



**REGIONE
PUGLIA**

**ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -
URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PAESAGGIO,
POLITICHE ABITATIVE**

L'ASSESSORE



Consiglio Regionale
della Puglia
N. 20170076176
27/10/2017 10:09
4SOXW0
Sezione Informatica e Tecnica

ENTRATA

r_puglia/AOO_SP1/PROT/26/10/2017/0000729

Protocollo Uscita

Trasmissione a mezzo
Posta elettronica ai sensi
dell'art. 47 del D.Lgs n. 82/2005

Bari, 26/10/ 2017

Al Consigliere regionale Cristian Casili
casili.cristian@consiglio.puglia.it

Al Consigliere regionale Antonio Trevisi
trevisi.antonio@consiglio.puglia.it

Al Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale
gabinetto.presidente@regione.puglia.it

e, p.c.,
Al Presidente del Consiglio Regionale
presidente@consiglio.puglia.it

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n.805 del 31/08/17 dei Consiglieri regionali
M5S Casili e Trevisi.

*"Regolarità autorizzazione pratica edilizia legata al P.C. n.27/2004 rilasciata
dal Comune di Castrignano del Capo, Marina di Leuca."*

In riscontro all'interrogazione di pari oggetto, sentiti i Dirigenti della Sezione
Urbanistica e della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, si riferisce quanto
segue.

In merito agli aspetti urbanistici, la Sezione Urbanistica rappresenta quanto di
seguito riportato.

Con l'interrogazione in epigrafe, in riferimento al segnalato permesso di costruire
n.27/2004 rilasciato in data 10/04/14 dal Comune di Castrignano del Capo, per la
realizzazione di un "complesso ad uso attrezzature portuali" alla Marina di Leuca
(zona F4 per attrezzature portuali), con lavori iniziati in data 02/03/16, evidenziata
una serie di rilievi e presunte difformità e/o irregolarità delle opere rispetto alle
previsioni, indici e parametri dello strumento urbanistico comunale vigente (per gli
aspetti urbanistici ed edilizi) ed alle norme di tutela del PUTT/P e del PPTR (per gli

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 – Tel. 080 5406560 -0805407592 - 0805402233
mail: segreteria.territorio@regione.puglia.it
Pec: assessore.assettoterritorio.regione@pec.rupar.puglia.it



L'ASSESSORE

aspetti paesaggistici), nonché rispetto al progetto stesso assentito dal Comune, si chiede testualmente:

- *Se l'altezza massima dell'edificio in progetto rispetta le prescrizioni previste dal vigente strumento urbanistico del Comune di Castrignano del Capo.*
- *Se i parametri e gli indici del progetto, nello specifico Volume e Indice di Fabbricabilità Fondiario, risultino in linea con quelli prescritti dalle NTA del vigente strumento urbanistico del Comune di Castrignano del Capo e dal Regolamento Edilizio comunale.*
- *Se la costruzione del piano primo previsto dal progetto è da considerarsi in linea con l'art. 33 del NTA dello strumento urbanistico del Comune di Castrignano del Capo.*
- *Se per la costruzione della nuova strada prevista dal progetto sia necessaria una variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Castrignano del Capo.*
- *Se le destinazioni dei locali dell'edificio possono farsi rientrare tra i servizi annessi ad un'area portuale, così come previsto dall'art. 33 delle NTA dello strumento urbanistico del Comune di Castrignano del Capo.*
- *Se il progetto viene realizzato in conformità rispetto al progetto assentito.*
- *Se l'intervento edilizio riferito alla pratica in oggetto rispetta le norme previste dal PUTT/P e dal PPTR.*

Al riguardo, preliminarmente è necessario rilevare che a norma dell'art. 39, comma 1, della LR 22/2006, sono delegate alle Province le funzioni regionali previste dall'art. 39 del DPR 380/2001 e s.m.i., in materia di annullamento del permesso di costruire (ove occorrente).

Peraltro, l'art. 27 dello stesso DPR 380/2001 attribuisce al dirigente o responsabile del competente ufficio comunale l'esercizio della vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale, per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi.

Ciò premesso, si darà seguito alle segnalazioni esposte nell'interrogazione, comunicando le stesse agli uffici comunali.

In merito agli aspetti inerenti la tutela paesaggistica, la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio rappresenta quanto di seguito riportato.

Preliminarmente si evidenzia che il Comune di Castrignano del Capo è ente delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche e/o accertamenti di compatibilità paesaggistica con DGR n. 1152 del 11.05.2010 in Associazione con il Comune di Tricase. Con successiva DGR n. 1577 del 03.10.2017 è delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche e/o accertamenti di compatibilità paesaggistica in associazione con l'Unione dei Comuni di Terra di Leuca.



L'ASSESSORE

Per le motivazioni sopra esposte, il progetto oggetto di interrogazione non è stato esaminato dalla Regione in quanto di competenza comunale.

L'interrogazione solleva dubbi sull'operato del Comune di Castrignano del Capo con specifico riferimento agli aspetti paesaggistici e, pertanto, si provvederà tempestivamente a richiedere al Comune di relazionare in merito a quanto evidenziato dai Consiglieri Casili e Trevisi, al fine di conoscere quanto accaduto, fermo restando nelle competenze dell'Amministrazione Comunale l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

(ing. Laura CASANOVA)

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE URBANISTICA

(ing. Antonio PULLI)

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

(Ing. Barbara LOCONSOLE)

L'Assessore
Prof. Alfonsino PISICCHIO