

Εμπνευσμένο από τον FDL 400

Αυτή η διαδικασία ονομάζεται η φράση "sūe" που "deer" <sup>1</sup>

Βιβλίο

Emendamento alla FOL 400

Z

All'art. 14 co 2 dopo la parola "come" aggiungere le parole  
"nell'ambito dei Regolamenti SUE"

Agindakis

Emendamenti alle PSD 460

3

All'art. 101, dopo le parole "Comuni" aggiungere le  
parole: "nell'ambito dei Regolamenti SV3"

*[Handwritten signature]*

Emendamento all'art. 1 e 3 della PDL n. 460 4  
Dopo la parola "prosci" aggiungere la parola "Disponendo  
contingentemente l'impossibilità dell'opera"

Alyicchio

### Emendamento

All'art. 2 della Proposta di Legge A.C. 460 del 31.01.2017 recante *"Disposizioni in materia di comunicazioni di inizio lavori asseverate, segnalazioni certificate di inizio attività e segnalazioni certificate presentate ai fini dell'agibilità"*, dopo la lettera c) è aggiunta la seguente lettera:

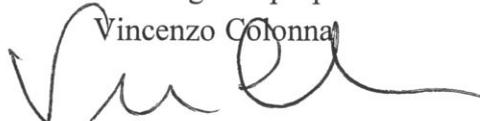
“    ) *Alla legge regionale 15 novembre 2007, n. 33 (Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate) sono apportate le seguenti modifiche:*

- 1) *al comma 2 dell'art. 6 le parole «sono soggetti a permesso di costruire» sono sostituite dalle seguenti: «sono realizzati mediante permesso di costruire o mediante segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire»;*
- 2) *al comma 1 dell'art. 7 dopo le parole «previo rilascio del permesso di costruire» sono aggiunte le seguenti: «o previa presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire»;*
- 3) *il comma 2 dell'art. 7 è sostituito dal seguente:  
«2. Gli interventi di cui al presente articolo comportano la corresponsione del contributo ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.»;*
- 4) *al comma 1 dell'art. 8, dopo le parole «previo rilascio del permesso di costruire», sono aggiunte le seguenti: «o previa presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire»;*
- 5) *all'art. 8, il comma 2 è sostituito dal seguente:  
«2. Gli interventi di cui al presente articolo comportano la corresponsione del contributo ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.»”.*

**N.B.: il presente emendamento non comporta variazione di spesa.**

Il consigliere proponente

Vincenzo Colonna



### Emendamento

All'art. 2 della Proposta di Legge A.C. 460 del 31.01.2017 recante *"Disposizioni in materia di comunicazioni di inizio lavori asseverate, segnalazioni certificate di inizio attività e segnalazioni certificate presentate ai fini dell'agibilità"*, dopo la lettera c) è aggiunta la seguente lettera:

*"\_\_ ) Alla legge regionale 10 dicembre 2012, n. 39 (Abbattimento delle barriere architettoniche mediante realizzazione di ambienti per persone con disabilità grave negli edifici di edilizia residenziale in proprietà), sono apportate le seguenti modifiche:*

- 6) *al comma 2 dell'art. 5, i primi due periodi sono sostituiti dai seguenti:  
«Gli interventi previsti dalla presente legge, qualora comportino incremento di volumetrie o superfici utili, sono realizzati previo rilascio del permesso di costruire o previa presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire. Alla richiesta di rilascio del permesso di costruire o alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire devono essere allegati, oltre alla documentazione già prevista dalla vigente normativa:»;*
- 7) *dopo il comma 6 dell'articolo 5 sono aggiunti i seguenti commi:  
«7. Gli interventi previsti dalla presente legge, qualora non comportino incremento di volumetrie o superfici utili e non prevedano la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio, sono realizzati senza alcun titolo abilitativo ai sensi dell'articolo 6 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, emanato con D.P.R. n. 380/2001.*
8. *Gli interventi previsti dalla presente legge, qualora non comportino incremento di volumetrie o superfici utili e prevedano la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio, sono realizzati previa comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell'articolo 6-bis del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, emanato con D.P.R. n. 380/2001.»".*

**N.B.: il presente emendamento non comporta variazione di spesa.**

Il consigliere proponente  
Vincenzo Colonna



4

## Emendamento

Dopo l'art. 2 della Proposta di Legge A.C. 460 del 31.01.2017 recante "Disposizioni in materia di comunicazioni di inizio lavori asseverate, segnalazioni certificate di inizio attività e segnalazioni certificate presentate ai fini dell'agibilità", è inserito il seguente articolo:

“Art. \_\_

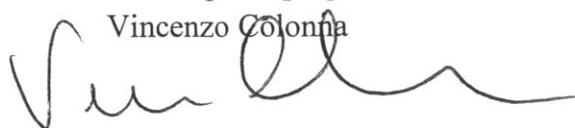
*Disposizioni in materia di mutamento della destinazione d'uso degli immobili*

1. *Costituiscono mutamenti della destinazione d'uso rilevanti le forme di utilizzo dell'immobile o della singola unità immobiliare comportanti il passaggio ad una diversa categoria funzionale tra quelle di seguito indicate, ancorché non accompagnate dall'esecuzione di opere edilizie:
  - a) *residenziale;*
  - b) *turistico-ricettiva;*
  - c) *produttiva e direzionale;*
  - d) *commerciale;*
  - e) *rurale.**
2. *La destinazione d'uso di un immobile o di una singola unità immobiliare è quella prevalente in termini di superficie utile come risultante dal titolo abilitativo edilizio o, in assenza o indeterminatezza del titolo, dalla classificazione catastale attribuita in sede di primo accatastamento oppure da altri atti probanti successivi all'accatastamento.*
3. *I mutamenti di destinazione d'uso rilevanti di cui al comma 1, con o senza opere, sono realizzati mediante permesso di costruire o mediante segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire, a seconda della tipologia dell'intervento edilizio al quale è connesso il mutamento della destinazione d'uso. Gli interventi che prevedono una diversa destinazione d'uso tra quelle riconducibili alla medesima categoria funzionale sono realizzati mediante segnalazione certificata di inizio attività.*
4. *I mutamenti di destinazione d'uso, anche quelli non comportanti il passaggio ad una diversa categoria funzionale, sono ammessi nel rispetto delle condizioni e degli usi previsti dagli strumenti urbanistici comunali.*
5. *Gli strumenti urbanistici comunali stabiliscono limitazioni ai mutamenti della destinazione d'uso, qualora sussistano esigenze di tutela della salute, della sicurezza, dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico e culturale, del decoro urbano, nonché di salvaguardia e valorizzazione dei caratteri identitari e tradizionali del contesto sociale e architettonico.*
6. *Sono fatti salvi i vincoli relativi alle destinazioni d'uso derivanti da finanziamento pubblico o da varianti urbanistiche regolate da specifiche disposizioni normative e/o convenzionali.”.*

**N.B.: Il presente emendamento non comporta variazione di spesa**

Il consigliere proponente

Vincenzo Colonna



## EMENDAMENTO PROP. LEGGE "SUA" 8

Dopo l'art. 2 della PDL 460 aggiungere il seguente articolo:

Al comma 2 lettera b dell'art. 1 della L. R. n. 33/2017

sono cassate le parole

"limitatamente agli edifici di edilizia residenziale pubblica"

De Leonardis

**Emendamento**

Il titolo della Proposta di Legge A.C. 460 del 31.01.2017 è così sostituito:

*"Norme in materia di titoli abilitativi edilizi, controlli sull'attività edilizia e mutamenti della destinazione d'uso degli immobili"*

**N.B.: Il presente emendamento non comporta variazione di spesa**

Il consigliere proponente

Vincenzo Colonna

