



**REGIONE
PUGLIA**

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,
POLITICHE ABITATIVE

L'ASSESSORE

Regione Puglia
Segreteria Ass.to Qualità del Territorio

AOO_SP1
25/03/2016 - 0000237
Prot. Uscita - Registro Protocollo Generale

PROTOCOLLO USCITA

Trasmissione a mezzo fax e
posta elettronica ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Al Presidente della Giunta Regionale
Segreteria.presidente@regione.puglia.it

p.c.
al Presidente del Consiglio Regionale
presidente@consiglio.puglia.it

Ai consiglieri regionali
Antonella Laricchia
Laricchia.antonella@consiglio.puglia.it

Rosa Barone
Barone.rosa@consiglio.puglia.it

Viviana Guarini
Guarini.viviana@consiglio.puglia.it



Consiglio Regionale
della Puglia
N. 20160022933
04/11/2016 10:27
450XW0
Sezione Informatica e Tecnica

ENTRATA

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n. 83 presentata dai consiglieri Regionali Laricchia, Barone e Guarini.

Con riferimento all'interrogazione indicata in oggetto e acquisita agli atti della Segreteria Particolare in data 18 febbraio 2016 con n. 146, sentiti i dirigenti delle Sezioni Urbanistica e Politiche Abitative si rappresenta quanto segue in merito ai due quesiti posti dagli interroganti:

Gli interroganti premettono che il Comune di Lucera è destinatario di due diversi provvedimenti del Consiglio di Stato: il primo posto a base del D.P.R. del 15.04.2009, e consistente nel parere della Sez. II emesso in data 21.11.2007, con il quale è stata annullata la pianificazione esecutiva riferita al "Piano 167- P.E.E.P."; il secondo consistente nella Sentenza n. 2001 del 18.04.2014 della Sez. IV, con la quale è stata annullata la pianificazione esecutiva riferita al P.P. denominato "Lucera 2".

Inoltre, il Comune è destinatario, altresì, di due distinte deliberazioni della Giunta Regionale, rispettivamente n. 1797/2005 e n. 1026/2012 con le quali si diffidava l'Amministrazione Comunale ad operare nel senso di una riqualificazione delle cd "aree bianche".

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15.05.2014, Lucera ha adottato il nuovo Piano Urbanistico Generale ex art. 11 della L.r. n. 20/2001, all'interno del quale la strumentazione urbanistica esecutiva ("P.E.E.P." e "Lucera 2") risulterebbe indicata come "vigente"

- 1) se ritiene opportuno procedere alla non approvazione del PUG del Comune di Lucera, considerate le intervenute sentenze del Consiglio di Stato che annulla le varianti incluse nelle delibere di C.C. n. 25/14 e n. 44/15, costituenti il PUG stesso.

Il Comune di Lucera, con nota prot. n. 46039 del 19.10.2015, consegnata a mano, ha trasmesso, ai sensi dell'art. 11 della L.r. n. 20/2001, la documentazione tecnico-amministrativa

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70121 Bari - Tel: 080 5404347 - Fax: 080 5407887
mail: assessore.territorio@regione.puglia.it
pec: assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it



riferita al Piano Urbanistico Generale (PUG) del proprio territorio, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15.05.2014 al fine di conseguire il "controllo di compatibilità" previsto dalla stessa normativa

La Regione Puglia ai sensi dello stesso articolo, previo istruttoria dei competenti uffici, entro il "termine perentorio di centocinquanta giorni" con DGR 270 del 14/03/2016 non ha attestato ai sensi dell'art. 11 - commi 7° e 8°- della L.r. n.20/2001 la compatibilità del PUG del Comune di Lucera alla L.R. 20/2001 e al DRAG, specificando che resta nelle facoltà dell'Amministrazione Comunale di indire la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art.11 -comma 9° e segg.- della L.r. n.20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo. La specifica problematica connessa ai citati provvedimenti del Consiglio di Stato è stata oggetto di approfondito esame nell'ambito delle attività istruttorie regionali che hanno portato alla DGR di non compatibilità e sarà oggetto di specifica attenzione nelle eventuali attività della Conferenza dei servizi per il superamento della non compatibilità.

- 2) se, alla luce dell'annullamento del Piano di zona 167, come da DPR del 15.04.2009, i finanziamenti previsti per l'accordo di programma (contratti di Quartiere II) siglati dal MIT, dalla Regione e dal Comune, siano stati accreditati dalla Regione Puglia.

Il comune di Lucera in relazione al bando del M.I.T. emanato a seguito della L. n.21/2001-DM 27.12.2001-DM 30.12.2002-DM 22.07.2002 (G.U. 508/2003 n. 180) ha proposto un intervento di riqualificazione urbana di un ambito che comprendeva parte del "Piano 167- P.E.E.P."

Il complesso iter di approvazione si è concluso con la sottoscrizione in data 31.03.2008 del "Protocollo di Intesa" e "Convenzione" tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Puglia e il Comune di Lucera, in epoca antecedente al DPR del 15.04.2009.

Il progetto esecutivo dell'intervento veniva inviato alla Sezione Politiche Abitative con nota n. 49545 del 16.12.2008.

Con nota n. 3419 del 29.10.2009 il Servizio Politiche Abitative invitava il comune di Lucera a relazionare in merito ad "alcune sentenze di annullamento" riguardanti la variante P.E.E.P. - Zona 167 Pezza del Lago, approvata dal medesimo Comune con deliberazione di C.C. n. 46 del 10.10.2008.

Con nota n. 46995 del 01.12.2009, il Comune comunicava che con deliberazione di C.C. n. 45 dell'11.11.2009 aveva preso atto della Conferenza di Servizio del 28.10.2009 svoltasi presso la sede dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia e che aveva adottato il "Piano di Adeguamento e Verifica", stabilendo tra l'altro, che con tale adozione si confermava la procedura avviata dei "Contratti di Quartiere".

Il Programma prevede: interventi oggetto di finanziamento pubblico per un importo complessivo di € 5.000.000,00, interventi pubblici da realizzare con finanziamenti privati per un importo complessivo di € 4.795.841,23 (di cui € 2.270.642,35 per oneri espropriativi già riscossi dal Comune) e interventi privati di edilizia residenziale convenzionata, per i quali l'amministrazione comunale ha dichiarato di non aver ancora rilasciato alcun titolo abilitativo.



REGIONE
PUGLIA

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,
POLITICHE ABITATIVE

L'ASSESSORE

Allo stato attuale, a seguito di richiesta da parte del Comune di Lucera, per la realizzazione delle urbanizzazioni, consistenti in "pista ciclabile, area mercatale e riqualificazione del quartiere di Pezza del Lago" e per spese generali, sono state erogate somme per un importo complessivo di € 1.279.458,05.

Arch. Anna Maria Curcuruto

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70121 Bari - Tel: 080 5404347 - Fax: 080 5407887
mail: assessore.territorio@regione.puglia.it
pec: assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it