



REGIONE
PUGLIA

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,
POLITICHE ABITATIVE

L'ASSESSORE

03-04-2017

AOO/SP1/00347
PROTOCOLLO USCITA

Trasmissione a mezzo fax e
posta elettronica ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Al Gabinetto del Presidente
della Giunta Regionale
gabinetto.presidente@regione.puglia.it;

e, p.c.,
Al Consigliere Regionale
Cosimo Borraccino;
borraccino.cosimo@consiglio.puglia.it;

al Presidente del Consiglio Regionale
presidente@consiglio.puglia.it;

Oggetto: Interrogazione urgente ai sensi dell'art.58 del Regolamento del
Consiglio Regionale – Trasferimento alloggi ABILAG per lavoratori
agricoli – Lotto 299 in San Severo.

Con riferimento all'interrogazione n. 665 indicata in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'ARCA Capitanata (già IACP di Foggia) ha realizzato nell'anno 1971 n. 18 alloggi per lavoratori agricoli in San Severo per conto del Ministero dei LL.PP. ai sensi della L. n. 1676/1960; quasi tutti gli alloggi vennero assegnati a riscatto previa sottoscrizione, all'atto della consegna degli alloggi, dei relativi verbali di consegna redatti dal Ministero dei LL.PP. sotto forma di preliminare di compravendita, con l'indicazione delle rate di riscatto provvisorie.

I prezzi degli alloggi, pari al 50% del costo di costruzione, erano inizialmente approvati dagli speciali Comitati ABILAG provinciali ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 128/1962 (regolamento della L. n. 1676/1960) sulla base della relazione conclusiva sul costo di costruzione dell'intervento.

A seguito della soppressione dei Comitati provinciali ABILAG ex art. 12 del D.P.R. n. 1036/1972, il CER con nota n. 94/G del 10 giugno 1983 precisava che, per effetto del trasferimento delle funzioni amministrative statali in materia di ERP, spetta alle Regioni fissare i prezzi di cessione in proprietà degli alloggi in questione, le quali possono delegare gli IACP (oggi ARCA).

La Regione Puglia con D.G.R. n. 6112 del 2 luglio 1984 ha demandato agli IACP competenti per territorio l'istruttoria delle pratiche, riservandosi ogni potere decisorio.

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70121 Bari - Tel: 080 5404347 - Fax: 080 5407887

mail: assessore.territorio@regione.puglia.it

pec: assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it

665
i. u. u. g.



**REGIONE
PUGLIA**

**ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,
POLITICHE ABITATIVE**

L'ASSESSORE

A seguito di contenzioso tra il proprietario del suolo e lo IACP di Foggia, solo in data 24 settembre 2015 è stata stipulata la convenzione tra ARCA Capitanata e Comune di San Severo per la regolamentazione del diritto di superficie del suolo.

Successivamente l'ARCA Capitanata, sulla base della relazione economica finale, redatta in data 1° dicembre 2015, ha determinato le rate di riscatto definitive per i singoli alloggi, determinate in misura pari al 50% del costo dell'intervento.

Il prospetto delle rate, la relazione finale e la convenzione stipulata con il Comune di San Severo sono stati inviati in data 3 dicembre 2015 alla Regione per la formale approvazione del prezzo di cessione e delle rate di riscatto, quale atto determinante ai fini della stipula degli atti di cessione in proprietà con diritto di superficie.

Si tratta quindi di alloggi con promessa di vendita, per i quali non è stato effettuato il trasferimento della proprietà agli assegnatari al prezzo del 50% del costo dell'alloggio.

Nel corso dell'anno 2015 la Sezione competente ha predisposto la proposta di delibera di approvazione del prezzo di riscatto degli alloggi ABILAG in questione, che successivamente è stata ritirata, in quanto nel frattempo è intervenuta l'abrogazione della L. n. 1676/1960 per effetto dell'art. 24 del D.L. n. 122/2008, convertito in L. n. 133/2008.

Con l'abrogazione della L. 1676/1960 è venuta meno la possibilità di determinare il prezzo di cessione secondo i criteri individuati dall'ARCA; in sostituzione di tale metodo si dovrebbe fare riferimento alla L. n. 560/93, che detta norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e che stabilisce che il prezzo degli alloggi è costituito dal valore "che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dalla Direzione generale del Catasto e dei servizi tecnici erariali del Ministero delle finanze". Le condizioni di cessione risulterebbero molto più onerose rispetto a quelle applicate a coloro i quali hanno perfezionato gli atti di cessione prima della data di entrata in vigore della L. n. 133/2008; tuttavia il comma 27 dell'art. 1 della L. n. 560/93 stabilisce che è fatto salvo il diritto "all'acquisto di alloggi pubblici alle condizioni di cui alle leggi vigenti in materia alla medesima data".

In mancanza di una normativa di riferimento e in mancanza dell'accertamento da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze che le condizioni di cessione degli alloggi sarebbero rimaste immutate, questo Assessorato proporrà alla Giunta Regionale che venga riconosciuto il diritto degli assegnatari ad ottenere la cessione degli immobili alle condizioni vigenti prima dell'entrata in vigore della L. n. 133/2008, al fine di garantire il diritto all'uguaglianza di trattamento.

IL DIRIGENTE DI SEZIONE
(Ing. Luigia Brizzi)

Arch. Anna Maria Curcuruto

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70121 Bari - Tel: 080 5404347 - Fax: 080 5407887
mail: assessore.territorio@regione.puglia.it
pec: assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it

Presidente Consiglio Regionale della Puglia

Da: Rosa Buonfrate <r.buonfrate@regione.puglia.it>
Inviato: lunedì 3 aprile 2017 15.18
A: 'Gabinetto Presidente'
Cc: Borraccino Cosimo; Presidente Consiglio Regionale della Puglia
Oggetto: Interrogazione urgente n. 665: "Trasferimento alloggi ABILAG per lavoratori agricoli - Lotto 299 in San Severo".
Allegati: Interrogazione urgente n. 665.pdf

Si trasmette l'allegata nota n. SP1/347 del 3 Aprile 2017, relativa all'oggetto.

Cordiali saluti
Rosa Buonfrate



*Segreteria Particolare
Assessore Pianificazione Territoriale -
Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche Abitative
Via Gentile, 52 - 70126 Bari
Tel. 0805405612 - Fax 0805407887
e-mail: r.buonfrate@regione.puglia.it*



Consiglio Regionale
della Puglia
N. 20170021385
04/04/2017 10:53
4S0XW0
Sezione Informatica e Tecnica

ENTRATA

Rosa Buonfrate