



**REGIONE  
PUGLIA**

**ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -  
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,  
POLITICHE ABITATIVE**

**L'ASSESSORE**



Consiglio Regionale  
della Puglia  
**N. 20170040322**  
14/06/2017 12:26  
UOP\_14  
Servizio Assemblea e  
assistenza agli Organi

ENTRATA

13/06/2017  
AOO/SP1/000561  
PROTOCOLLO USCITA

Trasmissione a mezzo fax e  
posta elettronica ai sensi  
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

**Presidente del Consiglio Regionale**  
**presidente@consiglio.puglia.it**

p.c.  
**Gabinetto del Presidente della Giunta  
Regionale**  
**gabinetto.presidente@regione.puglia.it**

**Al consigliere regionale**  
**Rosa Barone**  
**barone.rosa@consiglio.puglia.it**

**OGGETTO:** Interrogazione urgente ex art. 58-Richiesta chiarimenti art 8  
bis L.R. 33/2007 a firma Cons. Reg. Rosa Barone - M5S (n.  
691).

Con riferimento all'interrogazione di pari oggetto, sentito il dirigente del  
Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi civici , si riferisce quanto segue.

- L'espressione "*legittimamente edificato*" riportata nell'art. 8 della Legge  
Regionale n. 33/2007, cui si fa riferimento per richiederne la portata e  
l'esatta interpretazione, ad avviso della scrivente non può prestarsi ad alcun  
equivoco.

E' "*legittimo*" quanto è conforme alla legge ed alle normative vigenti, ed è  
*edificato legittimamente* quanto è stato costruito in base ad idoneo titolo  
abilitativo e avendo conseguito le prescritte autorizzazioni, ovvero sia stato  
oggetto di sanatoria a seguito di condono edilizio.

E' evidente che lo stato di diritto può non coincidere con situazioni di  
fatto, laddove l' "*esistente*" sia stato edificato in assenza di titolo abilitativo ,  
ovvero in ovvero in difformità rispetto allo stesso e/o in violazione delle  
vigenti normative edilizie.

Il richiamo alla giurisprudenza amministrativa, cui l'Interrogante fa cenno,  
attinto dalla materia dei condoni edilizi, mira a definire quando un edificio  
possa considerarsi "*esistente*" sotto il profilo strutturale; si tratta di un

**www.regione.puglia.it**



**REGIONE  
PUGLIA**

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -  
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,  
POLITICHE ABITATIVE

L'ASSESSORE

---

concetto che, come già detto, afferisce ad uno stato di fatto non assimilabile automaticamente ad una situazione di conformità alla legge.

Si ritiene opportuno rammentare, inoltre, che la finalità perseguita con la modifica introdotta dall'art. 2 della L.R. n 16/2014 all'art. 8 della l.r. 33/2007, mediante l'introduzione dell'art. 8 bis, punto 1., è quella di "favorire il riuso" e il "recupero del patrimonio edilizio esistente", lasciandosi intendere che gli interventi debbano riguardare immobili già in uso, ovvero da recuperare.

Tanto emerge dalla lettera della norma regionale che, nell'attuale formulazione, risultando di chiara interpretazione, non pare richiedere l'emanazione di circolari esplicative.

La P.O. Strumenti urbanistici  
Emanuele Moretti

La Dirigente  
Giovanna Labate

Arch. Anna Maria Curcuruto

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

---

Via Gentile, 52 - 70121 Bari - Tel: 080 5404347 - Fax: 080 5407887  
mail: [assessore.territorio@regione.puglia.it](mailto:assessore.territorio@regione.puglia.it)  
pec: [assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it)