e campagna;**

**o) favorire la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico-rurale attraverso il recupero e la fruizione dei beni situati in aree rurali.**

**p) promuovere la mobilità sostenibile, la fruizione del patrimonio ambientale e culturale, la riqualificazione del suolo pubblico urbano e periurbano.**

All'Art. 6 - Strumenti per la valorizzazione delle identità dei territori pugliesi: linee guida della strategia delle trasformazioni urbane

Al comma 2

Dopo la parola **socio-economico** eliminare **nonché in coerenza con gli indirizzi dettati dal documento regionale di assetto generale (DRAG)**,

eliminare la lett. b) aggiungere

**b) verifica che la densità insediativa, raggiunta anche con gli incentivi edilizi di cui all'articolo 20, non comporti nuove situazioni di saturazione, in contrasto con le finalità della presente legge di decongestionamento qualitativo, che non contrasti con la capacità funzionale delle reti e con la disponibilità di spazi e che preveda il necessario ed indispensabile adeguamento degli standard di uso pubblico nel rispetto dei criteri e degli obiettivi di qualità dell'ambiente urbano e di vita associata.**

Alla lett. c) dopo la parola **suolo** eliminare **salvaguardando, in particolare, i suoli agricoli ad alta produttività**

eliminare la lett. f)

la lett. g) assume l'identificativo f)

la lett. h) assume l'identificativo g)

la lett. i) assume l'identificativo h)

la lett. j) assume l'identificativo i)

Al comma 3 dopo la parola **guida** eliminare **dovranno definire anche** aggiungere **definiscono**

Alla lett. c) dopo la parola **sviluppo** aggiungere **di innovazione sociale**

Alla lett. f) in coda aggiungere **e dei soggetti di cui alla L.R. n. 28/2017.**

Si aggiunge il comma

**4. Al comune è affidato il ruolo di promotore e coordinatore di tutte le iniziative e la gestione della rendicontazione degli interventi; a tal fine il comune raccoglie le richieste di contributi dei privati corredate di schede descrittive e del quadro finanziario delle opere da realizzare.**

**Le domande dirette ad ottenere la concessione dei contributi devono essere presentate alla Giunta regionale dal Sindaco del comune, corredate della seguente documentazione:**

**a) progetto di fattibilità tecnica ed economica e valutazione costi/benefici dell'intervento;**

**b) relazione tecnica;**

**c) piano di compatibilità dei singoli progetti, anche di iniziativa dei privati, con gli obiettivi indicati dal programma;**

**d) dichiarazione del richiedente di non aver richiesto o beneficiato per le medesime opere di contributi regionali o statali.**

All' Art.7 - Carta della qualità urbana e della valorizzazione del paesaggio

Al comma 1 dopo la parola **che** eliminare **in base a criteri definiti con apposito Regolamento regionale, da emanarsi entro centottanta giorni dalla entrata in vigore della presente legge,**

Al comma 2 dopo la parola **regionale** aggiungere **entro 180 giorni dalla entrata in vigore della presente legge,** in coda aggiungere **dalle associazioni di categoria maggiormente rappresentative e da aggregazioni spontanee di cittadini.**

Al comma 3 eliminare il primo capoverso **Nel medesimo regolamento di cui al comma 1 sono fissati i criteri sia per l'individuazione degli elementi di pregio, sia per l'individuazione del relativo regime normativo.**

Al secondo capoverso dopo la parola **pregio,** eliminare **detto Regolamento,** aggiungere **la Carta** eliminare **dovrà ispirarsi** aggiungere **si ispira.**

Eliminare la lett. **h) elevata percentuale di raccolta differenziata dei rifiuti;**

e la lett. **i) presenza di elementi di pregio naturalistico (come per esempio habitat e specie, elementi idrogeomorfologici, sistemi dunari).**

Al comma 4 dopo la parola *individua*, aggiungere *mediante schede e grafici georeferenziati*,  
Aggiungere in coda *Alla raccolta degli elementi qualificabili come detrattori ed alla stesura della carta della qualità urbana e della valorizzazione del paesaggio possono contribuire, mediante adeguata documentazione tecnico/descrittiva, i soggetti di cui alla L.R. n. 28/2017.*

Al comma 5 dopo la parola dopo la parola *paesaggio* eliminare *il Regolamento* aggiungere *la Carta*,  
eliminare *di cui al primo comma*, dopo la parola *particolare*, eliminare *dovrà ispirarsi* aggiungere *si ispira*

Al comma 6 dopo la parola *locali* aggiungere - *anche in partenariato con i privati* –

#### All'Art. 8 - Competenze

Aggiungere al comma 2 la lettera

*c) secondo criteri di partecipazione ai sensi della L.R. n. 28/2017 e, comunque, della partecipazione dei soggetti interessati.*

#### All'Art. 10 – Procedimenti

Al comma 1 primo capoverso eliminare *Entro un anno dalla approvazione della Carta* aggiungere *Al fine di conseguire gli incentivi previsti dalla legge* dopo la parola *Comuni*, eliminare *previo dibattito pubblico* aggiungere *previa partecipazione pubblica, e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 7*  
Dopo la parola *delibera* eliminare *costituisce* aggiungere *può costituire*

Al comma 2 eliminare *lo stesso* e alla lett. f) dopo la parola *privati* aggiungere *e dei soggetti di cui alla L.R. n. 28/2017*

#### All'Art. 11 - Individuazione degli ambiti di riqualificazione urbana

Al comma 2 dopo la parola *costruiti*, eliminare *entro un anno dall'entrata in vigore della presente legge*, dopo la parola *urbanistico*, aggiungere *qualora necessaria*,

Al comma 3 dopo la parola *concorrere* eliminare *all'elevazione* aggiungere *al miglioramento*

Al comma 4 aggiungere la lett. f) e la lett. g)

*f) i paesaggi periurbani della campagna urbanizzata e della campagna abitata individuati nella struttura antropica – culturale delle schede d'Ambito – Sezione A3 del P.P.T.R..*

*g) aree antropizzate con interventi edilizi abusivi e condonati*

Eliminare il comma 5

Al comma 6

- dopo la parola *necessari*. eliminare *L'individuazione dei predetti ambiti avviene, prioritariamente, con il Documento programmatico preliminare (DPP) di cui all'articolo 11 comma 1 della l.r. n. 20/2001 e smi.*

- dopo la parola *abitanti* aggiungere *e delle associazioni di categoria maggiormente rappresentative,*

Il comma 6 assume l'identificativo comma 5

All'Art. 12 - Pianificazione delle trasformazioni

Al comma 1 lett. b) aggiungere in coda **della campagna urbanizzata e della campagna abitata individuate nella struttura antropica – culturale delle schede d'Ambito – Sezione A3 del P.P.T.R.;**

Al comma 2 eliminare al primo capoverso **Fermo restando quanto previsto dalla legge regionale 29 luglio 2008, n. 21 (Norme per la rigenerazione urbana)** aggiungere in coda **e della innovazione sociale.**

Al comma 4 dopo la parola **esecutivi** eliminare **e** aggiungere **ai quali** dopo le parole **legge regionale n. 20/2001 e smi** aggiungere **e sono formati anche dai seguenti allegati:**

- a) **relazione illustrativa delle caratteristiche e qualità del centro storico, del borgo e del territorio e delle reti intercomunali di appartenenza;**
- b) **descrizione e valutazione qualitativa degli interventi inclusi nel programma;**
- c) **valutazione degli effetti indotti dal programma nei servizi pubblici e nell'economia locale;**
- d) **quadro economico riepilogativo dal quale risulti l'entità complessiva e analitica dell'intervento;**
- e) **strumenti di tutela, salvaguardia e valorizzazione;**
- f) **indicazione dei soggetti pubblici e privati partecipanti all'attuazione del programma;**
- g) **indicazione dei progetti e dei responsabili con gli impegni assunti.**

Al comma 6 dopo la parola PAT eliminare **devono interessare** aggiungere **interessano**

Aggiungere il comma

**8. Qualora l'attuazione dei PAT richieda più puntuali delimitazioni dei beni paesaggistici o degli ulteriori contesti paesaggistici, ovvero l'adozione di una disciplina d'uso di detti beni da adeguare alla scala locale e di maggior dettaglio rispetto a quella del PPTR, per l'approvazione è necessario l'assenso del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo o delle sue articolazioni regionali, nel rispetto dei principi e della disciplina nazionale in materia di conferenza di servizi ai sensi del Decreto legislativo 127/2016. Il PAT, in questo caso, integra e/o modifica la disciplina di uso del territorio contenuta nel PPTR e costituisce adeguamento parziale dello strumento urbanistico generale al PPTR, anche in deroga alle previsioni procedurali di cui all'art.97 delle N.T.A..**

All'Art. 13 - Rivitalizzazione a misura d'uomo dei luoghi urbana

Sostituire nel titolo la parola **urbana** con **urbani**

Art. 14 - Rimozione dei detrattori

Al comma 4 dopo le parole **Gli interventi di** sostituire **trasformazione** con **eliminazione**

Art. 15 - Recupero ambientale, ripermabilizzazione e rigenerazione delle aree degradate

Al comma 1 sostituire **Per** con **Con.**

Dopo la parola **dirette** aggiungere **alla rinaturalizzazione del territorio, al ripristino ed alla creazione di nuovi corridoi ecologici**

Al comma 3 dopo la parola **dismesse** sostituire **deve essere** con **è.**

In coda aggiungere **Qualora le cave dismesse sono ubicate a ridosso dei centri abitati il recupero potrà avvenire anche con diversa destinazione in funzione della STU.**

Art. 16 - Riuso e sostituzione urbana

Al comma 1 sostituire **frantumazione** con **frammentazione.**

Dopo il primo capoverso aggiungere **In questo contesto si inserisce anche la localizzazione di edilizia sociale come fattore di ricicatura del tessuto socio economico.**

Art. 17 - Disciplina degli interventi

Al comma 1 eliminare **Ai fini della presente legge**, aggiungere **Gli**

Dopo la parola **intendono** aggiungere **salve diverse previsioni della pianificazione e della disciplina di tutela del centro storico e degli edifici di valore storico, artistico o monumentale**

In coda alle lett. a) – b) eliminare **salve diverse previsioni della pianificazione e della disciplina di tutela del centro storico e degli edifici di valore storico, artistico o monumentale**

Alla lett. c) sostituire **sparti** con **spazi** e in coda eliminare **e fatte salve diverse previsioni della pianificazione e della disciplina di tutela del centro storico e degli edifici di valore storico, artistico o monumentale.**

Aggiungere il comma

**2. Ai fini del rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui all'art.28 bis del DPR 380/2001, la convenzione è approvata, ai sensi dei primi due commi dell'art.10 della legge regionale 1 agosto 2011, n. 21, dalla Giunta Comunale se conforme allo strumento urbanistico generale vigente e dal Consiglio Comunale negli altri casi.**

Art. 18 - Concorsi di progettazione di idee e arte pubblica

Al comma 3 eliminare la parola **agli**

Al comma 6 sostituire **22** con **23**

Al comma 7:

- dopo la parola **concorsi** aggiungere **di idee e**
- dopo la parola **progettazione**, aggiungere **quest'ultimi**

Al comma 8:

- eliminare la parola **trasformazione**
- dopo la parola **PAT** eliminare **contemplati** aggiungere **di cui**
- dopo la parola **lettera** sostituire **d** con **c**

Al comma 9:

- sostituire le parole **la cui applicazione è stata specificata** con **attuata**,
- aggiungere dopo la parola **denominate** le parole **Arte negli edifici pubblici**
- dopo la parola **Trasporti**, eliminare **è previsto che**
- dopo le parole **all'articolo 12** eliminare **debbono prevedere** aggiungere **prevedono**

Al comma 10 sostituire **comma 6** con **comma 3**

Al comma 11 sostituire **deve essere** con **va**, **devono essere** con **sono** e **dovrà essere** con **è**

Al comma 12 sostituire **deve avvenire** con **è svolta** e **preliminare** con **definitivo**

Eliminare il comma 4

Il comma 5 assume l'identificativo 4

Il comma 6 assume l'identificativo 5

Il comma 7 assume l'identificativo 6

Il comma 8 assume l'identificativo 7

Il comma 9 assume l'identificativo 8

Il comma 10 assume l'identificativo 9

Il comma 11 assume l'identificativo 10

Il comma 12 assume l'identificativo 11

Art. 19 - Incentivi fiscali e riduzione del contributo di costruzione

Al comma 1 dopo la parola **Comuni** aggiungere - **contestualmente alla perimetrazione di cui al comma 1 dell'art.10** -

Al comma 2 dopo la parola **concorsi di** aggiungere **idee e di**

Al comma 4 dopo la parola **regionale**, aggiungere **di cui al comma 1** eliminare **entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge**

Art. 20 - Incentivi edilizi e limiti alla riclassificazione delle aree

Al comma 2:

- dopo le parole **strumenti urbanistici generali** aggiungere **purché se ne dimostri, tramite specifici elaborati tecnici scritto/grafici, il corretto inserimento nel contesto e, come già richiamato, il rispetto dei caratteri culturali e ambientali degli edifici e dei luoghi.**

- dopo le parole **incompatibilità ambientale** eliminare la parola **opportunamente** ed aggiungere **tecnicamente**

Al comma 3 dopo le parole **residenziale sociale** aggiungere **con l'esclusione delle zone omogenee "D" art. 2 del DIM n. 1444/1968;**

Al comma 4:

- lett. f) aggiungere in coda **dalla quale risulti sia l'inedificabilità che l'asservimento all'uso pubblico dell'area di cui alla lettera e);**

- eliminare la lett. g)

- la lett. h) assume l'identificativo lett. g)

Al comma 9:

- al primo capoverso sostituire le parole **devono impegnarsi** con **si impegnano**

- alla lett. c) in coda aggiungere **con preferenza per le giovani coppie, le famiglie monogenitoriali, gli anziani e i disabili che possano concorrere alla rivitalizzazione del centro storico stesso.**

Al comma 12 dopo il secondo capoverso chiuso con la parola **PAT**. Aggiungere:

**Gli interventi su edifici singoli che determinano mutamento di destinazione d'uso non conforme allo strumento urbanistico vigente sono ammessi qualora rientrino nelle categorie funzionali di cui all'art. 4 della Legge regionale 1 dicembre 2017 n. 48 " Norme in materia di titoli abilitativi edilizi, controlli sull'attività edilizia e mutamenti della destinazione degli immobili" e non costituiscono variante urbanistica.**

**Gli interventi su edifici singoli che determinano mutamento di destinazione d'uso non conforme allo strumento urbanistico vigente, ancorchè comportanti passaggio ad una diversa categoria funzionale di cui all'art. 4 della L.R. n. 48/2017, non costituiscono variante urbanistica e non sono inseriti nei PAT qualora la nuova destinazione d'uso risulti conforme alla zona urbanistica omogenea in cui ricade, perimetrata dallo strumento vigente.**

Al comma 13:

lett. a) eliminare inizio frase la parola **alla**

lett. b) eliminare inizio frase la parola **alla**

lett. d) eliminare inizio frase la parola **al** sostituire **comma 3** con **comma 11**

lett. e) eliminare inizio frase la parola **all'**

lett. f) eliminare inizio frase la parola *al*  
lett. g) eliminare inizio frase la parola *al*  
ART. 21 - Incentivi alla qualità del progetto

Al comma 1 dopo le parole *incentivazione urbanistica*, aggiungere *ai sensi della Legge regionale 30 aprile 2019, n. 18 (Norme in materia di perequazione, compensazione urbanistica e contributo straordinario per la riduzione del consumo di suolo e disposizioni diverse)*,

Al comma 2:

- lett. a) sostituire le parole *è considerata* con *considerare*
- lett. b) sostituire la parola *questa* con *queste* aggiungere dopo le parole *strumentazione urbanistica* le parole *e dalle norme tecniche delle costruzioni* sostituire le parole *si stabilisce* con *stabilire*
- lett. c) sostituire le parole *è ammissibile* con *consentire*

Art. 22 - Risorse

Al comma 5 sostituire *all'articolo 4* con *all'articolo 2*

Art. 23 - Disposizioni in materia di programmazione regionale triennale per il governo, lo sviluppo e la tutela del territorio

Al comma 2 eliminare inizio frase le parole *Ogni tre anni ed*  
Al comma 3 lett. b) sostituire *violazione* con *violazioni*

Art. 24 – Osservatorio

Al comma 1 eliminare le parole . *Tale osservatorio è*

Al comma 2 eliminare le parole *Con successivo regolamento regionale si provvederà a disciplinare il funzionamento.*

Aggiungere:

**3. Su apposito portale telematico, inserito nel SIT regionale, saranno pubblicati le mappe della Carta della qualità urbana con l'indicazione dei detrattori della bellezza, i PAT ed i progetti degli interventi di trasformazione urbana.**

**4. La strategia di intervento di valorizzazione di più ampio spettro dovrà emergere dalla compilazione, così come previsto dal PPTR, di Mappe di Comunità redatte con la stretta partecipazione e collaborazione delle associazioni Ecomuseali, dove esistenti, e di soggetti e competenze locali.**

**5. L'Osservatorio sulla base delle attività poste in essere dai comuni elaborerà eventuali proposte di modifiche/integrazioni alla legge necessarie al raggiungimento degli obiettivi e finalità fissate.**

Art. 25 - Programmi di formazione

Al comma 3 lett. a) dopo le parole *pubblici e privati*, aggiungere *associazioni qualificate*

Aggiungere

**6. La Regione promuove una strategia ampia di conoscenza e divulgazione dei valori delle identità dei territori pugliesi e delle componenti socio/culturali ed insediative attraverso la compilazione, così come previsto dal PPTR, di Mappe di Comunità redatte con la partecipazione della scuola e con la collaborazione dell'associazioni Ecomuseali, dove esistenti, e di soggetti e competenze locali con le procedure di cui alla LR n. 28/2017.**

Art. 26 - Disciplina transitoria

L'articolo è riscritto come segue:

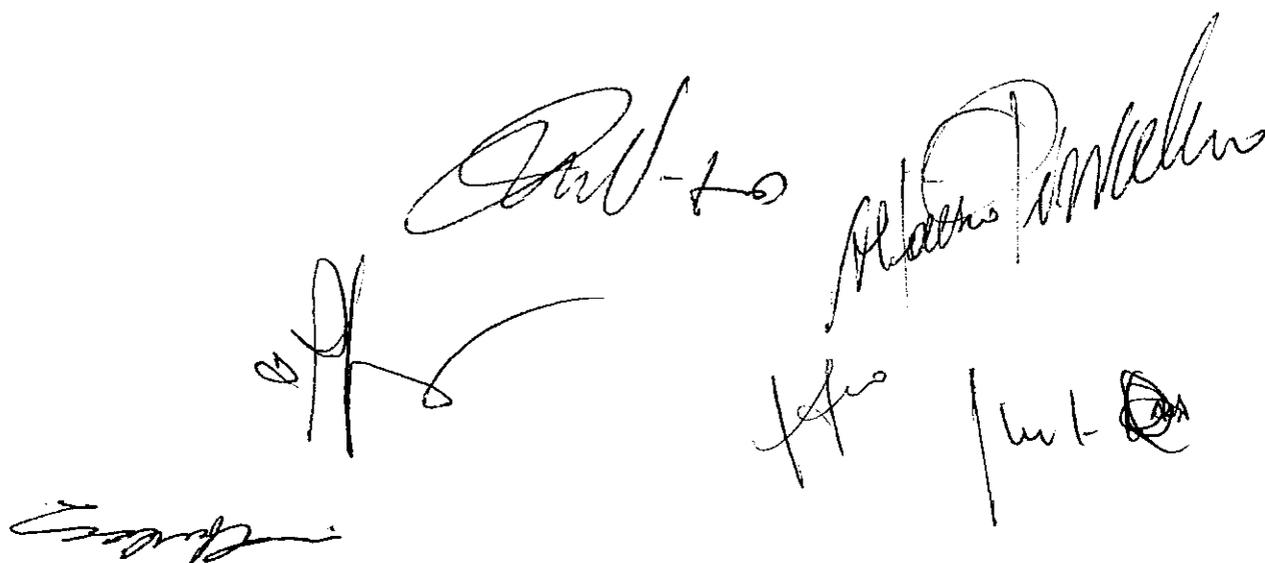
***I piani e i procedimenti che risultano approvati, adottati, ovvero le attività effettivamente avviate, mediante atti che ne sanciscano l'inizio delle procedure di valutazione, precedentemente alla data di entrata in vigore della presente legge sono conclusi ai sensi delle norme vigenti al momento del loro avvio.***

Art. 28 – Abrogazioni

Eliminare la lett. d)

Aggiungere Art. 29 - Modifiche

***1. All'articolo 20 comma 3 della L.R. n. 20/2001 si aggiunge in coda: "o negli ambiti della trasformazione urbana di cui all'articolo 10 della presente legge".***



The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'G. P.' followed by a large flourish. Below it is another signature that looks like 'G. P.' with a horizontal line. In the center, there is a large, stylized signature that reads 'P. P.' followed by a horizontal line. To the right, there is a signature that reads 'M. P.' followed by a horizontal line. Below these, there are several smaller initials and marks, including 'H.' and 'M.' followed by a horizontal line, and a circled mark.