



4

refluto

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ART. 5 DELLA L.R. N. 14 DEL 30 LUGLIO 2009 e s.m.i..

Articolo aggiuntivo ALLA PDL n. 677

- all'art. 5 dopo il comma 6bis 1. va aggiunto:
comma 6 bis 2. – per i fabbricati condominiali, la distribuzione secondo i millesimi posseduti da ciascuna unità effettuata da tecnico abilitato secondo le modalità stabilite dall'art. 5 comma 6 bis 1. della lr 14/2009, è approvata e ratificata dall'assemblea condominiale a maggioranza semplice, al contempo prende atto dei trasferimenti volumetrici tra cedente e ricevente.

Le cessioni delle quote volumetriche tra condomini può avvenire con scrittura privata registrata.

I Comuni istituiscono apposito Registro in cui annotare le autorizzazioni di aumento volumetrico in applicazione della lr 14/2009 c.d. "Piano Casa – Puglia" in cui riportare, in aggiunta a tutti i dati identificativi dell'immobile, anche quelli identificativi del cedente e del ricevente relativi ai trasferimenti volumetrici. Nel caso dei fabbricati condominiali il registro dovrà contenere apposito elenco, dedotto dalla tabella millesimale di distribuzione delle volumetrie, giurata dal tecnico abilitato e approvata dall'assemblea condominiale, con l'annotazione di tutti i trasferimenti volumetrici autorizzati e realizzati.



1
5

Consiglio regionale della Puglia

X LEGISLATURA

ATTO CONSIGLIO N. 677

EMENDAMENTO AGGIUNTIVO

Dopo l'art. 1 è aggiunto il seguente nuovo

ART. _____

Al comma 1 dell'art. 6 della legge n. 14 del 30/7/2009

1. dopo la lettera "b)" aggiungere la seguente frase:

"fermo restando l'esclusione degli interventi di cui all'art. 3, ... nelle zone
nelle quali..."

altro
in parte
que

2. Alla fine della lettera "b)" comma 1 dell'art. 6, prima del punto e virgola, aggiungere la seguente frase:

"in tali zone, per gli immobili preesistenti legittimi o legittimati, è comunque ammessa la realizzazione degli interventi di ristrutturazione edilizia ex art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001, alle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 dello stesso;"

Whow

aspirato