



**REGIONE  
PUGLIA**

**ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -  
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,  
POLITICHE ABITATIVE**

**L'ASSESSORE**



Consiglio Regionale  
della Puglia  
**N. 20170082337**  
13/11/2017 08:56  
450XW0  
Sezione Informatica e Tecnica

ENTRATA

r\_puglia/AOO\_SP1/PROT/09/11/2017/0000739

Protocollo Uscita

Trasmissione a mezzo  
Posta elettronica ai sensi  
dell'art. 47 del D.Lgs n. 82/2005

Bari, 09/11/2017

Al Consigliere Regionale Cosimo Borraccino  
[borraccino.cosimo@consiglio.puglia.it](mailto:borraccino.cosimo@consiglio.puglia.it)

Al Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale  
[gabinetto.presidente@regione.puglia.it](mailto:gabinetto.presidente@regione.puglia.it)

e, p.c.,  
Al Presidente del Consiglio Regionale  
[presidente@consiglio.puglia.it](mailto:presidente@consiglio.puglia.it)

**OGGETTO: Interrogazione urgente ai sensi dell'art.58 del Regolamento del Consiglio Regionale. Verifica parere paesaggistico Piano lottizzazione località Fraganite di Maglie (LE) - Riscontro**

In riscontro all'interrogazione n. 788, indicata in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Premesso che il rilascio del Parere Paesaggistico ex art. 5.03 NTA del PUTT/P appartiene alla esclusiva sfera delle competenze della Giunta Regionale come puntualmente definite dall'art. 4, comma 4, lettera d) della Legge Regionale 7/1997, nel caso specifico si rileva quanto di seguito riportato.

Con deliberazione n. 1175 del 18.06.2014 la Giunta Regionale ha rilasciato il Parere Paesaggistico ex art. 5.03 delle NTA del PUTT/P con prescrizioni e indirizzi "la cui ottemperanza deve essere verificata in sede di rilascio di autorizzazione paesaggistica da parte del Comune".

Il Comune di Maglie ha inteso dar corso alla procedura di acquisizione del parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P per il PdL in oggetto a seguito delle preliminari verifiche urbanistiche di competenza esclusivamente comunale, dando corso alle previsioni del vigente PRG.

Pertanto, con nota protocollo n. 7400 del 02.04.2014, acquisita al protocollo del Servizio Assetto del Territorio (ora Sezione Tutela e valorizzazione del paesaggio) n. 5422 del 09.04.2014 il Comune ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi al Piano in questione.

Gli uffici regionali competenti, nell'esaminare la proposta progettuale pervenuta e tenendo in debito conto il valore paesaggistico di quei luoghi (anche a seguito di specifici sopralluoghi effettuati dai funzionari regionali), hanno ritenuto di esprimere un parere paesaggistico ex art. 5.03 delle NTA del PUTT/P positivo con prescrizioni, al fine di attuare un comparto

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Via Gentile, 52 – Tel. 080 5406560 -0805407592 - 0805402233  
mail: [segreteria.territorio@regione.puglia.it](mailto:segreteria.territorio@regione.puglia.it)  
Pec: [assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it)

788  
i. up.



previsto dal PRG di Maglie, ma da modificare nella sua configurazione planimetrica in modo tale da non compromettere i valori paesaggistici dei luoghi.

A seguito della citata DGR, i lottizzanti, a seguito di incontri svolti presso gli uffici regionali, hanno chiesto di verificare congiuntamente le prescrizioni dettate dalla Regione sottoponendo il progetto di PdL ad un ulteriore esame e chiarendo, da parte della Regione, che il rispetto e recepimento di quelle prescrizioni avrebbero potuto rendere compatibile la proposta progettuale con le disposizioni di tutela previste dalle NTA del PUTT/P. Tale compatibilità poteva essere rilevata dagli uffici regionali in caso di trasmissione di ulteriore documentazione progettuale fermo restando l'efficacia della richiamata DGR che rimane l'atto formale di rilascio del parere paesaggistico condizionato al recepimento delle specifiche prescrizioni.

Nei nuovi elaborati progettuali integrativi, la configurazione plano-volumetrica del progetto di piano è stata commisurata al rispetto, nello specifico, delle prime quattro prescrizioni dettate dalla deliberazione regionale. Tale circostanza ha indotto il Comune di Maglie a richiedere al Servizio regionale competente una nota di ottemperanza della proposta progettuale a quanto prescritto nella DGR.

Tale nota (protocollo n. 1445 del 17.02.2016) è stata rilasciata dagli uffici regionali competenti, senza che questa potesse inficiare e/o avere la pretesa di sostituirsi alla deliberazione di giunta regionale, cosa non ammessa dalla normativa e dai regolamenti vigenti. Come noto, una deliberazione regionale può essere modificata/sostituita solo ed esclusivamente da un'ulteriore deliberazione di giunta regionale.

Con questa consapevolezza la suddetta nota di ottemperanza aveva il solo scopo di mettere il Comune di Maglie nelle condizioni di poter effettuare in modo più puntuale le verifiche di propria competenza in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e del titolo edilizio connesso, quindi in fase attuativa. Verifica che, come precisato nella suddetta nota, rimane nelle competenze comunali *sul rispetto delle prescrizioni regionali da parte del progetto in questione*, prescrizioni che mantengono la loro efficacia come dettate nella DGR relativa al rilascio del parere paesaggistico condizionato.

Tutto ciò premesso, riguardo alla richiesta di poter verificare la conformità del nuovo Piano di lottizzazione alle prescrizioni imposte dalla Regione Puglia nel 2014, si ricorda che (come sopra richiamato) sia nella DGR n. 1175/2014 sia nella nota di ottemperanza regionale è stato chiarito, nel rispetto delle competenze e delle funzioni dei diversi livelli istituzionali (Regione e Comune), che è compito del Comune, in tale procedura e in fase *attuativa*, la verifica dell'ottemperanza *dell'intervento* alle prescrizioni e agli indirizzi regionali, in sede di rilascio di autorizzazione paesaggistica e del titolo edilizio connesso. Allo stato, la vigente normativa non attribuisce alla Regione un "controllo" diretto sull'attuazione degli interventi che rimane di esclusiva competenza comunale.

La Dirigente della Sezione  
Tutela e Valorizzazione del Paesaggio  
Ing. Barbara Loconsole

L'Assessore  
Prof. Alfonso PISICCHIO

## De Giosa Domenico

---

**Da:** Presidente Consiglio Regionale della Puglia  
**Inviato:** venerdì 10 novembre 2017 09:58  
**A:** Delgiudice Anna Rita; De Giosa Domenico  
**Oggetto:** I: Riscontro Interrogazione n. 788  
**Allegati:** Riscontro definitivo interr. n.788.pdf

**Da:** segreteria.territorio Regione Puglia [<mailto:segreteria.territorio@regione.puglia.it>]  
**Inviato:** giovedì 9 novembre 2017 16:57  
**A:** Borraccino Cosimo <[Borraccino.Cosimo@consiglio.puglia.it](mailto:Borraccino.Cosimo@consiglio.puglia.it)>; gabinetto.presidente Regione Puglia <[gabinetto.presidente@regione.puglia.it](mailto:gabinetto.presidente@regione.puglia.it)>  
**Cc:** Presidente Consiglio Regionale della Puglia <[presidente@consiglio.puglia.it](mailto:presidente@consiglio.puglia.it)>  
**Oggetto:** Riscontro Interrogazione n. 788

Si trasmette, in allegato, la nota prot. n. 739 del 09.11.2017, concernente l'oggetto.  
Cordialità.



**Regione Puglia**

### **SEGRETERIA PARTICOLARE ASSESSORE**

Pianificazione territoriale,

Urbanistica, Assetto del territorio,

Paesaggio, Politiche abitative

Via Gentile, 52 - 70121 Bari

**Tel.: 080 540 6560 - 2233 - 7592**