



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA PUGLIA

X Legislatura

offruto

### ATTO CONSIGLIO 465

**Proposta di legge n. 465 del 9.2.2017: "Regolamento edilizio tipo".**

d'iniziativa dei Consiglieri Amati, Mazzarano, Pentassuglia, Longo

### Emendamento

Il comma 1 dell'articolo 1 è così sostituito:

1. Le presenti disposizioni regolano il procedimento e i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo e ai relativi allegati recanti le definizioni uniformi, così come recepiti con Delibera della Giunta regionale, contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016 (Intesa ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380).

Vincenzo Colonna

Fabiano Amati

**RELAZIONE:** Con la modifica proposta si limita l'intervento legislativo alla regolamentazione del procedimento e dei tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo e ai relativi allegati recanti le definizioni uniformi, salvaguardando la competenza della Giunta regionale all'emanazione dell'atto di recepimento.

#### **Clausola di invarianza:**

Il presente emendamento non comporta variazioni in aumento o in diminuzione a carico del bilancio regionale.



## Regione Puglia

### REFERATO TECNICO

(Art. 34, L.R. 28/2001, Artt. 3 e 4, Regolamento approvato con Dgr 2484/2010)

**OGGETTO:** PdL n. 465

**Breve descrizione del contenuto dell'emendamento (ambito applicativo e finalità):**

Gli emendamenti presentati correggono alcuni aspetti della PdL n. 465, finalizzata a regolare il procedimento e i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo e ai relativi allegati recanti le definizioni uniformi, così come recepiti con Delibera della Giunta regionale, contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016.

**Trattasi di spesa: corrente in conto capitale ovvero minore entrata: corrente in conto capitale**

**Spesa o minore entrata prevista e dati e parametri utilizzati per la quantificazione degli oneri e delle risorse:**

**Natura autorizzazione di spesa: limite massimo di spesa onere valutato**

**Clausola di salvaguardia (in caso di autorizzazione di spesa – onere valutato):**

**Fonti di finanziamento:**

utilizzo accantonamenti iscritti nei fondi speciali:

capitolo \_\_\_\_\_; importo \_\_\_\_\_;

riduzione precedenti autorizzazioni di spesa:

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

modificazioni legislative che comportino nuove o maggiori entrate:

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

(è precluso finanziarie spese correnti con entrate in conto capitale)

**Clausola di neutralità finanziaria (es. "dalle disposizioni di cui al presente provvedimento non devono derivare nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale", "le disposizioni di cui al presente provvedimento sono attuate con le risorse disponibili a legislazione vigente", ecc)**

indicare i dati e gli elementi che giustificano l'ipotesi di una assenza di effetti negativi sulla finanza regionale:

Per la materia trattata nella legge, gli emendamenti non comportano nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale.

Spesa o minore entrata riferita al presente bilancio: -----

Spesa o minore entrata riferita ai bilanci futuri: -----

Si dichiara che quanto innanzi è conforme alla normativa regionale, statale e comunitaria.

Bari, li

*Il Dirigente del Servizio*



---

Visto del Servizio Bilancio e Ragioneria  
(Art. 34, L.R. 28/2001 - Art. 6, Regolamento approvato con Dgr 2484/2010)

- ≡ Nulla-Osta in ordine a quanto sopra rappresentato.
- ≡ Parere negativo per:

Bari, li

*Il Dirigente del Servizio Bilancio e Ragioneria*



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA PUGLIA

X Legislatura

---

### ATTO CONSIGLIO 465

**Proposta di legge n. 465 del 9.2.2017:** ""Regolamento edilizio tipo"".

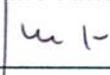
d'iniziativa dei Consiglieri Amati, Mazzarano, Pentassuglia, Longo

---

### Emendamento

All'articolo 2 comma 1 **sostituire la parola "centottanta" con la parola "centocinquanta"**.

Fabiano Amati



---

Vincenzo Colonna



---

**RELAZIONE:** Con la modifica proposta e in coordinamento con la previsione di cui al comma 2, si allinea la tempistica d'adeguamento assegnata con quella massima prevista dall'intesa.

**Clausola di invarianza:**

Il presente emendamento non comporta variazioni in aumento o in diminuzione a carico del bilancio regionale.

6  
Amato



# Regione Puglia

## REFERTO TECNICO

(Art. 34, L.R. 28/2001, Artt. 3 e 4, Regolamento approvato con Dgr 2484/2010)

**OGGETTO:** PdL n. 465

**Breve descrizione del contenuto dell'emendamento (ambito applicativo e finalità):**

Gli emendamenti presentati correggono alcuni aspetti della PdL n. 465, finalizzata a regolare il procedimento e i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo e ai relativi allegati recanti le definizioni uniformi, così come recepiti con Delibera della Giunta regionale, contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016.

**Trattasi di spesa: corrente in conto capitale ovvero minore entrata: corrente in conto capitale**

**Spesa o minore entrata prevista e dati e parametri utilizzati per la quantificazione degli oneri e delle risorse:**

**Natura autorizzazione di spesa: limite massimo di spesa onere valutato**

**Clausola di salvaguardia (in caso di autorizzazione di spesa - onere valutato):**

**Fonti di finanziamento:**

utilizzo accantonamenti iscritti nei fondi speciali:  
capitolo \_\_\_\_\_; importo \_\_\_\_\_;

riduzione precedenti autorizzazioni di spesa:  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

modificazioni legislative che comportino nuove o maggiori entrate:  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;  
(è precluso finanziarie spese correnti con entrate in conto capitale)

**Clausola di neutralità finanziaria (es. "dalle disposizioni di cui al presente provvedimento non devono derivare nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale", "le disposizioni di cui al presente provvedimento sono attuate con le risorse disponibili a legislazione vigente", ecc)**

indicare i dati e gli elementi che giustificano l'ipotesi di una assenza di effetti negativi sulla finanza regionale:

Per la materia trattata nella legge, gli emendamenti non comportano nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale.

Spesa o minore entrata riferita al presente bilancio: \_\_\_\_\_

Spesa o minore entrata riferita ai bilanci futuri: \_\_\_\_\_

Si dichiara che quanto innanzi è conforme alla normativa regionale, statale e comunitaria.

Bari, li

*Il Dirigente del Servizio*



---

Visto del Servizio Bilancio e Ragioneria  
(Art. 34, L.R. 28/2001 - Art. 6, Regolamento approvato con Dgr 2484/2010)

- ≡ Nulla-Osta in ordine a quanto sopra rappresentato.
- ≡ Parere negativo per:

Bari, li

*Il Dirigente del Servizio Bilancio e Ragioneria*



Consiglio Regionale della Puglia

Il Consiglio

X LEGISLATURA

ATTO CONSIGLIO N.465/A

8  
bis  
approvato

SUB EMENDAMENTO SOSTITUTIVO AL COMMA 2 DELL'EX ART. 2

felice di p.p.s.  
Al secondo rigo sostituire le parole "Segretario Generale" con le seguenti parole  
"Dirigente del Settore Urbanistica".

responsabile delle  
strutture competenti

Ulesius  
Giacca Di Pietro  
Dino Pella



8

## CONSIGLIO REGIONALE DELLA PUGLIA

X Legislatura

*affronto*

---

### ATTO CONSIGLIO 465

**Proposta di legge n. 465 del 9.2.2017:** ""Regolamento edilizio tipo"".

d'iniziativa dei Consiglieri Amati, Mazzarano, Pentassuglia, Longo

---

### Emendamento

**Il comma 2 dell'articolo 2 è così sostituito:**

Trascorso il termine perentorio previsto dal comma precedente, provvede il segretario generale dei comuni interessati entro e non oltre trenta giorni.

Fabiano Amati

*Fabiano Amati*  
\_\_\_\_\_

Vincenzo Colonna

*Vincenzo Colonna*  
\_\_\_\_\_

**RELAZIONE:** Con la modifica proposta si eliminano le disposizioni che aggravano il procedimento surrogatorio del segretario generale dei comuni interessati.

**Clausola di invarianza:**

Il presente emendamento non comporta variazioni in aumento o in diminuzione a carico del bilancio regionale.



## Regione Puglia

### REFERTO TECNICO

(Art. 34, L.R. 28/2001, Artt. 3 e 4, Regolamento approvato con Dgr 2484/2010)

**OGGETTO:** PdL n. 465

Breve descrizione del contenuto dell'emendamento (ambito applicativo e finalità):

Gli emendamenti presentati correggono alcuni aspetti della PdL n. 465, finalizzata a regolare il procedimento e i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo e ai relativi allegati recanti le definizioni uniformi, così come recepiti con Delibera della Giunta regionale, contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016.

Trattasi di spesa: corrente in conto capitale ovvero minore entrata: corrente in conto capitale

Spesa o minore entrata prevista e dati e parametri utilizzati per la quantificazione degli oneri e delle risorse:

Natura autorizzazione di spesa: limite massimo di spesa onere valutato

Clausola di salvaguardia (in caso di autorizzazione di spesa - onere valutato):

Fonti di finanziamento:

utilizzo accantonamenti iscritti nei fondi speciali:  
capitolo \_\_\_\_\_; importo \_\_\_\_\_;

riduzione precedenti autorizzazioni di spesa:  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

modificazioni legislative che comportino nuove o maggiori entrate:  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;  
Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;  
(è precluso finanziarie spese correnti con entrate in conto capitale)

Clausola di neutralità finanziaria (es. "dalle disposizioni di cui al presente provvedimento non devono derivare nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale", "le disposizioni di cui al presente provvedimento sono attuate con le risorse disponibili a legislazione vigente", ecc)

3

indicare i dati e gli elementi che giustificano l'ipotesi di una assenza di effetti negativi sulla finanza regionale:

Per la materia trattata nella legge, gli emendamenti non comportano nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale.

Spesa o minore entrata riferita al presente bilancio: \_\_\_\_\_

Spesa o minore entrata riferita ai bilanci futuri: \_\_\_\_\_

Si dichiara che quanto innanzi è conforme alla normativa regionale, statale e comunitaria.

Bari, li

*Il Dirigente del Servizio*



---

Visto del Servizio Bilancio e Ragioneria  
(Art. 34, L.R. 28/2001 - Art. 6, Regolamento approvato con Dgr 2484/2010)

- ε Nulla-Osta in ordine a quanto sopra rappresentato.
- ε Parere negativo per:

Bari, li

*Il Dirigente del Servizio Bilancio e Ragioneria*



Consiglio Regionale della Puglia

*Il Consigliere*

10  
affarato

X LEGISLATURA

ATTO CONSIGLIO N.465/A

EMENDAMENTO SOPPRESSIVO ALL'EX ART. 2 COMMA 3

Le parole da "...e il Comune..." fino a "... sino ad avvenuto adeguamento" sono soppresse.

Ulteriori  
Giovanni Palk  
Dario Belli  
fu



*M  
affrettato*

## CONSIGLIO REGIONALE DELLA PUGLIA

X Legislatura

---

### ATTO CONSIGLIO 465

**Proposta di legge n. 465 del 9.2.2017:** ""Regolamento edilizio tipo"".

d'iniziativa dei Consiglieri Amati, Mazzarano, Pentassuglia, Longo

---

#### Emendamento

Sub emendamento all'emendamento sostitutivo al comma 4 dell'articolo 2. *(u, 4)*

**Eliminare l'inciso** "L'adeguamento alle definizioni uniformi degli strumenti urbanistici vigenti non costituisce variante urbanistica."

*Amati*  
*Pentassuglia*  
*14/2*

#### **Clausola di invarianza:**

Il presente emendamento non comporta variazioni in aumento o in diminuzione a carico del bilancio regionale.



12  
affari

## CONSIGLIO REGIONALE DELLA PUGLIA

X Legislatura

---

### ATTO CONSIGLIO 465

**Proposta di legge n. 465 del 9.2.2017:** ""Regolamento edilizio tipo"".

d'iniziativa dei Consiglieri Amati, Mazzarano, Pentassuglia, Longo

---

### Emendamento

**Il comma 4 dell'articolo 2 è così sostituito:**

1. I comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti. L'adeguamento alle definizioni uniformi degli strumenti urbanistici vigenti non costituisce variante urbanistica.

Vincenzo Colonna

Fabiano Amati

**RELAZIONE:** Con la modifica proposta, e in coordinamento con gli emendamenti presentati sull'art. 2, si provvede ad eliminare il riferimento ai piani adottati e si offrono ulteriori specificazioni utili per il procedimento d'adeguamento.

**Clausola di invarianza:**

Il presente emendamento non comporta variazioni in aumento o in diminuzione a carico del bilancio regionale.



## Regione Puglia

### REFERATO TECNICO

(Art. 34, L.R. 28/2001, Artt. 3 e 4, Regolamento approvato con Dgr 2484/2010)

**OGGETTO:** PdL n. 465

**Breve descrizione del contenuto dell'emendamento (ambito applicativo e finalità):**

Gli emendamenti presentati correggono alcuni aspetti della PdL n. 465, finalizzata a regolare il procedimento e i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo e ai relativi allegati recanti le definizioni uniformi, così come recepiti con Delibera della Giunta regionale, contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016.

**Trattasi di spesa: corrente in conto capitale ovvero minore entrata: corrente in conto capitale**

**Spesa o minore entrata prevista e dati e parametri utilizzati per la quantificazione degli oneri e delle risorse:**

**Natura autorizzazione di spesa: limite massimo di spesa onere valutato**

**Clausola di salvaguardia (in caso di autorizzazione di spesa - onere valutato):**

**Fonti di finanziamento:**

utilizzo accantonamenti iscritti nei fondi speciali:

capitolo \_\_\_\_\_; importo \_\_\_\_\_;

riduzione precedenti autorizzazioni di spesa:

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

modificazioni legislative che comportino nuove o maggiori entrate:

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

Upb \_\_\_\_\_, capitolo \_\_\_\_\_, importo \_\_\_\_\_;

(è precluso finanziarie spese correnti con entrate in conto capitale)

**Clausola di neutralità finanziaria (es. "dalle disposizioni di cui al presente provvedimento non devono derivare nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale", "le disposizioni di cui al presente provvedimento sono attuate con le risorse disponibili a legislazione vigente", ecc)**

4

indicare i dati e gli elementi che giustificano l'ipotesi di una assenza di effetti negativi sulla finanza regionale:

Per la materia trattata nella legge, gli emendamenti non comportano nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale.

Spesa o minore entrata riferita al presente bilancio: \_\_\_\_\_

Spesa o minore entrata riferita ai bilanci futuri: \_\_\_\_\_

Si dichiara che quanto innanzi è conforme alla normativa regionale, statale e comunitaria.

Bari, li

*Il Dirigente del Servizio*



---

Visto del Servizio Bilancio e Ragioneria  
(Art. 34, L.R. 28/2001 - Art. 6, Regolamento approvato con Dgr 2484/2010)

- ≡ Nulla-Osta in ordine a quanto sopra rappresentato.
- ≡ Parere negativo per:

Bari, li

*Il Dirigente del Servizio Bilancio e Ragioneria*



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA PUGLIA

X Legislatura

---

### ATTO CONSIGLIO 465

**Proposta di legge n. 465 del 9.2.2017: "Regolamento edilizio tipo".**

d'iniziativa dei Consiglieri Amati, Mazzarano, Pentassuglia, Longo

---

### Emendamento

All'articolo 2 **aggiungere il seguente comma:**

I comuni possono procedere altresì all'adeguamento delle norme tecniche d'attuazione degli strumenti urbanistici generali vigenti alle definizioni uniformi, mantenendone invariate le previsioni dimensionali. La deliberazione del Consiglio comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema Informativo Territoriale regionale (SIT).

*Amati*  
*Mazzarano*  
*Pentassuglia*  
*Longo*

### **Clausola di invarianza:**

Il presente emendamento non comporta variazioni in aumento o in diminuzione a carico del bilancio regionale.

*ok*  
*approvato*



Consiglio Regionale della Puglia

*Il Consiglio*

X LEGISLATURA

ATTO CONSIGLIO N.465/A

16

*approvato*

EMENDAMENTO SOSTITUTIVO ALL'EX ART. 3 COMMA 1

Sostituire il comma 1 con il seguente nuovo comma.

*"Le determinazioni sui procedimenti edilizi faranno riferimento alle disposizioni vigenti al tempo di presentazione o deposito della pratica edilizia nelle forme previste."*

*Ulteriori*

*Giuseppe Palle*

*Antonio Sauri*

*Fin*