

Risposta



REGIONE
PUGLIA

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,
POLITICHE ABITATIVE

L'ASSESSORE

Regione Puglia
Segreteria Ass.to Qualità del Territorio

AOO_SP1/PROT
26/04/2016 - 0000303
Prot. Uscita - Registro Protocollo Generale

PROTOCOLLO USCITA

Trasmissione a mezzo fax e
posta elettronica ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Gabinetto del Presidente della Giunta
Regionale
gabinetto.presidente@regione.puglia.it

p.c. Presidente del Consiglio Regionale
presidente@consiglio.puglia.it

Al consigliere regionale
Ernesto Abaterusso
abaterusso.ernesto@consiglio.puglia.it

Oggetto: interrogazione scritta n. 158 presentata dal consigliere regionale Abaterusso

Con riferimento all'interrogazione in oggetto indicata, sentita la dirigente della Sezione Politiche Abitative si riferisce quanto segue.

In via preliminare occorre significare che, successivamente al provvedimento regionale n. 2157/2013 con il quale il comune di Lecce è stato autorizzato ai sensi della Legge n. 560/93 all'alienazione di n.174 alloggi, non è pervenuta a questa Regione altra richiesta di autorizzazione per l'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (di seguito denominati e.r.p.); tuttavia, relativamente alla possibilità per i Comuni di alienare alloggi di e.r.p. in deroga alla disciplina prevista dalla Legge n.560/93, si rappresenta che l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n.133 consente agli Enti pubblici, comuni compresi, di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando i singoli beni immobiliari suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e comunque di individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

In conseguenza dell'intervenuta modifica del comma 7 del citato art.58, ad opera del comma 16-bis art.19 della L. n.122/2009, anche per le procedure di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui alla L.560/93 è consentita la possibilità di individuare forme di valorizzazione alternative.

Dall'analisi delle delibere adottate dalla Giunta del Comune di Lecce (n.717 del 22 giugno 2015 e n.811 del 17 luglio 2015 acquisite dal Servizio/Sezione Politiche Abitative in modo informale perché mai trasmesse dall'Amministrazione Comunale) in particolare negli allegati compaiono alloggi identificati, genericamente, come "Residenziale": tale identificazione rende impossibile stabilire quali siano gli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70121 Bari - Tel: 080 5404347 - Fax: 080 5407887
mail: assessore.territorio@regione.puglia.it
pec: assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it

158
1.2.2016

rec. il 4/11/2016



**REGIONE
PUGLIA**

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,
POLITICHE ABITATIVE

L'ASSESSORE

Solo a seguito di ricevimento da parte del Comune dell'elenco degli alloggi e.r.p. inseriti nel piano di valorizzazione sarà possibile verificare se gli alloggi rientrano nell'elenco di quelli autorizzati dalla Regione.

Dirigente Sezione Politiche Abitative
Ing. Luigia Brizzi

Arch. Anna Maria Curcuruto

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70121 Bari - Tel: 080 5404347 - Fax: 080 5407887
mail: assessore.territorio@regione.puglia.it
pec: assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it