

1631  
i.n. del



REGIONE  
PUGLIA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -  
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,  
POLITICHE ABITATIVE

L'ASSESSORE

r\_puglia/ACC\_DPA/PROT/12/02/2020/0000027

Protocollo Uscita

Trasmissione a mezzo  
Posta elettronica ai sensi  
dell'art. 47 del D.Lgs n. 82/2005

Bari, 24/01/2020

Al Consigliere Regionale Nicola Marmo

[marmo.nicola@consiglio.puglia.it](mailto:marmo.nicola@consiglio.puglia.it)

Al Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale

[gabinetto.presidente@regione.puglia.it](mailto:gabinetto.presidente@regione.puglia.it)

e, p.c.,

Al Presidente del Consiglio Regionale

[presidente@consiglio.puglia.it](mailto:presidente@consiglio.puglia.it)

**Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n. 1631 del 22/01/2020 "Degradamento edilizia sociale quartiere Unrra Casas di Trinitapoli"**

Con l'allegata nota, di cui si fa proprio il contenuto, si risponde all'interrogazione di cui all'oggetto, riguardante "Degradamento edilizia sociale quartiere Unrra Casas di Trinitapoli".

Cordiali saluti.

L'Assessore  
Prof. Alfonso PISICCHIO

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Via Gentile, 52 – Tel. 080 5406560 - 0805407592 - 0805402233  
mail: [segreteria.territorio@regione.puglia.it](mailto:segreteria.territorio@regione.puglia.it)  
Pec: [assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it)



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA'  
URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E  
PAESAGGIO**

**SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

**OGGETTO: Riscontro interrogazione a risposta scritta n. 1631  
Stato d'attuazione degli interventi di Recupero nel Quartiere UNRRA  
CASAS – Comune di TRINITAPOLI.**

In riscontro all'interrogazione n. 1631 del Consigliere regionale Nicola Marmo si relaziona quanto segue:

Il Quartiere UNRRA CASAS, realizzato negli anni '50, è composto da 25 edifici, ognuno composto da 4 alloggi per un totale di n. 100 alloggi.

Il complesso è stato oggetto di un programma complessivo di recupero, sia primario che secondario; ad oggi sono stati recuperati 18 edifici, composti da n.72 alloggi e in particolare gli ultimi 3 edifici sono stati consegnati in data 30.05.2019.

Di seguito sono riportati i dettagli relativi ai 72 alloggi recuperati e riconsegnati, con l'indicazione dei relativi finanziamenti messi a disposizione:

**1) Lotti Arca 345 – 346 via Casaltrinità – n. 60 alloggi**

- Legge di Finanziamento: L. n. 560 del 24.12.1993 e L. R. n. 20 del 30.12.2005;
- Importo di Finanziamento: € 3.132.432,30 ( di cui € 1.730.000,00 con L.R. n. 20/2005 ed € 1.402.432,30 con economie della L. n. 560/93);
- tipo d'intervento: Recupero.

**2) Lotto Arca 346 via Casaltrinità – n. 12 alloggi**

- Legge di Finanziamento: FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 APQ "Aree urbane – Città" e L. n. 560/93;
- Importo di Finanziamento: € 737.000,00 ( di cui € 700.000,00 con fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione ed € 37.000,00 con economie della L. n. 560/93);
- tipo d'intervento: Recupero.

Gli interventi sono stati realizzati predisponendo la temporanea fuoriuscita degli inquilini al fine di garantire la pubblica e privata incolumità nella effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture degli stabili, di realizzazione di vespai areati al piano terra, di sostituzione degli infissi esterni e di rifacimento di tutti gli impianti tecnologici.

Al fine di procedere al recupero delle ultime 7 palazzine, composte da n.28 alloggi dei lotti ARCA n. 345 e 346, per le quali sarà necessaria la temporanea fuoriuscita degli inquilini, l'ARCA Capitanata ha quantificato una previsione di spesa necessaria pari a € 1.600.000,00.

Il reperimento delle risorse finanziarie necessarie per effettuare il recupero degli ultimi 7 edifici potrà avvenire partecipando ai bandi, in fase di predisposizione,

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Sezione Politiche Abitative  
Via Gentile, n. 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5405325  
mail: f.corcelli@regione.puglia.it



**SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

attuativi del "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia", approvato con deliberazione di G.R. n. 2419 del 19.12.2019 dal titolo: <"Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" - Programma di intervento di edilizia residenziale pubblica e sociale — L.R. 20 maggio 2014 n. 22, Capo III art. 4 . Approvazione linee di intervento>; la pubblicazione dei bandi consentirà all'ARCA Capitanata, in sinergia con il Comune di Trinitapoli, di candidare l'intervento alla linea di finanziamento dedicata al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblico.

Nel frattempo nel corso del 2019 sulle 7 palazzine non ancora recuperate l'ARCA Capitanata ha comunque proceduto ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza, che di seguito si riportano:

**Lotti Arca 345 - 346 via Casaltrinità 25/1**

-Tipo d'intervento: **rimaneggiamento/riparazione tetto per eliminazione infiltrazioni**

- Legge di Finanziamento: Fondi Arca Capitanata;

-Importo di Finanziamento: € 5.712,26;

- n. 4 alloggi;

- lavori ultimati giugno 2019.

**Lotti Arca 345 - 346 via Casaltrinità 25/6**

-Tipo d'intervento: **rimaneggiamento/riparazione tetto per eliminazione infiltrazioni.**

- Legge di Finanziamento: Fondi Arca Capitanata;

- Importo di Finanziamento: € 4.568,90;

- n. 4 alloggi;

- lavori ultimati giugno 2019.

**Lotti Arca 345 - 346 via Casaltrinità 25/1-2-3-4-5-6-7**

- Tipo d'intervento: **messa in sicurezza;**

- Legge di Finanziamento: fondi Arca Capitanata;

- Importo di Finanziamento: € 7.076,16;

- n. 28 alloggi;

- lavori ultimati settembre 2019.

Si può concludere quindi che il quartiere è stato oggetto di numerosi interventi, sia radicali, che di manutenzione ordinaria, per un totale di € **3.886.789,62**, rispondendo prontamente alle varie segnalazioni degli assegnatari e riqualificando un insediamento abitativo dotato di caratteristiche peculiarità storiche ed urbanistiche.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA'  
URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E  
PAESAGGIO**

**SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

**Per completezza si riportano di seguito ulteriori finanziamenti localizzati nel Comune di Trinitapoli a cura dell'ARCA Capitanata, riguardanti interventi di nuova costruzione, recupero e manutenzione straordinaria:**

**A) Interventi localizzati e recentemente ultimati:**

**Lotto Arca 618 via Pietro Nenni**

- Tipo di intervento: **nuova costruzione;**
- Legge di Finanziamento: F.S.C. 2007-2013 (D.G.R. n.2783 del 30/12/2014) A.P.Q. "Settore Aree Urbane — Città";
- Importo di Finanziamento: € 1.200.000,00;
- n. 10 alloggi;
- consegnati a maggio 2019.

**Lotto Arca 373 via Dogana di Puglia**

- Tipo d Intervento: **manutenzione straordinaria;**
- Legge di Finanziamento: Economie Legge n. 560/93;
- Importo di Finanziamento: € 168.361,12;
- n. 12 alloggi;
- lavori ultimati a dicembre 2019.

**B) Interventi finanziati e di prossima realizzazione:**

**Lotto Arca 539 via Mulini, 75-77**

- Tipo d Intervento: **recupero;**
- Legge di Finanziamento: Legge 80 del 23.05.14 - Art. 4 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Determina Dir. Della Sezione Politiche Abitative Regione Puglia n. 2 del 16.01.19;
- Importo di Finanziamento: € 600.000,00;
- n. 12 alloggi;
- lavori appaltati - inizio lavori imminente.

**C) Interventi in fase di programmazione:**

- Lavori di recupero dei lotti Arca n. 527 (18 alloggi), n. 514 (39 alloggi), n. 571 (24alloggi), n. 491 (39 alloggi), n. 468 (35 alloggi) in piana della Costituzione,
- n. 155 alloggi;
  - Tipo d Intervento: **miglioramento sismico e efficientamento energetico;**
  - Importo di Finanziamento necessario: € 2.325.000,00 oltre a cessione del credito riveniente da sismabonus.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

**Sezione Politiche Abitative**  
Via Gentile, n. 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5405325  
mail: [f.corcelli@regione.puglia.it](mailto:f.corcelli@regione.puglia.it)



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA'  
URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E  
PAESAGGIO**

**SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

- Legge di Finanziamento: partecipazione bando di cui alla Delibera di G.R.  
n. 2149/2019 - "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia"  
Programma di intervento di edilizia residenziale pubblica e sociale — L.R. 20 maggio  
- 2014 n. 22 Capo III art. 4 . Approvazione linee di intervento".

**IL DIRIGENTE  
DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE  
Ing. Luigia BRIZZI**

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

---

Sezione Politiche Abitative  
Via Gentile, n. 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5405325  
mail: [f.corcelli@regione.puglia.it](mailto:f.corcelli@regione.puglia.it)

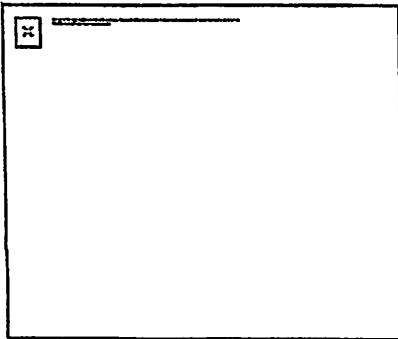
1631  
i.r. cr.

**Presidente Consiglio Regionale della Puglia**

**Da:** segreteria.territorio Regione Puglia <segreteria.territorio@regione.puglia.it>  
**Inviato:** lunedì 17 febbraio 2020 16:36  
**A:** Marmo Nicola; gabinetto.presidente Regione Puglia  
**Cc:** Presidente Consiglio Regionale della Puglia  
**Oggetto:** Riscontro interrogazione a risposta scritta n. 1631 del 22/01/2020  
**Allegati:** Riscontro interrogazione n.1631 del 22012020.doc

Buonasera,  
in allegato il riscontro in oggetto.

Cordialità



- Pirella  
- Pirella  
- Segreteria  
Generale  
18 FEB 2020

**SEGRETERIA PARTICOLARE ASSESSORE**

Pianificazione territoriale,

Urbanistica, Assetto del territorio,

Paesaggio, Politiche abitative

Via Gentile, 52 - 70121 Bari

Tel.: 080 540 6560 - 2233 - 7592



