



**REGIONE
PUGLIA**

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,
POLITICHE ABITATIVE

L'ASSESSORE

Regione Puglia
Segreteria Ass.to Qualità del Territorio

AOO_SP1
02/03/2016 - 0000176
Prot. Uscita - Registro Protocollo Generale

PROTOCOLLO USCITA

Trasmissione a mezzo fax e
posta elettronica ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Al Presidente della Giunta Regionale
Segreteria.presidente@regione.puglia.it

p.c.
al Presidente del Consiglio Regionale
presidente@consiglio.puglia.it

Al consigliere regionale
avv. Giandiego Gatta
ggatta@consiglio.it

Oggetto: Interrogazione scritta n. 140 presentata dal Consigliere Regionale GATTA

Con riferimento alla nota n. 166 del 14/01/2016 relativa alla trasmissione dell'interrogazione del consigliere Gatta, avente ad oggetto "Emergenza abitativa nella città di Foggia" in considerazione dei tre punti all'interrogazione sentiti, ognuno per propria competenza, i dirigenti delle sezioni Politiche Abitative [risposta ai punti 1) e 3) dell'interrogazione] e Urbanistica [risposta al punto 2) dell'interrogazione] si rappresenta quanto segue.

- 1) Cosa intende fare la Regione Puglia, anche attraverso l'ARCA Capitanata, per alleviare l'emergenza abitativa nella città di Foggia, che nelle ultime settimane è diventata una vera e propria bomba sociale;

Attraverso l'ARCA Capitanata la Regione ha avviato una serie di interventi finalizzati all'incremento di nuovi alloggi di edilizia sovvenzionata e al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica esistente.

Gli interventi di nuova costruzione in corso sono i seguenti:

- a) Programma di Riqualificazione Urbana P.R.i.U. di via Lucera: **n. 72 alloggi** in fase di ultimazione e **n. 40 alloggi** oggetto di nuovo appalto, per un totale di 112 alloggi. Gli alloggi fanno parte del programma costruttivo di cui all'Accordo di Programma tra Ministero, Comune e Regione del 23 ottobre 2002, che prevede la realizzazione di un totale di n. 224 alloggi in sostituzione dei fabbricati esistenti nella zona Borgo Croci Nord - via Lucera, da assegnare agli attuali legittimi occupanti. A seguito di numerosi incontri con l'Amministrazione Comunale di Foggia, in ultimo quello, da me convocato il 4 febbraio u.s., a cui ha partecipato il Sindaco ed il Responsabile dell'Ufficio, è stata valutata la possibilità di recuperare gli edifici esistenti (cosiddette "case di Mussolini"), su proposta del Comune stesso, per preservare la memoria storica dei luoghi.

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70121 Bari - Tel: 080 5404347 - Fax: 080 5407887
mail: assessore.territorio@regione.puglia.it
pec: assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it



La decisione comporterà la modifica del programma ed in particolare la ridotta disponibilità delle aree libere per realizzare i restanti 112 alloggi.

In questo caso, il programma dovrebbe essere rimodulato dal Comune prevedendo per fasi:

- ✓ trasferimento di un gruppo di famiglie nei 72 alloggi in ultimazione;
- ✓ demolizione degli alloggi più fatiscenti e meno significativi delle 72 famiglie trasferite;
- ✓ nuova costruzione di almeno 40 alloggi sui suoli liberati;
- ✓ trasferimento degli ultimi nuclei da ristrutturare;
- ✓ ristrutturazione integrale di tutti i vecchi alloggi storici da occupare con nuovi nuclei familiari.

Il tutto per un numero superiore o uguale ai 112 alloggi già previsti

- b) Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009: n. 45 alloggi in zona Ortona Sud per un importo di € 5.683.538,54.
I lavori sono in corso e prevedono l'uso di tecnologie sperimentali avanzate, quali gli isolatori sismici e impianti innovativi.
- c) Programma costruttivo in Borgo Croci Sud: n. 9 nuovi alloggi.
L'ARCA ha presentato un progetto di recupero dei porticati dei fabbricati esistenti da destinare ad alloggi. Il finanziamento utilizza i proventi delle vendite degli alloggi di proprietà dell'ARCA ai sensi della L. 560/93.
- d) Intervento costruttivo in via Confalonieri: n. 8 nuovi alloggi.
L'intervento prevede la demolizione di un manufatto esistente a destinazione commerciale e utilizza i proventi delle vendite degli alloggi di proprietà dell'ARCA ai sensi della L. 560/93.
- e) Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie PIRP: n. 24 nuovi alloggi.
Nel PIRP di Foggia Ambito A è previsto il finanziamento di nuovi alloggi a completamento dei 224 alloggi previsti nel PRIU di via Lucera e per i quali il Comune di Foggia ha chiesto una delocalizzazione in un sito diverso.

2) Quando intendano sbloccare i programmi di "Housing Sociale"

Per quanto attiene l'Housing sociale, si tratta di n. 27 proposte di accordi di programma, per un totale di n. 3.464 alloggi di cui:

- 2.596 alloggi privati;
- 434 alloggi da realizzare e cedere al Comune;
- 434 alloggi per i quali si cedono al Comune le solo aree per realizzarli.

www.regione.puglia.it



Il tutto da realizzare in zone agricole.

Secondo le intese raggiunte in sede di specifico incontro tenutosi con l'Assessore protempore nella primavera del 2015, il Comune avrebbe dovuto costituire di un tavolo tecnico (Comune-Regione) per definire puntualmente i contenuti (oneri a carico dei soggetti proponenti) e modalità d'attuazione delle proposte presentate e ciò con particolare riferimento ai c.d. "interventi raggruppati" negli "ambiti di intervento" in cui è stato suddiviso il territorio comunale interessato dal programma.

Inoltre l'Amministrazione Comunale, previo specifico o.d.g. da approvarsi da parte del Consiglio Comunale avrebbe dovuto segnalare quali interventi erano immediatamente cantierizzabili con conseguente istanza di anticipazione della conclusione dell'iter procedurale - rispetto alla totalità del programma, a seguito di quanto evidenziato dalla struttura tecnica regionale circa l'opportunità di procedere unitariamente alla sottoscrizione degli Accordi di Programma ex art. 34 D.lgs n. 267/2000.

Perplessità sorgono sul ricorso allo strumento dell'"accordo di programma" per l'approvazione di un così elevato numero di varianti urbanistiche puntuali che rischiano di configurare nel complesso una variante generale al piano regolatore, che necessiterebbe in quanto tale di approfondimenti sull'assetto urbano, sul dimensionamento generale del piano e sul contenimento del consumo di suolo, ma tali perplessità sono state evidentemente superate da chi mi ha preceduto, visto che il percorso amministrativo è andato avanti comunque con la conclusione delle conferenze di servizi.

Certo è che il Comune nella pianificazione generale, in itinere, dovrà tenere conto adeguatamente dal momento che, i 27 interventi presentati e condivisi dal Comune stesso, ammontano a n. 3.464 alloggi, da portare in detrazione dal futuro fabbisogno.

3) Quando intendano sbloccare i Piani di riqualificazione delle periferie (PIRP)

A completamento dell'analisi del punto 1) si evidenzia che nel programma PIRP Ambito A sono state completate le opere di urbanizzazione a valere sui cofinanziamenti regionali del P.O. FESR 2007-2013 dell'importo complessivo di € 1.597.375,00 per interventi di verde pubblico, piste ciclabili e attraversamenti pedonali nel comparto Biccari.

Per la parte residenziale si riscontra, come già evidenziato, l'indisponibilità del lotto per la realizzazione dei 24 alloggi già citati, per un importo di € 2.400.000,00, a cura dell'ARCA Capitanata e la richiesta di delocalizzazione dell'intervento da parte del Comune da via Lucera nel comparto Biccari su un'area di proprietà comunale.

V



Il Comune chiede anche la delocalizzazione di n. 30 alloggi da realizzare a cura del Comune con fondi dei soggetti privati coinvolti nell'attuazione del PIRP, per un importo di € 3.089.840,00, proponendone la realizzazione al Borgo Croci su aree di proprietà demaniale.

Nel PIRP di Foggia Ambito B è prevista la realizzazione di n. 56 mini alloggi di edilizia sovvenzionata a cura del Comune per un importo di € 3.500.000,00; all'attualità il programma non è stato avviato.

A conclusione dell'ultimo incontro del 4 febbraio 2016 l'Amministrazione Comunale si è impegnata a definire il programma di intervento su via Lucera ai fini di procedere secondo il cronoprogramma originario o a modificarlo in base alle ultime proposte avanzate di conservazione di parte o tutti i fabbricati esistenti ("case di Mussolini").

Si fa presente inoltre che i programmi PIRP, di cui uno avviato con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma (PIRP Ambito A) e l'altro non avviato (PIRP Ambito B), comprendono la partecipazione di soggetti privati con risorse cospicue e che l'intervenuta situazione economica in cui versano le imprese edilizie non agevola l'attuazione di programmi risalenti al 2006 che prevedono urgenti investimenti privati:

PIRP Ambito A:

- € 28.982.411,30 per interventi pubblici da realizzarsi con fondi dei soggetti privati;
- € 68.452.432,70 per interventi privati da realizzarsi con fondi dei soggetti privati di cui non si hanno notizie dei quali sono iniziati solo circa 4 Meuro per urbanizzazioni primarie.

PIRP Ambito B:

€ 61.792.991,00 per 484 alloggi di edilizia convenzionata privata e € 347.833.333,00 per interventi di riqualificazione urbana ipotizzate tramite la promozione di una STU – Società di Trasformazione Urbana.

Quest'ultimo programma, mai iniziato, sembra di scarsa attuabilità in relazione alle dimensioni ed al momento economico.

Concludendo: i programmi PIRP del comune di Foggia, davvero molto ambiziosi, probabilmente per la parte privata richiederebbero un ripensamento realistico in relazione al momento economico, anche da parte dell'Amministrazione Comunale, rimanendo sempre la Regione disponibile ad ogni riconsiderazione e revisione.

Arch-Anna Maria Curcuruto

www.regione.puglia.it

ile O
r.n. 202

Presidente Consiglio Regionale della Puglia

Da: Rosa Buonfrate <r.buonfrate@regione.puglia.it>
Inviato: mercoledì 2 marzo 2016 10.30
A: 'Segreteria Presidente'
Cc: Presidente Consiglio Regionale della Puglia; Gatta Giacomo Diego; p.intino@regione.puglia.it
Oggetto: Interrogazione del Consigliere Regionale Gatta.
Allegati: Interrogazione n. 140.pdf

Gentilissimi,
in allegato la nota n. SP_1/176 del 2 Marzo 2016 a firma dell'assessore Anna Maria Curcuruto, relativa all'interrogazione n. 140 presentata dal Consigliere Regionale Gatta.
Cordiali saluti
Rosa Buonfrate



Segreteria Particolare
Assessore Pianificazione Territoriale -
Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche Abitative
Via Gentile, 52 - 70126 Bari
Tel. 0805405612 - Fax 0805407887
e-mail: r.buonfrate@regione.puglia.it



Consiglio Regionale
della Puglia
N. 20160004734
03/03/2016 16 46
450XVAD
Servizio Informatico e Tecnico

ENTRATA

Valeri
- 1 al, assiol
- 1 v segret. Gennaro
- 1 v Aut. sta del trindia
GZ

- 3 MAR. 2016