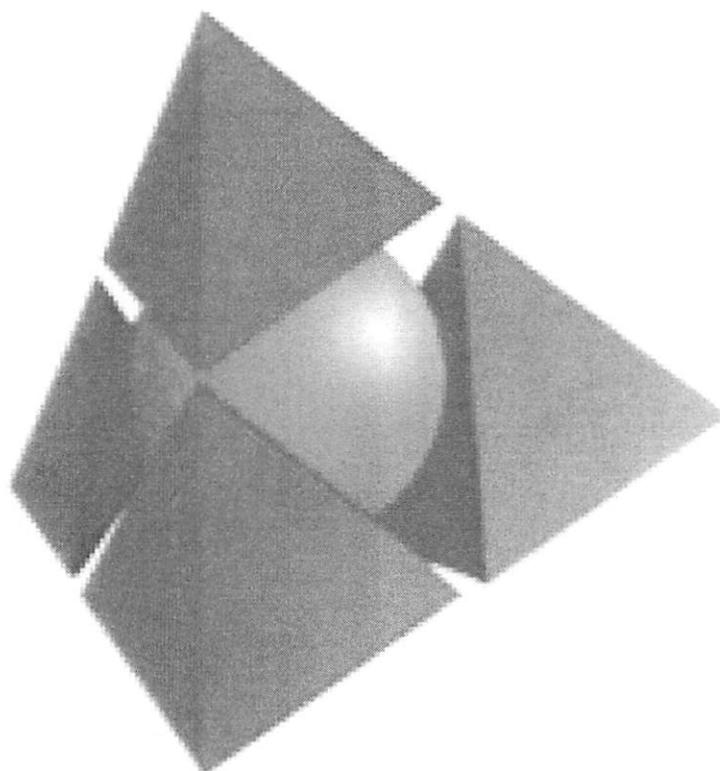


**CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**
(Ente pubblico economico)



**BILANCIO DI ESERCIZIO
AL
31.12.2017**

"CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI"

Ente Pubblico Economico
Legge Regionale 8.3.2007 n. 2
Via Delle Dalie, 5 - Z.I - 70026 Modugno - Tel. 080/9641600
Partita IVA 00830890729

CONSIGLIO REGIONALE DELLA PUGLIA

Atti Consiglio 117/8 X Legislatura

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2017

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO

	Esercizio 2017	Esercizio 2016
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, con separata		
Totale (A)	-	-
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria:		
I Immobilizzazioni immateriali		
1. Costi d'impianto e di ampliamento	77.066	33.486
2. Costi di sviluppo	-	-
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizz. opere ing.	328	803
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7. Altre	6.510	8.510
Totale I	83.904	42.799
II Immobilizzazioni materiali		
1 Terreni e fabbricati		
1.a Terreni e fabbricati fondi propri	6.981.942	6.526.545
1.b Terreni relativi a fabbricati finanziati	613.680	613.680
1.c Immobilizzazioni Finanziarie disponibili	24.650.842	24.688.246
1.d Immobilizzazioni Finanziarie indisponibili	63.674.877	60.538.199
2. Impianti e macchinari	81.168	85.487
3. Attrezzature industriali e commerciali	23.997	29.137
4. Altri beni	9.357	13.969
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	2.807.013	5.084.415
Totale II	98.842.876	97.579.678
III Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio		
1. Partecipazioni in:		
1.a imprese controllate;	138.519	138.519
1.b imprese collegate;	-	-
1.c imprese controllanti;	-	-
1.d imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	-	-
1.d bis altre imprese	358	2.881
2. Crediti		
2.a verso imprese controllate	-	-
2.b verso imprese collegate	-	-
2.c verso controllanti	-	-
2.d verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
2.d bis verso altri	356.457	357.188
3. Altri titoli.	-	-
4. Strumenti finanziari derivati attivi.	-	-
Totale III	495.334	498.588
Totale immobilizzazioni(B)	99.422.114	98.121.065

C) Attivo circolante	Esercizio 2017	Esercizio 2016
I Rimanenze		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo;	-	-
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione;	-	-
4. Prodotti finiti e merci;	15.327.895	14.866.502
5. Acconti;	-	-
Totale I	15.327.895	14.866.502
II Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1. verso clienti:		
1.a Crediti verso clienti esigibili entro 12 mesi	275.787	812.840
1.b Crediti verso clienti esigibili oltre 12 mesi	860.262	770.697
2. verso imprese controllate;	1.574.006	1.893.138
3. verso imprese collegate;	-	-
4. verso imprese controllanti;	-	-
5. verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	-	-
5.bis crediti tributari:		
5.bis.a Crediti tributari entro 12 mesi	1.231.113	1.600.739
5.bis.b Crediti tributari oltre 12 mesi	66.473	585.407
5.ter imposte anticipate:		
5.quarter verso altri:	-	-
5.quarter.a verso altri esigibili entro 12 mesi;	10.784.100	11.701.294
5.quarter.b verso altri esigibili oltre 12 mesi;	992.889	908.101
Totale II	15.784.630	18.272.216
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1. Partecipazioni in imprese controllate;	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate;	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti;	-	-
3.bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	-	-
4. Altre partecipazioni;	-	-
5. Strumenti finanziari derivati attivi;	-	-
6. Altri titoli;	-	-
Totale III	-	-
IV Disponibilità liquide	-	-
1. Depositi bancari e postali	604.632	233.782
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	1.664	-
Totale IV	606.296	233.782
Totale Attivo circolante (C)	31.718.821	33.372.500
D) Ratei e risconti	981.705	1.127.867
Totale (D)	981.705	1.127.867
TOTALE ATTIVO	132.122.640	132.621.432

PASSIVO

	Esercizio 2017	Esercizio 2016
A) Patrimonio netto		
I Capitale	500.000	500.000
II Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III Riserve di rivalutazione	-	-
IV Riserva legale	100.000	100.000
V Riserve statutarie	5.932.347	5.734.100
VI Altre riserve, distintamente indicate	100.514.598	100.514.598
VII Riserve per operazioni di copertura flussi finanziari attesi	-	-
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	-	-
IX Utile (Perdita) dell'esercizio	- 117.350	198.247
X Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale (A)	106.929.595	107.046.945
B) Fondi per rischi e oneri		
1. per trattamento di quiescenza e obblighi simili;	-	-
2. per imposte, anche differite;		
3. strumenti finanziari derivati passivi;		
4. Altri	5.048.618	4.805.962
Totale (B)	5.048.618	4.805.962
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	997.350	819.523
Totale (C)	997.350	819.523
D) Debiti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1. Obbligazioni	-	-
2. Obbligazioni convertibili	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4. Debiti verso banche	-	242.872
5. Debiti verso altri finanziatori	-	-
6. Acconti, Assegnatari c/ Anticipi	4.420.233	4.395.870
7. Debiti verso fornitori	-	-
7.a Debiti verso fornitori entro 12 mesi	1.092.244	1.538.860
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	-	727.001
10. Debiti verso imprese collegate	-	-
11. Debiti verso controllanti;	-	-
11.bis Debiti verso imprese sottoposte al controllo controll.;	-	-
12. Debiti tributari	-	-
12.a Debiti tributari entro 12 mesi	77.405	646.287
13. Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	-	-
13.a Debiti v/istituti previdenza secur. soc. entro 12 mesi	62.925	37.528
14. Altri debiti	-	-
14.a Altri debiti entro 12 mesi	441.494	492.995
14.b Altri debiti oltre 12 mesi	845.695	932.616
Totale (D)	6.939.996	9.014.029
E) Ratei e risconti	12.207.081	10.934.973
TOTALE (E)	12.207.081	10.934.973
TOTALE PASSIVO	132.122.640	132.621.432

CONTO ECONOMICO

Esercizio 2017 Esercizio 2016

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1.	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.270.440	4.637.342
2.	Variaz.delle riman.di prod.in corso di lavoraz.,semilav.	-	-
3.	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4.	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	138.247
5.	Altri ricavi e proventi, con sep.indicaz.dei contrib.conto esercizio	4.605.974	6.424.521
Totale valore della produzione		6.876.414	11.200.110

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6.	per materie prime,sussidiarie, di consumo e di merci	605.279	28.427
7.	per servizi	2.060.644	2.603.536
8.	per godimento di beni di terzi	2.520	44.000
9.	per il personale		
9.a	Salari e stipendi	1.342.113	1.673.639
9.b	Oneri sociali	373.115	450.758
9.c	Trattamento di fine rapporto	125.972	126.815
9.d	Trattamento di quiescenza e simili	-	-
9.e	Altri costi	-	-
10.	Ammortamenti e svalutazioni		
10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	15.731	4.060
10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.087.201	1.053.744
10.c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
10.d	Svalutaz. crediti compresi nell'att.circ. e delle dispon.liquide	21.472	123.321
11.	Variazioni delle riman. di mat. prime,sussid.e di cons.e merci;	-461.393	1.348.430
12.	Accantonamenti per rischi	716.747	1.733.891
13.	Altri accantonamenti	-	-
14.	Oneri diversi di gestione	1.036.248	1.239.392
Totale costi della produzione		6.925.649	10.430.013

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-49.235	770.097
---	----------------	----------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15.	Proventi da partecipazioni, con sep.indicaz. di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi a controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime	-	-
16.	Altri proventi finanziari	-	-
16.a	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con sep.indicaz. Di quelli da imp.contro	-	-
16.b	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
16.c	da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
16.d	Proventi diversi dai precedenti con sep.indicaz. di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi a controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime	23.280	40.989
17.	Interessi ed altri oneri finanziari con separata indicaz.di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti	21.690	5.750
17.bis	Utile e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari		1.590	35.239

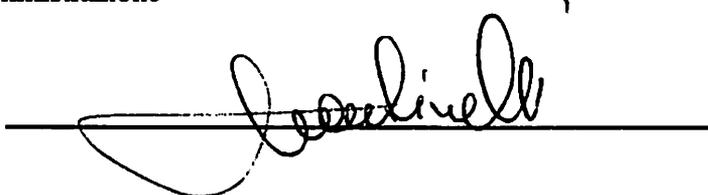
	Esercizio 2017	Esercizio 2016
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
18. Rivalutazioni		
18.a di partecipazioni	2.523	-
18.b di immobiliz. finanz. che non costituiscono partecipazioni;	-	-
18.c di titoli iscritti all'attivo circolante che non costit.partecipaz.;	-	-
18.d di strumenti finanziari derivati;	-	-
19. Svalutazioni		
19.a di partecipazioni	-	-
19.b di immobiliz.finanz.che non costituis.partecipazioni;	-	-
19.c di titoli iscritti nell'att. circol.che non costit.partecipazioni;	-	-
19.d di strumenti finanziari derivati;	-	-
Totale rettifiche	2.523	-
Risultato prima delle imposte	-50.168	805.336
20. Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite,anticipate;	67.182	607.089
21. Utile (perdite) dell'esercizio.	-117.350	198.247

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrispondente alle risultanze delle scritture contabili.

Modugno, 24 maggio 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

dott. Emanuele Martinelli



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO

31 DICEMBRE 2017

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Signori Soci,

il Bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione chiude con una perdita di esercizio di €. 117.350 caratterizzato da imposte di esercizio per €.67.182, ammortamenti per €. 1.102.932 ed accantonamenti per rischi ammontanti ad €. 716.747.

Il Bilancio, composto dallo Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Esso è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili come aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

I principi applicati per la redazione del bilancio sono quelli della chiarezza, completezza, precisione, prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale dell'Ente, così come previsto dagli artt. 2423 e 2423 bis del codice civile. I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni da noi ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Per tutte le voci di bilancio, sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

L'Ente non ha effettuato raggruppamenti di voci, così come consentito dall'art. 2423 ter del codice civile. Non esistono, inoltre, elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

Il Bilancio è redatto in unità di Euro così come i valori indicati nella Nota Integrativa.

A norma del vigente Statuto, approvato dall'Assemblea Generale nella seduta del 2 febbraio 2013, l'esercizio si chiude il 31 dicembre di ogni anno e "gli utili saranno accantonati in un fondo di riserva da utilizzare per la copertura di eventuali perdite e per reinvestimenti nelle attività del Consorzio".

Si segnala che non si è fatto ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, IV comma, del c.c. e che vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della realtà aziendale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Le valutazioni, in continuità di applicazione, s'ispirano a criteri generali di prudenza e di competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica delle attività e passività. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta, altresì, elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci del Consorzio nel tempo.

Sono stati, inoltre, indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura del periodo e si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

L'applicazione dei principi di prudenza e della prospettiva della continuità aziendale ha comportato che le singole voci di bilancio sono state valutate singolarmente per evitare compensazioni tra partite.

In ottemperanza al principio della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Il Consorzio è esonerato dalla redazione della relazione sulla gestione, poiché per due esercizi consecutivi non sono stati superati i parametri previsti dall'art.2435-bis del c.c., comma 1, precisamente i ricavi delle vendite e delle prestazioni inferiori ad €. 8.800.000 e il numero dei dipendenti occupati in media durante l'esercizio di n. 50 unità.

L'Ente, giusta convenzione quadro sottoscritta in data 22 luglio 2011 ha affidato alla ASI S.p.A., i seguenti servizi da espletare negli agglomerati del Consorzio:

- Gestione dell'acquedotto e dei relativi impianti; gestione di reti fognarie ed impianti di affinamento;
- Gestione della pubblicità e della cartellonistica informativa lungo la viabilità consortile;
- Manutenzione del verde, arredo delle aree consortili e vivaio;
- Gestione degli impianti di pubblica illuminazione;
- Manutenzione strade e della relativa segnaletica orizzontale.

Il Consiglio di Amministrazione in data 14 ottobre 2016 ha affidato, per i prossimi quattro anni (1 gennaio 2017 - 31 dicembre 2020), i seguenti servizi negli agglomerati del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari:

- delibera n. 169: affidamento della gestione del servizio di manutenzione delle strade;
- delibera n. 170: affidamento della gestione di impianti e reti di acquedotto, reti fognarie e impianti di affinamento;
- delibera n. 171: affidamento della gestione di attività vivaistiche e di manutenzione del verde;
- delibera n. 172: affidamento della gestione della pubblicità e della cartellonistica di informazione e di indicazione;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

- delibera n. 173: affidamento della gestione del servizio di manutenzione degli impianti fotovoltaici.

In data 21 marzo 2017, inoltre, è stato sottoscritto contratto di comodato d'uso gratuito all'Asi SpA relativo all'immobile denominato "Centro Stoccaggio di rifiuti speciali non pericolosi", completo di impianti e attrezzature, ubicato in Modugno alla Via delle Rose, affinché la stessa possa indire una gara pubblica per l'affidamento a terzi della sua gestione.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

B) IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali (B I)

I costi delle immobilizzazioni immateriali sono stati iscritti al valore di acquisto o di produzione ridotto del valore delle quote di ammortamento calcolate sistematicamente in funzione della stimata utilità futura. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Può comprendere anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato; con gli stessi criteri possono essere aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi. Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione.

Tale valore potrà essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso potrà essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione.

Tali costi sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale con il consenso del Collegio dei Revisori dei Conti ove necessario.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Immobilizzazioni materiali (B II)

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quelle interamente finanziate. Sono rilevate inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici connessi al bene acquisito. Il trasferimento dei rischi e dei benefici avviene di solito quando viene trasferita la proprietà. Se, in virtù di specifiche clausole contrattuali non vi sia coincidenza tra la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici e la data in cui viene trasferita la proprietà, prevale la data in cui è avvenuto il trasferimento dei rischi e benefici.

Esse vengono sistematicamente ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione. Il valore d'iscrizione può essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso può essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione. I cespiti non sono mai stati oggetto di rivalutazioni volontarie e monetarie. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono state determinate in base alla vita economico-tecnica dei beni. Come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n. 16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo così comunque su un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Il piano di ammortamento può essere eventualmente riadeguato solo, ove fosse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In linea con quanto stabilito dal decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 4 agosto 2008 n. 248, è stata effettuata la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Le contropartite contabili di tali "Immobilizzazioni", tenuto conto che i finanziamenti ricevuti non devono essere restituiti, sono state tutte allocate nella voce "Patrimonio Netto" nella sottovoce "Altre Riserve Straordinarie".

Nella redazione del presente bilancio è stata mantenuta, per una maggiore chiarezza, la distinzione tra le immobilizzazioni finanziate disponibili e quelle indisponibili destinate alla erogazione di servizi a domanda collettiva (reti stradale, fognante, ecc.).

Per la stessa esigenza di chiarezza e per procedere ad una corretta imputazione degli ammortamenti si è proceduto a separare la voce Terreni e Fabbricati (B II 1) in due distinte poste: Terreni e Fabbricati finanziati (B II 1a) e Terreni e Fabbricati con fondi propri (B II 1b).

Per quanto riguarda le Immobilizzazioni acquisite con i contributi in conto impianto dall'esercizio 2015, ai sensi del principio contabile OIC 16, i contributi per i quali esiste la ragionevole certezza del riconoscimento, sono stati esposti in bilancio attraverso l'accredito graduale al conto economico con un criterio sistematico in connessione alla vita utile del bene "metodo dei risconti".

Le immobilizzazioni in corso di realizzazione non sono state ammortizzate in quanto, non essendo ancora completate, non sono state messe in funzione e quindi in esercizio. I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico, mentre quelli di natura straordinaria, che determinano un aumento tangibile di produttività o di vita utile dei cespiti, vengono capitalizzati ed ammortizzati. Le plusvalenze e le minusvalenze saranno iscritte nella voce A5 "Altri ricavi e proventi" e nella B14 "Oneri diversi di gestione".

Immobilizzazioni finanziarie (B III)

Le immobilizzazioni finanziarie riportate alla voce B III riguardano le partecipazioni in imprese controllate e collegate, valutate al costo di acquisizione rettificata dalle perdite durevoli di valore. I depositi cauzionali sono valutati invece al costo sostenuto.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui l'assemblea delibera la distribuzione degli stessi.

Le immobilizzazioni rappresentate da titoli sono rilevate in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze (C I)

Sono costituite dai suoli destinati alla vendita valutati al costo d'acquisto o di esproprio. Il valore così ottenuto non include le superfici relativi alle strade.

Si precisa che il costo di acquisto sostenuto è sempre inferiore al valore di realizzo desumibile dal valore del mercato.

I beni rientranti nelle rimanenze sono rilevati inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici connessi al bene acquisito. Il trasferimento dei rischi e dei benefici avviene di solito con il trasferimento del titolo di proprietà secondo le modalità contrattualmente stabilite.

Crediti (C II)

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata (art.2435 bis del C.C.), ai sensi del paragrafo n. 46 del principio contabile OIC 15 ci si avvale della possibilità di non applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione. Pertanto i crediti, classificati fra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante in relazione alla loro natura e destinazione, sono iscritti al valore nominale e determinati al valore di presunto realizzo, ottenuto tramite l'iscrizione di un fondo svalutazione crediti esposto a riduzione del valore nominale degli stessi crediti.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Tale fondo viene determinato al fine di riflettere principalmente il rischio specifico d'inesigibilità dei crediti.

Disponibilità liquide (C IV)

Le giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale, mentre i crediti verso le banche sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che, nella fattispecie, coincide con l'effettiva consistenza.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è costituito dal Fondo di dotazione, dalla riserva legale, dalla riserva statutaria che riviene dagli utili al netto delle perdite degli esercizi precedenti e da altre Riserve.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile il cui ammontare è stato determinato sulla base delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute di probabile realizzazione ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. I rischi per i quali il manifestarsi della passività è soltanto possibile sono indicati nella nota di commento dei fondi, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

oneri. I predetti fondi prevedono, altresì, una specifica voce che accoglie la rilevazione del fair value negativo per gli strumenti derivati, ove presenti.

C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Costituisce l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i dipendenti ed è determinato in conformità a quanto stabilito dall'art. 2120 del codice civile e dalla legge 29/5/1982 n. 297.

Si segnala che a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni della Legge Finanziaria 2007 e relativi decreti attuativi, a partire dal 1 gennaio 2007 il Trattamento di Fine Rapporto maturato può essere destinato ai fondi pensione. La quota di TFR maturata nell'esercizio è stata pertanto destinata, nel rispetto delle scelte operate da ciascun lavoratore, ai vari fondi di previdenza integrativa. Tale passività è soggetta a rivalutazione.

D) DEBITI

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata (art.2435 bis del C.C.), ai sensi del paragrafo n.67 del principio contabile OIC 19 ci si avvale della possibilità di valutare i debiti al valore nominale senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione. Pertanto i debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione, oltre che essere ripartiti secondo la loro esigibilità entro e/o oltre l'esercizio.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e i risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Secondo il disposto prescritto dal principio contabile OIC n. 25, i crediti per imposte anticipate, laddove esistenti, sono iscritti in bilancio, in rispetto al principio della prudenza, esistendo la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

L'aliquota applicata per tali imposte viene determinata sulla base di quella vigente al momento della stesura del bilancio e l'effetto dell'eventuale cambiamento delle aliquote fiscali sulle predette imposte viene contabilizzato nell'esercizio in cui sono approvati i relativi provvedimenti di legge.

Nello stato patrimoniale i crediti per imposte anticipate e i debiti per imposte differite sono rilevati separatamente rispettivamente nella voce "4-ter Crediti per imposte anticipate". Nel conto economico le imposte differite ed anticipate sono esposte alla voce "imposte sul reddito d'esercizio" (E22).

COSTI E RICAVI

Sono imputati nel rispetto del principio di competenza al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi e delle imposte direttamente connesse con le vendite e con le prestazioni effettuate. I costi ed i ricavi sono rilevati secondo i principi della competenza e contabilizzando per i ricavi gli utili realizzati esclusivamente alla data di chiusura dell'esercizio, mentre per i costi si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE/IMPIANTI

I contributi in conto capitale/finanziamenti a fondo perduto (rilevati direttamente a patrimonio netto e con il metodo dei "risconti passivi" dall'esercizio 2015), sono iscritti nel periodo contabile in cui si è acquisita la ragionevole certezza che le

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

condizioni previste per il loro riconoscimento siano soddisfatte e che i contributi stessi saranno erogati. In particolare, l'iscrizione dei contributi in conto impianti è rinviata per competenza agli esercizi successivi attraverso la loro rilevazione tra i risconti passivi e la graduale imputazione a conto economico in ragione del processo di ammortamento dei cespiti cui si riferiscono.

Art. 2427, n. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni nette iscritte in bilancio sono così disaggregate:

immobilizzazioni immateriali;

immobilizzazioni materiali (finanziate e non; disponibili e indisponibili; ecc.);

immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni; crediti).

Il Consorzio non ha fatto ricorso, in questo esercizio e nei precedenti, per i beni tuttora iscritti nell'attivo, a rivalutazioni ai sensi delle leggi speciali, né ha derogato ai criteri fissati dal previgente art. 2425 del Codice Civile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (B I)

B I 1 Costi d'Impianto e Ampliamento	2016	2017
Valore inizio esercizio	1.600	33.486
Acquisti dell'esercizio	32.686	56.237
Valore dell'esercizio	34.286	89.723
Ammortamenti esercizio in corso	800	12.656
Valore di fine esercizio	33.486	77.066
Immobilizzazioni Immateriali nette	33.486	77.066

B I 3 Diritti e Brevetti	2016	2017
Valore inizio esercizio	2.408	803
Acquisti dell'esercizio	195	600
Valore dell'esercizio	2.603	1.403
Ammortamenti esercizio in corso	1.800	1.075
Valore di fine esercizio	803	328
Immobilizzazioni Immateriali nette	803	328

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

B I 7 Altre Immobilizzazioni	2016	2017
Valore inizio esercizio	5.871	8.510
Acquisti dell'esercizio	4.099	-
Valore dell'esercizio	9.970	8.510
Ammortamenti esercizio in corso	1.460	2.000
Valore di fine esercizio	8.510	6.510
Immobilizzazioni Immateriali nette	8.510	6.510

I costi d'impianto e di ampliamento, inseriti alla voce "B I 1", corrispondono al costo sostenuto per il restyling grafico del sito web.

L'incremento riguarda la "Sistemazione degli archivi documentali cartacei dell'Ente" come da contratto di Appalto del 5 gennaio 2016.

I diritti di utilizzazione di opere d'ingegno, inseriti alla voce "B I 3", corrispondono, al netto del relativo fondo di ammortamento:

- al software contabile e gestionale;
- all'acquisizione del sistema informativo territoriale (SIT) che consente la rilevazione catastale degli agglomerati industriali di Bari - Modugno, Molfetta e Bitonto – Giovinazzo;
- alla licenza d'uso n. E67617 della procedura B. Point relativa agli adempimenti delle paghe;
- al programma AUTOCAD LT 2015 ad uso uffici tecnici per visione e creazione progetti;
- n. 30 licenze antivirus Kaspersky;
- software Termo della società Namirial SpA per la certificazione energetica degli edifici.
- alla riscrittura dei programmi di stampa modulistica del programma gestionale classico.

Le Altre Immobilizzazioni, inserite alla voce B I 7, riguardano, al netto del relativo fondo di ammortamento:

- l'acquisto dell'applicazione mobile "ASIBARIMAP";
- sistema di controllo remoto e telemonitoraggio dell'impianto di disconnessione idraulica consortile nell'agglomerato industriale di Molfetta.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B II)

Terreni e fabbricati fondi propri (B II 1a)

Categorie di Bilancio	Costo storico 2016	Incrementi 2017	Decrem. 2017	Costo storico 31/12/2017	Ammort.ti anni precedenti	Ammort. 2017	Immobiliz. Nette 31/12/2017
Realizzazioni stradali BA/14/AC	488.232	-	-	488.232	488.232	-	-
Ricostruz.capannone F/3	300.596	-	-	300.596	64.635	9.018	226.943
Vivaio Consortile	247.000	-	-	247.000	245.000	2.000	-
Recinzione sede B0025	122.686	-	-	122.686	116.986	1.200	4.500
Migliorie Immobili	641.328	45.111	-	686.439	363.994	51.702	270.743
Progetto canile sanitario	3.142.768	-	-	3.142.768	157.138	94.283	2.891.347
Prog.BA/14/AC rustici 4° int.	801.694	-	-	801.694	77.628	24.051	700.015
Prog. BA/18/AC compl.Sud SS16	1.376.763	-	-	1.376.763	201.736	103.256	1.071.771
Terreno Canile Sanitario	224.993	-	-	224.993	-	-	224.993
Ripristino e sistem.Via dei Fiordalisi	596.856	-	-	596.856	94.503	59.686	442.667
Rip.e sic.attrav.stradale	67.500	-	-	67.500	6.529	6.750	54.221
Sistem.rete viaria	285.451	-	-	285.451	40.212	28.545	216.694
Sostituz.coperture capannoni	29.963	31.020	-	60.983	1.998	4.222	54.763
Ristrutturazione capannoni	61.415	154.495	-	215.910	2.109	13.866	199.935
Ponticello Savanella	-	2.000	-	2.000	-	100	1.900
Adeg. imp.fogna nera Bari/Modugno/Molfetta	-	73.048	-	73.048	-	2.739	70.309
Centro Stoccaggio rifunzional.	-	559.534	-	559.534	-	8.393	551.141
Totale	8.387.245	230.626	-	8.617.871	1.860.700	409.811	6.981.942

Gli incrementi relativi ai progetti "Centro di Stoccaggio" e "Adeguamento imp. fogna nera" si riferiscono a giroconti delle "Immobilizzazioni in corso ed acconti" in quanto le opere corrispondenti sono state ultimate nell'esercizio 2017.

Contratto di locazione Canile sanitario

In data 27.01.2014 è stato emesso il certificato di collaudo del Canile Sanitario in località "Via dei Fiordalisi", realizzato dal Consorzio per conto e nell'interesse del Comune di Bari per essere da questi assunto in locazione decennale con riscatto in virtù del contratto stipulato in data 11.09.2009.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Il Consorzio, successivamente al collaudo dell'opera, ha più volte sollecitato il Comune di Bari alla stipula del contratto definitivo di locazione, aggiornando di volta in volta l'importo delle spese anticipate per conto dello stesso.

Nonostante gli inviti alla stipula del contratto e non avendo aderito a ciò il Comune di Bari, il Consorzio è stato costretto ad adire alle vie legali, richiedendo un provvedimento giudiziario di adempimento in forma specifica.

Si evidenzia che dalla data del collaudo, non essendo più possibile capitalizzare i costi che ancora si sostengono nelle more della sottoscrizione del contratto con il Comune di Bari, questi sono stati imputati al conto economico. Contestualmente tale valore ha generato una posta di ricavo, di pari importo, con contropartita "fatture da emettere verso il Comune di Bari", trattandosi di costi che saranno rimborsati all'Ente da parte del Comune di Bari. In data 30 aprile 2015 il manufatto è stato accatastato, pertanto dal 1° maggio 2015 decorrono i relativi ammortamenti. Al 31 dicembre 2017 l'importo riferito al 2017 imputato nei ricavi come rimborso dei costi sostenuti e anticipati ammonta ad €. 9.507.

Terreni relativi a fabbricati finanziati (B II 1b)

Category di Bilancio	Valori di Bilancio 2016	Incrementi 2017	Decrementi 2017	Saldo al 31/12/2017	Immobiliz. Nette 31/12/2017
Terreno Prog.843	39.820	-	-	39.820	39.820
Terreno BA14/AC Rustici 4°Int.	309.600	-	-	309.600	309.600
Terreno POP BA/03 Stoccaggio	108.600	-	-	108.600	108.600
Terreno Fabbricati Strumentali	69.142	-	-	69.142	69.142
Terreno Prog. B0025 Sede	74.210	-	-	74.210	74.210
Terreno Prog. 876	3.620	-	-	3.620	3.620
Terreno Prog.B0023	8.688	-	-	8.688	8.688
Totale	613.680	-	-	613.680	613.680

In linea con quanto stabilito dal decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 4 agosto 2008 n. 248, è stata effettuata la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti. I terreni sono beni patrimoniali la cui utilità non si esaurisce nel tempo, infatti essi non subiscono un logorio per effetto dell'uso, di conseguenza gli stessi non sono assoggettati ad ammortamento.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Immobilizzazioni finanziate disponibili (B II 1 c)

	Costo storico 2016	Incres. 2017	Decres. 2017	Costo storico 31/12/2017	Amm.ti anni preced.ti	Amm.ti 2017	Immobiliz. Nette 31/12/2017
Raccordo Ferroviario	627.166	-	-	627.166	-	-	627.166
Acquedotto Industriale Pozzi	934.202	-	-	934.202	-	-	934.202
Rustici Industriali Prog.876	434.466	-	-	434.466	-	-	434.466
Rustici Industriali B0023	1.291.179	-	-	1.291.179	-	-	1.291.179
Prog.843 Centro Direzionale	2.167.093	-	-	2.167.093	-	-	2.167.093
Nucleo Cinofili-V.Gladioli	2.962.460	-	-	2.962.460	-	-	2.962.460
Progetto B 0025 Sede	3.048.830	-	-	3.048.830	-	-	3.048.830
Pop BA/02 Acquedotto Ind.le	3.435.327	-	-	3.435.327	-	-	3.435.327
Pop BA/03 Centro Stoccaggio	2.016.982	-	-	2.016.982	-	-	2.016.982
Prog. BA/14/AC Rustici 4^ Int.	4.198.010	-	-	4.198.010	-	-	4.198.010
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2.291.956	-	-	2.291.956	-	-	2.291.956
Prog. 21/BA/A Acquedotto ns. carico	402.449	-	-	402.449	133.718	30.184	238.547
Prog. Fotovoltaico	218.117	-	-	218.117	-	-	218.117
Prog. Fotovoltaico ns. carico	93.778	-	-	93.778	11.253	2.813	79.712
Ripristino Raccordo Ferroviario	670.070	-	-	670.070	-	-	670.070
Ripr.Raccordo Ferroviario ns. carico	58.759	-	-	58.759	17.627	4.407	36.725
Totale	24.850.844	-	-	24.850.844	162.598	37.404	24.650.842

Immobilizzazioni finanziate indisponibili (B II 1 d)

	Costo storico 2016	Incres. 2017	Decres. 2017	Costo storico 31/12/2017	Ammort.ti anni precedenti	Amm.ti 2017	Immobiliz. Nette 31/12/2017
Fogna nera Bari-Modugno	2.325.160	-	-	2.325.160	-	-	2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	865.290	-	-	865.290	-	-	865.290
Rete Stradale Bari-Modugno	6.133.224	-	-	6.133.224	-	-	6.133.224
Fogna Pluviale Bari-Modugno	6.597.168	-	-	6.597.168	-	-	6.597.168
Rete elettrica Bari-Modugno	674.973	-	-	674.973	-	-	674.973
Sistemazione Torrenti Bari-Modugno	3.458.295	-	-	3.458.295	-	-	3.458.295
Progetto C 1295 Z. Art.le	5.164.569	-	-	5.164.569	-	-	5.164.569
Pop BA/01 Rete Stradale Ba/Mo	3.810.522	-	-	3.810.522	-	-	3.810.522
Pop BA/06 Strade Bari-Modugno	779.202	-	-	779.202	-	-	779.202
PUG30 Rete Idrica Molfetta	3.443.733	-	-	3.443.733	-	-	3.443.733
Prog. BA/12/R Strade Molfetta	1.086.234	-	-	1.086.234	-	-	1.086.234
Prog. BA/15/AC Strade Bari-Modugno	1.299.922	-	-	1.299.922	-	-	1.299.922
Prog. 13/AC Strade Molfetta	4.170.586	-	-	4.170.586	-	-	4.170.586
Prog. 16/AC Strade Bari/Modugno	2.926.277	-	-	2.926.277	-	-	2.926.277
Prog.Rifacimento Strade 13/R	56.810	-	-	56.810	-	-	56.810
Prog.3-16/BA/A Illumin.	2.770.467	-	-	2.770.467	-	-	2.770.467
Prog.3-16/BA/A Illumin.ns.carico	542.649	-	-	542.649	170.149	40.699	331.801
Prog. 11 PIT 2 Molfetta	1.514.546	-	-	1.514.546	-	-	1.514.546
Prog. 11 PIT 2 Molfetta ns. carico	23.788	-	-	23.788	9.204	4.930	9.654
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale	561.196	-	-	561.196	-	-	561.196
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale ns. carico	99.034	-	-	99.034	14.855	7.427	76.752
Prog.BA 18/AC Compl. Sud SS 16	3.538.167	-	-	3.538.167	-	-	3.538.167
Realizzazione 10 rotatorie	1.048.631	-	-	1.048.631	2.005	2.005	1.044.621
RFI - Rete viaria Molfetta	372.678	-	-	372.678	18.634	18.634	335.410
ID2 - Ripristino rete viaria Bari/Modugno	4.323.809	21.930	-	4.345.739	292.156	293.801	3.759.782
ID11 - Ripristino rete viaria Molfetta	3.212.550	-	-	3.212.550	217.453	217.453	2.777.644
ID6 - Centrale Operativa Videosorveglianza	461.490	-	-	461.490	11.435	11.435	438.620
ID6 - Centrale Op. Videosor.ns carico	13.120	-	-	13.120	-	-	13.120
Compl.sistemaz.rete viaria (Parco urbano)	-	3.686.234	-	3.686.234	-	-	3.686.234
Compl.sistemaz.rete viaria (Parco urbano) ns. carico	-	24.898	-	24.898	-	-	24.898
Totale	61.274.099	3.733.062	-	65.007.152	735.891	596.384	63.674.877

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

L'incremento relativo al progetto "Completamento sistemazione rete viaria - Parco urbano" si riferisce a giroconti dalle "Immobilizzazioni in corso ed acconti" in quanto le opere corrispondenti sono state ultimate il 30 dicembre 2017.

Impianti e macchinari (B II 2)

	Costo storico 2016	Incr.ti 2017	Decr.ti 2017	Costo storico 31/12/2017	Ammort. anni prec.	Utilizzo fondo	Amm.ti 2017	Immobiliz. Nette 31/12/2017
Impianti e macchinari	118.528	14.652	-	133.180	101.050	-	7.653	24.477
Impianto antifurto	11.808	-	-	11.808	11.808	-	-	-
Impianto telefonico	9.450	1.050	-	10.500	5.954	-	2.494	2.052
Impianto elettrico vivaio	6.265	-	-	6.265	6.265	-	-	-
Impianto idrico vivaio	36.509	-	-	36.509	36.509	-	-	-
Imp.elettrici nuovi rustici	109.580	19.749	-	109.580	106.168	-	2.275	1.137
Realizzaz. Videosorveglianza	344.000	-	-	344.000	285.347	-	16.000	42.653
Imp.elettrici sede Molfetta	2.500	-	-	2.500	52	-	624	1.824
Manutenz.straord.fonata	-	31.230	-	2.350	-	-	293	2.057
Manutenz.straord.imp.condiz.sede	-	7.964	-	7.964	-	-	996	6.968
Totale	638.640	74.645	-	664.656	553.153	-	30.335	81.168

Attrezzature Industriali e Commerciali (B II 3)

	Costo storico 2016	Increm.ti 2017	Decrem.ti 2017	Costo storico 31/12/2017	Ammort.ti anni precedenti	Utilizzo fondo	Amm.ti 2017	Immobiliz. Nette 31/12/2017
Mobili e macchine ord. ufficio	115.737	-	-	115.737	115.585	-	152	-
Attrezzatura varia e minuta	55.447	1.300	-	56.747	33.806	-	4.964	17.977
Macchine d'ufficio elettroniche	148.986	2.213	-	151.199	141.642	-	3.537	6.020
Automezzi	72.552	-	-	72.552	72.552	-	-	-
Radiomobili	355	-	-	355	355	-	-	-
Totale	393.077	3.513	-	396.590	363.940	-	8.653	23.997

Altri beni (B II 4)

	Costo storico al 31.12.2016	Increm. 2017	Decrem. 2017	Costo storico al 31.12.2017	Ammort.ti anni precedenti	Amm.ti 2017	Immobiliz. Nette 31/12/2017
Realizz. pavimentaz. Stradali	60.000	-	-	60.000	60.000	-	-
Arredamento	40.346	-	-	40.346	26.377	4.612	9.357
Totale	100.346	-	-	100.346	86.377	4.612	9.357

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Immobilizzazioni in corso e acconti (B II 5)

	Costo storico al 31.12.2016	Incrementi 2017	Decrem. 2017	Costo storico al 31.12.2017	Amm.ti	Immobiliz. Nette 31/12/2017
Svincolo SS 16 e Via Murari	556.414	-	-	556.414	-	556.414
Centro Stoccaggio Rifunzionalizzazione	559.534	-	559.534	-	-	-
Compl.sistem.rete viaria (Parco Urbano) ns.carico	24.898	-	24.898	-	-	-
Compl.sistem.rete viaria (Parco Urbano)	3.686.234	-	3.686.234	-	-	-
Pot.rete fogna pluviale	35.698	1.848.588	-	1.884.286	-	1.884.286
Recupero e messa in esercizio immobili	20.800	-	-	20.800	-	20.800
Interv.salvaguardia idraulica	131.752	-	131.752	-	-	-
Nuovo svincolo SS96-ex svinc.Calabrese	6.291	-	-	6.291	-	6.291
Adeguam.imp.fogna nera Bari/Modugno/Molfetta	43.290	29.757	73.047	-	-	-
Project financing imp.pubblica illuminaz.	19.504	319.718	-	339.222	-	339.222
Totale	5.084.415	2.198.063	4.475.465	2.807.013	-	2.807.013

I decrementi relativi ai progetti "Centro di Stoccaggio", "Completamento sistemazione rete viaria - Parco urbano" e "Adeguamento imp. fogna nera" si riferiscono a giroconti nelle "Immobilizzazioni Terreni e fabbricati fondi propri" in quanto le opere corrispondenti sono state ultimate nell'esercizio 2017.

Il decremento del progetto "Interventi di salvaguardia idraulica" è relativo ad una riclassifica, derivante dalla cessione al Comune di Molfetta dell'opera al fine di poter ottenere, con maggior certezza, un contributo in conto finanziamento. Si precisa che le spese sostenute dal Consorzio per la progettazione saranno inserite nel quadro economico finale del Comune di Molfetta e rimborsate all'Ente all'ottenimento del finanziamento.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (B III)

Partecipazioni in imprese controllate (B III 1a)

	Valore al 31.12.2016	Incrementi 2017	Decrementi 2017	Valore al 31.12.2017
Assistenza e Servizi alle Imprese SpA	138.519	-	-	138.519
Totale	138.519	-	-	138.519

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Per quanto attiene la partecipazione di ASI SpA si riportano qui di seguito i relativi dati:

Denominazione: **ASSISTENZA E SERVIZI ALLE IMPRESE SpA** con socio unico

Sede legale: Via delle Dalie, 5 – Z.I. Modugno (BA)

Capitale: €. 120.000

Patrimonio netto: €. 269.574

Valore a bilancio: €. 138.519

Perdita d'esercizio: €. 38.703

Quota posseduta: 100%

Valore nominale azione: €. 12

Numero azioni: 10.000

Patrimonio Netto al 31 dicembre 2017 dell'ASI SpA

Capitale sociale	120.000
Riserva Legale	24.000
Riserva straordinaria	145.761
Versamenti socio in conto capitale	18.516
Perdita d'esercizio 2017	-38.703
Patrimonio netto	269.574

Partecipazioni in altre imprese (B III 1 d bis)

	Valore al 31.12.2016	Incrementi 2017	Decrementi 2017	Valore al 31.12.2017
Koplik SHPK (ALBANIA)	81	-	-	81
Osservatorio Banche Impresa (OBI)	2.800	-	2.523	277
Totale	2.881	-	2.523	358

La quota di partecipazione del Consorzio all'Osservatorio Banche Imprese - OBI è stata svalutata, sulla base di una comunicazione con la quale sono state rimodulate le percentuali di attribuzione del Capitale Sociale ai cinque Consorzi Puglia aderenti all'OBI.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA (10830890729)

Crediti verso altri (B III 2 d bis)

Sono rappresentati da depositi cauzionali che il Consorzio ha costituito per un totale di €. 356.457 e sono così dettagliati: carburante per €. 100, Enel per €. 2.053, Acquedotto Pugliese per €. 322.981, Amministrazione condominiale capannoni di Via dei Gladioli €. 29.323 e Snam per €. 2.000.

(ART. 2427 N. 4 C.C.) ATTIVO CIRCOLANTE

Si riportano, nel seguito, i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo patrimoniale.

RIMANENZE SUOLI (C I 4)

Riguardo tale voce si rappresenta che il "Servizio Opere Pubbliche Demanio e Patrimonio" ha effettuato una verifica di tutti gli atti di acquisizione e di vendita intervenuti nel tempo, finalizzata anche all'avvio, a regime, del Sistema Informativo Territoriale. Pertanto, le rimanenze dei suoli sono così disaggregabili:

Voci di Bilancio	Consistenza al 31/12/2016	Variazione	Consistenza al 31/12/2017
C- I RIMANENZE			
Territorio di Bari	3.091.628	-18.386	3.073.242
Territorio di Modugno	2.353.582	511.446	2.865.028
Territorio di Bitonto	1.530.933	-	1.530.933
Territorio di Molfetta	7.890.359	-31.667	7.858.692
Totale	14.866.502	461.393	15.327.895

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano ad €. 15.327.895 rispetto a quelle al 31 dicembre 2016 di €. 14.866.502, la variazione in aumento che si registra al termine dell'esercizio rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad €. 461.393.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Il valore delle rimanenze è aumentato sulla base della acquisizione in data 27 gennaio 2017, con rogito notarile, dalla Società SAMAG EUROPA Srl di un suolo nel Comune di Modugno con prezzo a corpo pari ad €. 565.000 oltre IVA.

CREDITI (C II)

Crediti verso clienti esigibili entro esercizio (1a)

	Consistenza 31.12.2017	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Verso Clienti	490.439	1.175.966	-685.527
Fatture Emettere	42.311	44.755	-2.444
Clienti C/C Antic. Postale	-22.056	-20.587	-1.469
F.do Svalutazione Crediti	-297.980	-387.294	89.314
Effetti attivi in banca	63.073	-	63.073
Totale	275.787	812.840	-537.053

Fondo svalutazione crediti

Per quanto riguarda la svalutazione dei crediti, la stessa non deve gravare sul conto economico quando diventa certa, ma quando la stessa è ragionevolmente prevedibile. Pertanto sulla base del report redatto dal Servizio Legale e Contenzioso, che esamina e valuta in modo analitico i relativi crediti scaduti, dubbi, in contenzioso e per i quali esiste una procedura legale o concorsuale si è provveduto a stimare un fondo svalutazione crediti ammontante ad €. 297.980.

Crediti verso clienti esigibili oltre esercizio (1b)

	Consistenza 31.12.2017	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Verso Clienti oltre 12 mesi	735.621	519.910	215.711
Verso Clienti in contenzioso	124.641	124.641	-
Effetti attivi in cassa	-	126.146	-126.146
Totale	860.262	770.697	89.565

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Crediti verso clienti esigibili oltre 5 anni (1c)

Non risultano attive tali posizioni.

Crediti verso "Imprese controllate" entro 12 mesi (C II 2)

L'aggregato riporta i crediti vantati dal Consorzio nei confronti della controllata ASI SpA per €. 1.574.006 (esercizio 2016 €. 1.893.138) formato da: €. 126.513 relativi al credito ancora da saldare per residuo posizioni attive dell'esercizio 2016 così come previsto dalla Convenzione quadro, €. 458 680 riguarda il ribaltamento dei costi del personale distaccato per l'anno 2017, €. 138.766 relativi alle posizioni attive dell'esercizio 2017 ed €.850.047 riguarda il ribaltamento dei costi di gestione e dell'attività di Direzione Generale per l'anno 2017.

Crediti Tributari entro 12 mesi (C II 5 bis a)

	Consistenza 31.12.2017	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Cred.erario iva	1.097.861	1.592.569	-494.708
Credito add.com.730	1.556	3.303	-1.747
Credito c/IRES	131.347	4.867	126.480
Credito inpdap	349	-	349
Totale	1.231.113	1.600.739	-369.626

Crediti Tributari oltre 12 mesi (C II 5 bis b)

	Consistenza 31.12.2017	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Cred. erario IVA a rimborso	-	492.059	- 492.059
Cred. erario IRAP 2008/2011	66.473	93.348	- 26.875
Totale	66.473	585.407	- 518.934

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Crediti verso altri entro 12 mesi (C II 5 quarter a)

	Consistenza 31.12.2017	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Crediti v/Dipendenti	-	177	-177
Crediti v/Soci contribuiti annuali	170.000	80.000	90.000
Crediti v/ex Amministratori	117.241	117.241	-
Crediti v/Comune Modugno per reg.sentenze	112	112	-
Crediti v/Enti Finanz. Prog.	5.178.129	6.348.639	-1.170.510
Crediti v/Comune Bari per reg.sentenze	409	409	-
Crediti v/Comune Modugno	1.905.825	1.819.603	86.222
Crediti v/Comune Bari	428.355	228.355	200.000
Crediti v/Comune Bari per canile	465.546	456.039	9.507
Crediti v/Comune Molfetta	2.502.814	2.319.771	183.043
Crediti v/Puglia Sviluppo SpA	-	324.328	-324.328
Crediti v/ Monte Paschi Siena SpA	7.192	6.620	572
Crediti vari	85	-	85
Credito rimborso Sentenza Zoppetti	6.666	-	6.666
Crediti v/Comune Modugno per partecip.comm.	1.726	-	1.726
Totale	10.784.100	11.701.294	-917.194

I crediti per contributi dei soci risultano:

Comune di Bitonto quote 2015, 2016 e 2017 per €. 60.000;

Comune di Giovinazzo quote 2015, 2016 e 2017 per €. 60.000;

Comune di Modugno annualità 2017 per €. 20.000;

Comune di Molfetta annualità 2017 per €. 30.000.

Crediti verso ex amministratori €. 117.241

Sono relativi alla Sentenza della Corte dei Conti Sezione giurisdizionale per la Puglia n. 732/2014 del 23 dicembre 2014, con la quale sono stati condannati alcuni ex amministratori al pagamento in favore del Consorzio a titolo risarcitorio di somme comprensive di rivalutazione monetaria ed interessi, per la risoluzione illegittima del contratto di lavoro di un dirigente, come accertato dal Giudice del Lavoro.

Altri Crediti v/Comune di Modugno €. 1.905.825

Il Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 328 del 22 gennaio 2014, ha statuito ponendo a carico del Comune di Modugno, nella misura del 41,41% le spese

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

sostenute dal Consorzio per la manutenzione, la gestione e pulizia delle strade, loro pertinenze ed arredo, comprensive delle attrezzature, impianti servizi e segnaletica. Pertanto il credito verso il Comune di Modugno, sulla base della predetta sentenza che ha stabilito la natura giuridica certa del ricavo, è stato imputato in contabilità generale.

Sulla base di quando innanzi, gli uffici preposti hanno rendicontato e prodotto al Comune di Modugno la documentazione giustificativa delle voci di spesa sostenute relative al periodo 2005-2013, ammontanti complessivamente ad €. 3.362.337, il cui onere a carico del Comune di Modugno per sorte capitale ammonta ad €. 1.392.344. Altresi, sono stati imputati al Comune di Modugno, pari al 41,41% del totale, le spese di sua competenza, sostenute nell'esercizio 2014, ammontanti ad €. 128.763, le spese sostenute nel 2015 ammontanti a €. 132.053, le spese sostenute nel 2016 ammontanti ad €. 147.242.

Si precisa che in data 11 maggio 2016 con nota prot. n. 2946 è stato inviato al Comune di Modugno un rendiconto delle spese sostenute dal Consorzio relativo al periodo 1/1/2005 - 31/12/2013 che ha rideterminato il credito complessivo da €. 1.392.344 ad €. 1.409.285.

In data 1 giugno 2016 con nota prot. n. 3429 è stato, altresi, inviato al Comune di Modugno un ulteriore rendiconto relativo alle spese sostenute nell'esercizio 2014, che ha rideterminato l'importo da €. 128.763 ad €. 140.530.

In data 20 giugno 2016 con nota prot. n. 3761 è stato, altresi, inviato al Comune di Modugno un ulteriore rendiconto relativo alle spese sostenute nell'esercizio 2015, che ha rideterminato l'importo da €. 132.053 ad €. 139.488.

Al 31 dicembre 2015 gli amministratori sulla base della possibile rimodulazione dell'ammissibilità delle spese hanno comunque ritenuto stanziare ai fini prudenziali nel Fondo Rischi il 70% delle spese sostenute e rendicontate ammontante ad €. 745.825. Per gli esercizi successivi nessun accantonamento è stato fatto trattandosi di ricavi nei confronti dell'Ente pubblico rivenienti da una sentenza definitiva.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Resta fermo che il Consorzio dovrà recuperare le somme integralmente anticipate e non solo quelle di cui alla sentenza del Consiglio di Stato, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile.

Allo stato è pendente il giudizio di ottemperanza presso il TAR Puglia (RG 20/2017) nei confronti del Comune di Modugno per l'esecuzione del giudicato di cui alla sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, n.328 del 22 gennaio 2014.

Nell'esercizio 2017 sono maturati ulteriori crediti nei confronti del Comune di Modugno ammontanti ad €. 160.655.

Credito v/Comune di Molfetta €. 2.502.814

Preliminarmente si evidenzia che con numerosissimi solleciti e tra gli ultimi con nota prot. 5744 del 29 settembre 2016, il Comune di Molfetta è stato invitato alla sottoscrizione della convenzione statutariamente prevista per i servizi a domanda collettiva che continuano ad essere assicurati dal Consorzio, con nota prot. 12570 del 23 febbraio 2017 è stato ulteriormente sollecitato il pagamento delle somme dovute al Consorzio per l'erogazione dei servizi collettivi.

Alla data del 31 dicembre 2017 risulta contabilizzato il credito complessivo di €. 2.502.814 di cui €. 2.136.357 relativo ai costi sostenuti dal Consorzio per i servizi collettivi erogati negli esercizi 2009/2015, €. 183.414 relativo ai costi sostenuti nel 2016 ed €. 183.043 relativi all'esercizio 2017.

Nei confronti del Comune di Molfetta è stata intrapresa un'azione giudiziaria per il recupero delle somme dovute al Consorzio. Il giudizio è pendente presso il Tribunale di Bari (RG 7473/2017). In data 6 dicembre 2017 il Consorzio tramite il legale ha predisposto l'atto di citazione e la comparsa di costituzione nei confronti del Comune di Molfetta (Tribunale di Trani proc. 7072/2017); altresì in data 5 aprile 2018 il Comune di Molfetta si è costituito in giudizio, chiedendo il rigetto della domanda.

Crediti v/Comune di Bari per i servizi a domanda collettiva €. 428.355

Per quanto riguarda i crediti verso il Comune di Bari attengono quanto a €. 200.000 alla gestione dei servizi a domanda collettiva nell'agglomerato industriale di Bari

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

relativi all'esercizio 2016 (Convenzione stipulata il 12 novembre 2014), quanto ad €. 200.000 alla gestione dei servizi a domanda collettiva relativi nell'esercizio 2017 (Convenzione stipulata il 29 novembre 2017) e il residuo si riferisce al rimborso dovuto dal Comune di Bari al Consorzio per la rimozione dei rifiuti dai margini stradali nel territorio comunale di Bari in zona ASI.

Crediti v/Comune di Bari per il Canile sanitario ed annesso parco rifugio €.465.546

In data 27.01.2014 è stato emesso il certificato di collaudo del Canile Sanitario in località "Via dei Fiordalisi", realizzato dal Consorzio per conto e nell'interesse del Comune di Bari per essere da questi assunto in locazione decennale con riscatto in virtù del contratto stipulato in data 11.09.2009. Il Consorzio, successivamente al collaudo dell'opera, ha più volte sollecitato il Comune di Bari alla stipula del contratto definitivo di locazione, aggiornando di volta in volta l'importo delle spese anticipate per conto del Comune di Bari.

Si evidenzia, infatti, che dalla data del collaudo non essendo più possibile capitalizzare i costi che ancora si sostengono nelle more della sottoscrizione del contratto con il Comune di Bari, questi vengono imputati nel conto economico e contestualmente tale addebito genera una posta di ricavo di pari importo, con contropartita "fatture da emettere verso il Comune di Bari", trattandosi di costi che il Comune di Bari dovrà rimborsare al Consorzio. In data 30 aprile 2015 il manufatto è stato accatastato, pertanto dal 1° maggio 2015 decorrono i relativi ammortamenti. Nonostante i numerosi solleciti e diffide inoltrati al Comune di Bari per la sottoscrizione del Contratto relativo al canile, nonché per il rimborso delle somme anticipate, il Consorzio, come già in precedenza evidenziato, ha dovuto ricorrere alla Magistratura ordinaria per vedere riconosciuti i propri diritti e crediti.

Si rappresenta che dal settembre 2016, il Comune di Bari ha volturato i contratti relativi alle utenze. Con delibera presidenziale n. 31 del 1 febbraio 2016, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con atto n. 47 del 1 marzo 2016 è stato affidato l'incarico ad un legale per l'azione giudiziale nei confronti del Comune di Bari per l'adempimento degli obblighi assunti contrattualmente dallo stesso e per il recupero

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

dei relativi crediti. Il giudizio è in corso presso il Tribunale di Bari RG 4331/2016. Con delibera presidenziale n. 31 del 1 febbraio 2016, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con atto n. 47 del 1 marzo 2016 è stato affidato l'incarico ad un legale per l'azione giudiziaria nei confronti del Comune di Bari per l'adempimento degli obblighi assunti contrattualmente dallo stesso e per il recupero dei relativi crediti. Il giudizio è in corso, tuttavia è in fase di avanzata definizione una transazione parziale che riguarda la cessione della proprietà dell'immobile al prezzo già concordato di €. 3.334.500 e la prosecuzione del giudizio, fatta salva la possibile ulteriore definizione transattiva, per il rimborso all'Ente delle spese di gestione dell'immobile (guardiania, consumi di energia e di acqua, ecc.) sostenute a partire dal marzo 2012 in virtù dell'Ordinanza sindacale n. 00260 del 02.03.2012.

Crediti v/Enti Finanziatori per progetti

Si dettagliano i crediti nei confronti di Enti finanziatori, relativi a investimenti per i quali il Consorzio ha sostenuto i rispettivi costi:

	31.12.2017	31.12.2016	Variazione
Progetto BA 18/AC Compl.Sud SS 16	450.688	450.688	-
Progetto 3-16/BA/A Illuminazione	141.474	141.474	-
Progetto 21/BA/A acquedotto	238.334	238.334	-
Ripristino raccordo ferroviario	-	673.802	-673.802
Realizzazione 10 rotatorie	344.468	344.468	-
Progetto 11 PIT 2 Molfetta	291.191	291.191	-
Progetto PIT3 - Via De Blasio - A14	30.000	30.000	-
ID6 Centrale Operativa Videosorveglianza	31.585	303.104	-271.519
ID2 Rete viaria Bari/Modugno	160.070	160.070	-
ID11 Rete viaria Molfetta	425.057	770.665	-345.608
Potenziamento rete fogna pluviale	9.888	21.221	-11.333
RFI Rete viaria Molfetta	372.678	372.678	-
Compl.rete viaria (Parco Urbano)	2.550.944	2.550.944	-
Credito Comune di Molfetta per interv.salvaguardia idraulica	131.752	-	131.752
Totale	5.178.129	6.348.639	-1.170.510

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Crediti verso altri oltre 12 mesi (C II 5 quarter b)

	Consistenza 31.12.2017	Consistenza 31.12.2016	Variazione
Polizze assicurative T.F.R.	654.206	569.418	84.788
Anticipi Espropri	14.808	14.808	-
Crediti V/dipendenti in contenzioso	302.804	302.804	-
Crediti V/SOGEA	21.071	21.071	-
Totale	992.889	908.101	84.788

L'importo di €. 654.206 si riferisce a polizze T.F.R. presso INA Assitalia SpA e altre compagnie assicurative a favore dei dipendenti.

Crediti verso altri esigibili oltre 5 anni (C II 1 c)

Non risultano attive tali posizioni.

DISPONIBILITA' LIQUIDE (C IV)

Depositi bancari e postali (C IV 1)

	Consistenza 31.12.2017	Consistenza 31.12.2016	Variazione
C/C bancario Monte Paschi di Siena SpA	336.587	-	336.587
C/C bancario Unicredit	-	946	-946
C/C bancario Bancapulia n.91779	98.995	11.092	87.903
C/C postale Bari	8.833	28.953	-20.120
Totale	444.415	40.991	403.424
Conto Pignoramenti Unicredit	160.217	192.791	-32.574
Totale	160.217	192.791	-32.574
Totale C IV 1	604.632	233.782	370.850

Denaro e valori in cassa (C IV 3)

Trattasi della disponibilità in Cassa Economato per €. 1.664.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Dettaglio dei ratei e risconti attivi (art. 2427 n. 7 c.c.) (D)

I risconti attivi pari ad €. 981.705 sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e riguardano per la quasi totalità la contabilizzazione della fattura n. 11 del 28.12.2009 emessa da Sorgenia SpA, ammontante ad €. 2.100.000, il cui periodo si riferisce ad un arco temporale di 15 anni di fornitura di energia elettrica, forfetariamente determinata, a fronte del corrispettivo conseguito per la permuta di un suolo. Il costo già sostenuto per 8 anni è di €. 1.120.000 e residuano per gli esercizi futuri (n. 7 esercizi) €. 980.000.

Sorgenia SpA Fattura n. 11/2009	980.000
Interessi Cartella Equitalia "Ecotassa"	673
Bollo BY726BV	47
Gielle estintori	81
ATEF FT. 591/17	286
ATEF FT. 592/17	286
PLURIMA SOFTWARE SRL	333
Totale	981.705

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO (A)

Al fine di una migliore esposizione e chiarezza dei dati contabili, si è ritenuto opportuno suddividere il patrimonio netto nel seguente modo:

	Consist. al 31.12.2016	Increment.	Decrem.	Utile (Perdita) 2017	Consist. al 31.12.2017
Fondo di Dotazione	500.000	-	-	-	500.000
Riserva Legale	100.000	-	-	-	100.000
Riserva Statutaria	5.734.100	198.247	-	-	5.932.347
Riserva Straordinaria	100.514.598	-	-	-	100.514.598
Utile anno 2016	198.247	-	198.247	-	-
Perdita dell'esercizio	-	-	117.350	117.350	-117.350
Totale	107.046.945	198.247	315.597	117.350	106.929.595

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 dello Statuto il Fondo di Dotazione ammonta a €. 500.000. Le quote di partecipazione al Fondo di dotazione, determinate nella misura di €. 25.000 cadauna, sono così possedute: Comune di Bari n. 4, Città Metropolitana di Bari, Camera di Commercio e Comune di Molfetta n. 3 ciascuno, Comune di Bitonto, di Giovinazzo e di Modugno n. 2 ciascuno, Confindustria di Bari-BAT n. 1.

Le Riserve statutarie per €. 5.932.347 rivengono dall'accantonamento degli utili maturati negli esercizi precedenti al netto delle perdite pregresse.

Riserva legale	-100.000
Utile esercizio 2002	3.569.234
Utile esercizio 2003	2.858.020
Utile esercizio 2004	656.880
Utile esercizio 2005	683.353
Perdita esercizio 2006	-1.298.964
Utile esercizio 2007	686.456
Utile esercizio 2008	1.466.220
Perdita esercizio 2009	-619.477
Perdita esercizio 2010	-249.048
Perdita esercizio 2011	-221.691
Perdita esercizio 2012	-2.484.162
Utile esercizio 2013	370.733
Utile esercizio 2014	278.109
Utile esercizio 2015	138.437
Utile esercizio 2016	198.247
Totale	5.932.347

La posta "Riserva Straordinaria" ammontante ad €. 100.514.598 è relativa per €. 78.783.686 a finanziamenti ricevuti a fondo perduto per la realizzazione di opere pubbliche che al 31 dicembre 2017 risultano come patrimonio immobiliare; per €. 342.791 da accantonamenti ante 2002 ed il residuo riguarda sempre finanziamenti a fondo perduto i cui immobili non risultano più nella disponibilità dell'Ente poiché alienati negli esercizi pregressi.

La voce Riserva Straordinaria riviene dalla determinazione dei Crediti v/Enti finanziatori per progetti (C II 5a) per le motivazioni ivi riportate.

La contropartita relativa alla realizzazione dei beni è allocata nell'attivo alla voce Immobilizzazioni finanziate disponibili ed indisponibili.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

In relazione alla composizione del patrimonio netto con riferimento alla disponibilità e distribuibilità, essa risulta così rappresentata.

	Consist. al 31.12.2017	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per copertura perdita	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per altre ragioni
Fondo di Dotazione	500.000	B	500.000	-	-
Riserva Legale	100.000	A - B	100.000	-	-
Riserva Statutaria	5.932.347	A - B	5.932.347	-	-
Riserva Straordinaria	100.514.598	A - B	100.514.598	-	-
Utile (Perdita) dell'esercizio	-117.350	A - B	-117.350	-	-
Totale	106.929.595		106.929.595	-	-

LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci

FONDI PER RISCHI E ONERI (B)

Fondo accantonamento rischi

Il "Fondo accantonamento rischi" pari ad € 5.048.618 è così composto:

	Consistenza al 31.12.2016	Utilizzo dell'esercizio	Accantonamento dell'esercizio	Consistenza al 31.12.2017
Fondo rischi ed oneri	4.805.962	474.091	716.747	5.048.618
Infortunistica stradale		178.670		
Contenzioso Espropri		906.156		
Contenzioso Lavoro		83.655		
Risarcimento danni		45.543		
Contenzioso Vario		731.444		
Opposizione atti		867.911		
Contenzioso Comune Modugno 2005/2013		745.825		
Contenzioso Comune Molfetta 2005/2015		854.543		
IMU Comune di Modugno 2013/2017		634.871		
		5.048.618		

Al 31 dicembre 2017 il fondo rischi ed oneri ammonta complessivamente ad € 5.048.618.

Gli utilizzi del Fondo rischi ed oneri sono stati caratterizzati dalla risoluzione definitiva di contenziosi ove il rischio coperto si è rilevato eccedente a quello stimato, il delta è stato imputato nelle sopravvenienze attive della gestione caratteristica.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Qui di seguito si dettagliano le movimentazioni più significative:

DECREMENTI - UTILIZZI

- controversie del Lavoro per complessive €. 236.259: relative a n. 3 dipendenti, di cui una transazione definita e liquidata nel 2018 e due sentenze del Tribunale di Bari sez. Lavoro n.4816/2017 e n. 1781/2018 ambedue favorevoli al Consorzio con le quali si è addivenuti ad un rigetto della domanda.
- €. 147.910: sulla base della comunicazione inviata dal legale del Consorzio con la quale asserisce un probabile esito favorevole della controversia, nei confronti della Point Benz Srl.

INCREMENTI - ACCANTONAMENTI

Imu Comune di Modugno anni 2013/2017 €. 634.871

Nel primo trimestre del 2018 sono stati notificati dal Comune di Modugno alcuni avvisi di accertamento, relativi al IMU annualità 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017, inerente ad immobili di proprietà del Consorzio ed utilizzati come sede istituzionale e/o messi a disposizione di enti strumentali della Regione Puglia. Ai fini prudenziali e in base alle conclusioni del consulente incaricato, si è provveduto, come da proposta formulata dall'Ente impositore ad accantonare l'intero importo dovuto per tutte le cinque annualità, pari ad €. 634.871.

Giudizio per accordo sostitutivo del decreto di esproprio €. 60.000

In base alla comunicazione del legale del Consorzio che patrocinia la controversia per il riconoscimento di alcune indennità aggiuntive correlate ad un decreto di esproprio per complessivi € 238.308, si è ritenuto accantonare l'importo di € 60.000 che rappresenta la probabile passività finale al carico del Consorzio, così come quantificata dallo stesso legale

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

CONTENZIOSI IN ESSERE

Comune di Modugno €. 745.825

Il Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 328 del 22 gennaio 2014, ha statuito ponendo a carico del Comune di Modugno, nella misura del 41,41% le spese sostenute dal Consorzio per la manutenzione, la gestione e pulizia delle strade, loro pertinenze ed arredo, comprensive delle attrezzature, impianti servizi e segnaletica. Sulla base di quanto innanzi commentato, gli uffici preposti hanno rendicontato e prodotto al Comune di Modugno la documentazione giustificativa delle voci di spesa sostenute relative al periodo 2005-2013, ammontanti complessivamente ad €. 3.362.337, il cui onere a carico del Comune di Modugno ammonta ad €. 1.508.805.

Il Comune di Modugno in data 1 marzo 2016 con nota prot.1148 dopo aver espletato un'analisi tecnico-giuridica della documentazione probativa delle spese sostenute, ha riformulato l'ammontare complessivo del debito esistente vantato dal Consorzio. In particolare a fronte della nostra richiesta per gli esercizi 2005-2013 ammontante ad €. 1.508.805 ha stabilito di riconoscere a favore del Consorzio €. 443.340. Nella predetta nota il Comune di Modugno si è reso disponibile ad effettuare una verifica congiunta della documentazione contabile al fine di definire ed applicare dei criteri di determinazione delle spese univoci per evitare l'insorgenza di ulteriori contenziosi. Sulla base della possibile rimodulazione dell'ammissibilità delle spese si è ritenuto stanziare nel 2015, ai fini prudenziali nel Fondo Rischi il 70% delle spese sostenute e rendicontate, l'importo di €. 745.825.

Comune di Molfetta €. 854.543

Con nota del 29 luglio 2016, prot. n. 4773 sono stati trasmessi al comune di Molfetta i rendiconti e l'intera documentazione giustificativa degli stessi, per un importo complessivo di €. 2.136.358 oltre Iva relativo alle spese sostenute dal Consorzio per i servizi a domanda collettiva e per altri interventi erogati ed eseguiti per conto e nell'interesse del comune di Molfetta. La richiesta di rimborso è stata più volte sollecitata nessun riscontro è pervenuto dal Comune di Molfetta. Si

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

evidenza che per fini prudenziali è stato accantonato, per il 2016, a Fondo rischi e oneri l'importo su indicato pari al 40% del credito.

Contenziosi più significativi definiti al 31 dicembre 2017

Il debito verso Equitalia era relativo alla dilazione di pagamento concessaci in data 25 settembre 2015, per un importo complessivo rateizzato (n. 72 rate) pari ad €. 412.421. Tale richiesta si riferisce alla controversia con la Regione Puglia relativa alla notifica al Consorzio di un avviso di accertamento del 11/7/2011 per l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi "ecotassa", a seguito di un processo verbale di contestazione da parte della Guardia di Finanza di Bitonto. I militari accertarono, su suoli di proprietà del Consorzio, l'abbandono abusivo di rifiuti e conseguentemente la Regione Puglia contestò al Consorzio, quale soggetto coobbligato sul piano tributario con coloro rimasti ignoti, che avevano smaltito abusivamente i rifiuti, l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi. Il Consorzio impugnò tempestivamente l'avviso di accertamento con ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Bari che con sentenza del 26/11/2014 n. 93/12/15 depositata il 22/1/2015 lo rigettò. Tempestivamente fu proposta impugnativa alla Commissione Tributaria Regionale di Bari che con sentenza n.67/2017 depositata il 16.01.2017 ha respinto l'appello del Consorzio, generando un onere straordinario di €. 264.247.

Contenziosi in essere al 31 dicembre 2017

In data 21 agosto 2017 (cfr. prot. 5159) è pervenuta la domanda di accesso all'arbitrato da parte della società Ecoenergia S.r.l., con la contestuale richiesta al Consorzio, in qualità di convenuto, di designare il proprio arbitro, affinché il costituendo Collegio Arbitrale possa pronunciare delle conclusioni relative a possibili inadempienze contrattuali.

In particolare, in data 31 marzo 2008 fu stipulato con il Consorzio un contratto di cessione per un suolo dalla estensione complessiva di circa 35.000 mq, atto allo

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

scopo di consentire alla società acquirente la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica mediante combustione di CDR e Biomasse.

La società attrice "Ecoenergia S.r.l." sostiene che non ha potuto avviare le pratiche edilizie prodromiche alla realizzazione del menzionato impianto produttivo, sulla base di alcuni vincoli pubblicistici (di natura paesaggistica, archeologica ed idrogeologica) che hanno impedito il raggiungimento dello scopo della negoziazione.

Pertanto, sulla base delle suindicate cause, la Ecoenergia S.r.l. chiede al Consorzio il ristoro integrale del pregiudizio economico patito in complessivi Euro 22.627.788 determinati come di seguito:

- Euro 1.134.000 per il ristoro del costo di acquisto dei suoli di cui al contratto del 31 marzo 2008, Euro 2.640.788 per il ristoro di costi a vario titolo sostenuti per le attività connesse alla realizzazione dell'impianto ed Euro 18.853.000 a titolo di rimborso dell'imponibile delle fatture pagate dalla stessa, alla società Euroenergy Group nel periodo 2006 - 2014, in ragione degli step di realizzazione del "contratto di appalto chiavi in mano" stipulato per la realizzazione dell'"Impianto di produzione di energia mediante combustione di CDR e Biomasse".

Con Delibera Presidenziale n. 234 del 24 agosto 2017, sulla base della clausola compromissoria contenuta nell'art.9 del Contratto del 31 marzo 2008, è stato designato l'arbitro di parte del Collegio arbitrale.

In base alla comunicazione del legale del Consorzio che patrocina la controversia, si è ritenuto non effettuare nessun accantonamento nel fondo rischi ed oneri; più precisamente, lo stesso legale, con una mail certificata del 15 marzo 2018, ha comunicato al Consorzio che basandosi su alcune eccezioni da lui effettuate, ritiene probabile che la decisione del Collegio Arbitrale dovrebbe consistere nel rigetto della domanda dell'attrice.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO (C)

E' iscritto al passivo per un valore di €. 997.350 (esercizio 2016 €. 819.523) e corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti per gli obblighi al 31 dicembre 2017 derivanti dall'applicazione della legge e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro.

Il fondo, costituito ai sensi dell'art. 2120 c.c., riporta tutti gli accantonamenti al 31 dicembre 2017 al netto delle anticipazioni corrisposte ai dipendenti, come da prospetto:

	Consistenza al 31.12.2016	Utilizzo dell'esercizio	Accanton.to dell'esercizio	Imposta sostitutiva TFR	Rideterminaz. Fondo Tfr	Consistenza al 31.12.2017
T.F.R. Trattamento fine rapporto	819.523	-	125.972	2.845	54.700	997.350

Il saldo del Fondo di Trattamento di Fine Rapporto rappresenta una più puntuale analisi della sua stratificazione che aveva alcuni importi contabilizzati in conti di stato patrimoniale. Si è provveduto a riclassificare il tutto e a determinare un valore in linea con il report dell'Ufficio contabilità. L'importo indicato in colonna "Rideterminazione Fondo TFR" è formato da €. 18.621 (debiti diversi), €. 15.642 (Crediti vs/TFR Complementari) ed €. 20.436 (onere straordinario).

DEBITI (D)

Debiti verso Banche (D 4)

	Consistenza al 31/12/2017	Consistenza al 31/12/2016	Variazione
Banca Monte Paschi c/affidamento	-	242.872	-242.872

Assegnatari c/Anticipi (D 6)

	Consistenza al 31.12.2017	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Assegnatari C/Anticipi	4.420.233	4.395.870	24.363

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Sono riportate tutte le somme ricevute negli anni dagli assegnatari dei suoli, che alla data del 31 dicembre 2017, non avendo completato il loro intervento costruttivo non risultano essere proprietari del suolo. In particolare l'importo dovuto dall'assegnatario è pari al 70% del valore del suolo, il restante 30% dovrà essere versato alla stipula dell'atto di cessione nel termine indicato dal Consorzio.

Debiti v/ fornitori entro 12 mesi (D 7 a)

	Consistenza al 31.12.2017	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Debiti V/ Fornitori	983.225	942.616	40.609
Forn.Fatt.Ricevere	157.951	617.063	-459.112
Fornitori c/Anticipi	-44.246	-16.278	-27.968
N.C. da Ricevere	-1.061	-1.200	139
Anticipi registrazione sentenze	-3.625	-3.341	-284
Totale	1.092.244	1.538.860	-446.616

Debiti v/ fornitori oltre 12 mesi (D 7 b)

Non risultano attive tali posizioni.

Debiti v/ fornitori oltre 5 anni (D 7 c)

Non risultano attive tali posizioni.

Debiti verso imprese controllate entro 12 mesi (D 9)

Non risultano attive tali posizioni.

Debiti tributari entro 12 mesi (D 12 a)

	Consistenza al 31.12.2017	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Erario Rit.Lav.Auton.	2.447	2.682	-235
Ritenute Dipendenti	41.285	66.611	-25.326
Debiti IRES	-	169.734	-169.734
Debiti IRAP	1.114	72.208	-71.094
Debito rateizzazione Equitalia	17.707	333.947	-316.240
Tfr imposta sostitutiva	1.180	1.105	75
Addizionale Regionale	2.977	-	2.977
Addizionale Comunale	993	-	993
Debito Cartella Equitalia	9.702	-	9.702
Totale	77.405	646.287	-568.882

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Il debito rateizzazione verso Equitalia era relativo alla dilazione di pagamento concessaci in data 25 settembre 2015, per un importo complessivo rateizzato (n. 72 rate) pari ad €. 412.421. Tale richiesta si riferisce alla controversia con la Regione Puglia relativa alla notifica al Consorzio di un avviso di accertamento del 11/7/2011 per l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi "ecotassa". a seguito di un processo verbale di contestazione da parte della Guardia di Finanza di Bitonto. I militari accertarono, su suoli di proprietà del Consorzio, l'abbandono abusivo di rifiuti e conseguentemente la Regione Puglia contestò al Consorzio, quale soggetto coobbligato sul piano tributario con coloro rimasti ignoti che avevano smaltito abusivamente i rifiuti, l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi. Il Consorzio impugnò tempestivamente l'avviso di accertamento con ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Bari che con sentenza del 26/11/2014 n. 93/12/15 depositata il 22/1/2015 lo rigettò. Tempestivamente fu proposta impugnativa alla Commissione Tributaria Regionale di Bari che con sentenza n.67/2017 depositata il 16.01.2017 ha respinto l'appello del Consorzio.

In data 17 febbraio 2017 è stata presentata la domanda di definizione agevolata che in data 1 giugno 2017 è stata accolta generando un provento straordinario al 31 dicembre 2017 ammontante complessivamente ad €. 264.247.

Debiti v/ Istituti previdenziali entro 12 mesi (D 13 a)

	Consistenza al 31.12.2017	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Inpdap c/dipendenti	59.267	33.698	25.569
Inps c/dipendenti	2.342	3.830	-1.488
Inps C10 Gestione separata	1.316	-	1.316
Totale	62.925	37.528	25.397

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Altri Debiti (D 14 a)

	Consistenza al 31.12.2017	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Debiti v/ Amministratori	321.099	325.336	-4.237
Debiti v/ Assicurazioni per TFR e diversi	-	26.070	-26.070
Debiti v/personale	25.558	141.589	-116.031
Debiti diversi	94.265	-	94.265
Debito per Pignoramento dipendente	572	-	572
Totale	441.494	492.995	-51.501

Altri Debiti (D 14 b)

	Consistenza al 31.12.2017	Consistenza al 31.12.2016	Variazione
Cauzioni Lavori Allacciamento	296.583	296.583	-
Cauzioni Acqua	11.999	11.999	-
Cauzioni Immobili	181.715	268.636	-86.921
Depositi cauzionali per assegnazioni	710	710	-
Caparre confirmatorie	354.688	354.688	-
Totale	845.695	932.616	-86.921

Dettaglio dei ratei e risconti passivi (art. 2427 n. 7 c.c.) (E)

I ratei e i risconti ammontanti ad €. 12.207.081 (esercizio 2016 €. 10.934.937) sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

I sotto indicati risconti si riferiscono ai contributi in conto impianti per i quali esiste una ragionevole certezza che le condizioni previste per il riconoscimento del contributo sono soddisfatte e che gli stessi sono stati o saranno erogati. Nell'esercizio 2017 i contributi in conto impianti relativi ai nuovi progetti sono stati esposti in bilancio attraverso l'accredito graduale a conto economico con un criterio sistematico in connessione alla vita utile del bene. La contropartita a conto economico è imputata negli "altri ricavi e proventi". Pertanto il saldo rappresenta il rinvio, per competenza, agli esercizi successivi dei contributi in conto impianto.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

RISCONTI PASSIVI - CONTRIBUTI IN CONTO IMPIANTI

31.12.2017	
Progetto 3-16/BA/A Illuminazione	120.253
Progetto 21/BA/A acquedotto	126.968
Realizzazione 10 rotoatorie	22.721
Progetto 11 PIT 2 Molfetta	35.655
ID6 Centrale Operativa Videosorveglianza	194.022
ID2 Rete viaria Bari/Modugno	3.309.460
ID11 Rete viaria Molfetta	2.464.463
RFI Rete viaria Molfetta	335.411
Compl.rete viaria (Parco Urbano)	3.686.234
Ripr.raccordo ferroviario	3.172
Potenziam.rete pluviale	1.863.065
Totale risconti passivi/contributi in conto capitale	12.161.424
Totale altri risconti passivi	45.657
Totale	12.207.081

La composizione degli altri Risconti passivi per €. 45.657 riguarda rettifiche di ricavi di competenza dell'esercizio successivo.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono costituiti dalle voci esposte nella seguente tabella, riferite ai beni concessi in comodato gratuito alla Società controllata ASI SpA in esecuzione della convenzione quadro dei singoli contratti esecutivi della stessa di cui si è fatta innanzi menzione.

Dettaglio conti d'ordine (art. 2427 n. 9 c.c.)

Acquedotto industriale pozzi	934.202
Pop BA/02 Acquedotto Industriale	3.435.327
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2.631.582
Fogna nera Bari-Modugno	2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	865.290
Fogna Pluviale Bari-Modugno	6.597.168
PUG30 Rete Idrica Molfetta	3.443.733
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale	660.231
Impianto elettrico vivaio	6.265
Impianto Idrico vivaio	36.509
Vivaio Consortile	247.000
Camion BL172JP	19.935
Fiat Panda B1972FII	2.900
Trattore Lamborghini AG154 e attrezzatura vivaio	44.500
Fiat Panda EH410NL	8.629
Mobili e arredi	26.833
Centro Stoccaggio	2.568.123
TOTALE	23.853.387

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

ANALISI DELLA DINAMICA ECONOMICA

A) VALORE DELLA PRODUZIONE (art. 2427 punto 10 c.c.)

Si riporta il valore della produzione, dettagliato per tipologia di ricavo.

A 1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

	31.12.2016	31.12.2017
Ricavi Vendita Aree-Immobili	3.997.377	2.078.708
Proventi infrastrutturazione aggl.to	544.942	104.537
Proventi Istruttoria Progetti	62.121	83.535
Proventi frazionamenti	747	3.642
Rimborsi spese su revoca suoli	32.142	-
Arrotondamenti	13	18
Totale	4.637.342	2.270.440

Le assegnazioni dei suoli negli agglomerati industriali sono state:

ANTARTIKA Srl	72.510
COES Srl	52.350
Buzzi Unicem SpA	73.359
IGEF Srl	9.792
Massarelli Elaborazione	49.140
Multireti Srl	15.000
GER.Co Spedizioni	60.075
Industrial Plants	58.500
Getrag SpA	244.332
Il Molino Immobiliare	7.359
Trevikart Srl	973.418
Italla Living Srl	58.644
Penta System srl	49.710
REC Tecnologie Srl	2.628
Promove Srl	121.446
Lauciello Srl	88.140
Star Electrification	142.305
Totale	2.078.708

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

A 5 - Altri ricavi e proventi

	31.12.2016	31.12.2017
Contributo Gestione soci consorziati	200.000	200.000
Fitti Attivi Capannoni	867.804	645.616
Fitti Suoli Consortili	10.300	8.154
Rimborsi e Recupero Spese	79.360	62.102
Scambio sul posto GSE	5.339	1.658
Rimborsi Cofel srl	-	123.547
Servizi Comuni Rustici Industriale	160.996	156.600
Canone occupazione sottosuolo	111.815	108.683
Gestione Servizi Pubblici Comune Bari	200.000	200.000
Gestione Servizi Pubblici Comune Modugno	166.443	160.655
Gestione Servizi Pubblici Comune Molfetta	1.475.496	183.043
Rimborsi e Recupero Spese canile	91.050	9.507
Ribaltamento costo personale distaccato	547.184	458.680
Rimborsi e Recupero Spese ASI SpA	690.449	832.329
Rivalsa oneri Direttore Generale ASI SPA	42.480	40.539
Sopravvenienze attive	1.182.099	391.412
Utilizzo Fondo eccedente	-	412.191
Utilizzo Fondo svalutazione crediti	21.760	43.347
Reversal contributi in c/finanziamento	566.266	567.911
Risarcimento danni	5.680	-
Totale	6.424.521	4.605.974

Sopravvenienze attive

La posta contabile "Sopravvenienze attive" quanto ad €. 264.246 si riferisce all'accoglimento della richiesta di definizione agevolata presentata in data 17 febbraio 2017, riferita alla controversia con la Regione Puglia relativa alla notifica al Consorzio di un avviso di accertamento del 11/7/2011 per l'omesso pagamento del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi "ecotassa", a seguito di un processo verbale di contestazione da parte della Guardia di Finanza di Bitonto. La domanda di definizione agevolata in data 1 giugno 2017 è stata accolta generando un provento straordinario.

€. 98.321 riguardano la cancellazione dei "Depositi cauzionali" prescritti negli esercizi precedenti.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Utilizzo Fondo rischi ed oneri eccedente €.412.191

Gli utilizzi del Fondo rischi ed oneri sono stati caratterizzati dalla risoluzione definitiva di contenziosi ove il rischio coperto si è rilevato eccedente a quello stimato, il delta è stato imputato nelle sopravvenienze attive della gestione caratteristica. Per i commenti si rimanda al paragrafo dei "Fondi rischi ed oneri".

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

B 6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

	31.12.2016	31.12.2017
Acquisto suoli Z.I. Bari-Modugno	-	565.000
Notifiche Espropri – Certificati	4.549	4.691
Costi di Attraversamento	1.417	11.756
Canoni utilizzo demanio idrico	4.648	4.879
Cancelleria e Stampati	13.451	13.498
Postali e valori bollati	1.927	2.236
Materiale di Consumo	2.131	2.794
Beni di modico valore	-	168
Carburanti e Lubrificanti	288	245
Sconti e abbuoni passivi	16	12
Totale	28.427	605.279

In data 27 gennaio 2017 con rogito notarile è stato acquistato dalla Società SAMAG EUROPA Srl un suolo con destinazione industriale sito nel Comune di Modugno con prezzo a corpo pari ad €. 565.000 oltre IVA.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

B 7 - Costi per servizi

	31.12.2016	31.12.2017
Assicurazioni	160.853	131.883
Condominio V.Gladioli	51.420	65.165
Manutenzione reti ed impianti	62.202	49.129
Acqua fogna	498.612	621.996
Gasolio riscaldamento	22.422	21.435
Energia elettrica	523.011	470.074
Servizi vigilanza e pulizia	3.517	5.489
Assistenza impianti e software	6.192	7.309
Spese telefoniche	17.800	16.224
Spese pubblicità e pubblicazioni	13.339	8.380
Spese viaggi	287	183
Aggiornamento dipendenti	6.050	15.422
Onci per visite fiscali	2.263	1.326
Buoni Pasto	7.886	6.754
Spese bancarie e postali	4.098	8.483
Rimborsi spese	2.412	8.524
Costi bonifica	183.832	23.801
Servizi Piantonamento Centro Stoccaggio	105.455	74.777
Servizi guardiania Canile sanitario	66.456	-
Servizi vigilanza pompaggio Molfetta	6.918	6.918
Servizi vigilanza nuovi rustici	102.567	74.347
Spese anticipate art.15 DPR 633/72	10.925	15.701
Compensi consulenza legale	244.452	201.697
Compensi consulenza notarile	110	8.773
Compensi consulenza tecnica	317.804	32.933
Compensi consulenza periodica	27.600	28.422
Consulenza L.231/2001	9.800	8.000
Consulenza Responsabile S.P.P.	2.625	4.375
Compensi amministratori	58.895	57.714
Compenso revisori	64.107	64.104
Rimborsi chilometrici	7.859	7.645
Cassa professionisti 4%	11.767	11.091
Scambio sup posto GSE	-	2.570
Totale	2.603.536	2.060.644

B 8 - Costi per godimento beni di terzi

Riguarda noleggi fotocopiatori per €. 2.520 (esercizio 2016 €. 44.000).

B 9 a - Costi per il personale

L'importo di €. 1.342.113 (esercizio 2016 €. 1.673.639) comprende anche il costo del personale distaccato presso ASI SpA ammontante ad €. 458.680. L'obbligo del distacco è stabilito dalla "Convenzione per la prestazione dei servizi negli agglomerati del Consorzio per l'Area di Sviluppo di Bari".

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Il decremento, è stato caratterizzato essenzialmente dalla riduzione dell'organico di n. 3 unità (Area Direzione ed Area Amministrativa).

Altri oneri per il personale sono:

Oneri assicurativi infortuni sul lavoro INAIL	7.067
Oneri sociali su retribuzioni	332.836
Oneri sociali INPS	33.212
B 9b Oneri sociali	373.115
B 9c Accantonamento T.F.R.	125.972

Ammortamenti e svalutazioni (B 10)

	31.12.2016	31.12.2017
B 10 a ammortamento software e costi di ricerca ampliamento	4.060	15.731
B 10 b ammortamento immobilizzazioni materiali	1.053.744	1.087.201
B 10 d svalutazione dei crediti	123.321	21.472

Variazione delle rimanenze (B11)

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano alla data del 31 dicembre 2017 ad €. 15.327.895 rispetto a quelle al 31 dicembre 2016 che ammontavano ad €. 14.866.202. La variazione in aumento che si registra al termine dell'esercizio rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad €. 461.393.

Il valore delle rimanenze è aumentato sulla base dell'acquisto a titolo definitivo delle aree commentate nel paragrafo "Costi per materie prime".

Accantonamento per rischi (B12)

L'accantonamento di €. 716.747 è relativo, così come stabilito dal principio contabile OIC 19, alle passività potenziali aventi un grado di certezza probabile per i quali è stato possibile stimare l'ammontare dell'onere.

L'accantonamento di scaturisce dall'elaborazione dei dati sul contenzioso in essere al 31 dicembre 2017, forniti dal Servizio Affari Generali e del

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Contenzioso, nel quale sono descritte le controversie generatrici di passività potenziali aventi un grado di certezza probabile, per le quali è stato possibile stimare l'ammontare dell'onere, si rimanda, per i dettagli al commento nei "Fondi rischi ed oneri".

Oneri diversi di gestione (B 14)

	31.12.2016	31.12.2017
Costi danni sinistri	19.473	12.511
Contributo a terzi	-	-
Contributo a ASI SpA art. 3 Convenzione	547.184	458.680
Contributo c/esercizio ASI SpA art. 5 Convenzione	179.692	149.539
Aggiornamenti e abbonamenti	3.103	6.655
Contributi associativi	17.600	33.600
CC.GG. Vidimazione libri sociali, sentenze etc.	4.023	1.932
Tassa IMU Immobili	330.437	287.105
TARI Tributo Comunale sui Rifiuti	6.576	7.118
Tassa registraz. Contratti e sentenze	77.595	15.268
Perdite su crediti	2.333	3.732
Imposta di bollo	314	356
Sopravvenienze passive	47.856	53.456
Sanzioni	2.004	5.188
Tassa ACI e bolli	1.202	1.108
Totale	1.239.392	1.036.248

Voce di costo particolare è data da quella relativa al distacco di alcuni propri dipendenti alla controllata ASI S.p.A., con oneri a carico esclusivo del Consorzio.

Al 31 dicembre 2017 i costi del personale che il Consorzio ha sostenuto per i dipendenti distaccati presso l'ASI S.p.A., ammontano a €. 458.680.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi finanziari diversi dai precedenti (Art. 2427, p. 11 c.c.) (C 16 d)

Gli interessi attivi sono pari ad €. 23.280.

Interessi ed altri oneri finanziari (Art. 2427, p. 12 c.c.) (C 17)

Gli interessi passivi sono pari ad €. 21.690.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D 18 a)

Svalutazione partecipazione pari ad €. 2.523 dell'Osservatorio Regionale Banche Imprese di Economia e Finanza società consortile a r.l., sulla base della comunicazione della quota del valore della partecipazione e della correlata percentuale di possesso nella FICEI Puglia. Al 31 dicembre 2017 la partecipazione ammonta ad €. 276.

IMPOSTE SUL RISULTATO DI ESERCIZIO

Le imposte dirette dell'esercizio sono determinate sulla base della previsione degli oneri tributari di competenza del periodo e sono qui dettagliate:

- IRES – €. 57.960 calcolata applicando la percentuale del 27,50% sul risultato di esercizio al netto delle variazioni in aumento e in diminuzione;
- IRAP – €. 36.088 calcolato applicando la percentuale del 4,82% sul valore della produzione al netto delle deduzioni.

Altresì la voce accoglie le rettifiche positive delle imposte relative agli esercizi precedenti pari ad €. 26.867, così come stabilito dal principio contabile OIC 12.

Fiscalità differita/anticipata

Le imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile. Non sono state rilevate le imposte differite perché non sussistono differenze temporanee generatrici.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Art. 2427, n. 19 bis) – FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

L'Ente non ha raccolto alcun tipo di finanziamento dai soci se non le quote annuali in conto gestione.

Art. 2427, n. 20- 21)– PATRIMONIO o FINANZIAMENTO DESTINATO AD UNO SPECIFICO AFFARE

L'Ente non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare e non ha stipulato nessun contratto di finanziamento.

Art. 2427, n. 22 - OPERAZIONI LOCAZIONE FINANZIARIA

Il Consorzio non ha in essere tali operazioni.

Art.2427, n. 22 bis - INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Non si rilevano effettuate con le parti correlate operazioni non regolate contrattualmente e non concluse a condizioni di mercato. Le transazioni sono regolamentate contrattualmente dalla "Convenzione Quadro" e dai Contratti sottoscritti dal Consorzio e dalla partecipata Asi SpA.

RAPPORTI CON ASI SPA	CREDITI	DEBITI	COSTI	RICAVI
Contributo in conto esercizio	-	-	458.680	460.787
Fatture da emettere	-	-	-	-
Crediti per fatture emesse	1.574.006	-	-	-
Fatture da ricevere	-	-	-	-
Contributo in c/esercizio per manutenz.ordinarie	-	-	61.993	-
Corrispettivi distribuzione idrica	-	-	-	90.672
Corrispettivi pubblicità	-	-	-	23.072
Costi recuperati per manutenzioni straordinarie	-	-	87.546	-
Attività di Direzione	-	-	-	40.539
Prestazione di servizi	-	-	-	716.479
Totale	1.574.006	-	608.219	1.331.549

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Art. 2427, n. 9) – IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non risultano ulteriori impegni assunti ovvero negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti, passività potenziali e garanzie personali o reali prestate dal Consorzio.

Art. 2427, n. 15) – NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti (art. 2427 p 15 C.C.) è il seguente:

	ORGANICO AL 31/12/2016	ORGANICO AL 31/12/2017	ORGANICO MEDIO 2016/2017
Impiegati	32	30	31
Dirigenti	2	1	1,5
Totale	34	31	32,5

Art.2427, n. 16 – 16 bis c.c.) COMPENSI, ANTICIPAZIONI , CREDITI E CORRISPETTIVI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E REVISORI LEGALI

I compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione per l'esercizio 2017, rideterminati in diminuzione secondo quanto previsto dalla deliberazione dello stesso Organo n. 28 del 3 febbraio 2014 sono pari ad €. 57.714.

I compensi spettanti al Collegio dei Revisori del Conti ammontano ad €. 64.104.

Nessuna anticipazione o crediti sono stati concessi ad amministratori o sindaci.

Art. 2427, n. 17) 18) 19) – TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA', AZIONI E STRUMENTI FINANZIARI PARTECIPATIVI

L'Ente non ha emesso azioni, titoli e strumenti finanziari.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Distacco di personale

Il Consorzio sulla base della Convenzione quadro si è impegnato a cedere alla Società Controllata "ASI S.p.A." il proprio know-how, anche mediante il distacco di parte dei propri dipendenti, continuando a sostenere il costo relativo al personale trasferito senza addebitare un corrispettivo alla stessa Società controllata. Al 31 dicembre 2017 i costi del personale che il Consorzio ha sostenuto per i dipendenti distaccati presso l'ASI S.p.A, ammontano a €. 458.680.

Art. 2427, n. 22-ter - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

L'Ente non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Art. 2427, n. 22-quarter) – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nel primo trimestre del 2018 sono stati notificati dal Comune di Modugno alcuni avvisi di accertamento, relativi al IMU annualità 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017, inerente ad immobili di proprietà del Consorzio ed utilizzati come sede istituzionale e/o messi a disposizione di enti strumentali della Regione Puglia. Ai fini prudenziali e in base alle conclusioni del consulente incaricato, si è provveduto in base alla proposta formulata dall'Ente impositore ad accantonare l'intero importo dovuto per tutte le cinque annualità, pari ad €. 634.871.

MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.Lgs 231/2001

In data 10 maggio 2014 il Consiglio di Amministrazione, con proprio atto n. 105 ha deliberato l'approvazione del modello di organizzazione e gestione ex art. 6 del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 e con successiva deliberazione n. 45 del 8 febbraio 2016, il modello è stato integrato alle nuove disposizioni legislative. Con

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Deliberazione Presidenziale del 27 maggio 2014, n.155 è stato nominato l'Organismo di Vigilanza in forma monocratica.

Art. 2427, n. 22-quinquies - sexies) – BILANCIO CONSOLIDATO

Il Consorzio è esonerato dalla redazione del bilancio consolidato in quanto non supera i limiti previsti dall'art.27 del D.Lgs n.127/1991.

Art. 2427 bis, n. 1) – INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

Il Consorzio non ha in essere strumenti finanziari derivati ed immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value.

Art. 2497 bis – ATTIVITA' DIREZIONE E COORDINAMENTO

Ai sensi dell'art 2497-bis del c.c. il Consorzio non è assoggettato ad attività di direzione e coordinamento da un'altra società.

Art. 2428, n. 3-4 AZIONI PROPRIE – detenzione, acquisto e alienazione

Il Consorzio non detiene, né direttamente né tramite interposte persone, azioni proprie, per i dettagli sulle azioni della Società controllata si rimanda al paragrafo partecipazioni.

INFORMAZIONI E PROSPETTI SUPPLEMENTARI

Il Consorzio nel corso del 2017 ha rispettato quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 in ordine agli adempimenti connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Partita IVA 00830890729

Non ci sono informazioni e prospetti supplementari richiesti dall'art. 2427 del codice civile da presentare al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 c.c.

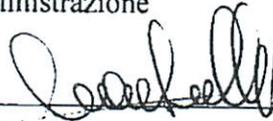
**Art. 2427, n.22-septies) – PROPOSTA DI DESTINAZIONE RISULTATO
D'ESERCIZIO**

Signori Soci, Vi proponiamo di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2017 e di voler coprire la perdita, pari ad € 117.350 con le Riserve Statutarie disponibili.

Modugno, 24 maggio 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

dott. Emanuele Martinelli



RELAZIONE DEI REVISORI DEI CONTI ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
12 GIU. 2018
ARRIVO

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
12 GIU. 2018
Prot. n. 3842

Premessa

Con lettera del 30 Marzo 2018 i Revisori dei Conti (Nomina dei Revisori dei Conti dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale B.U.R.P. - n. 12 del 23-1-2018) organo di controllo interno del Consorzio A.S.I. di Bari comunicavano alla Presidenza il Loro insediamento (ricevuta di ricezione della Segreteria di Presidenza del 10 Maggio 2018).

Tale circostanza, inevitabilmente, NON ha consentito ai Revisori dei Conti l'esercizio delle funzioni esplicitate dall'art. 16 dello Statuto consortile (B.U.R.P. n. 85 del 21-06-2013) nell'anno relativo alla gestione 2017.

Nonostante ciò, il nuovo organo collegiale ha posto in essere, nel periodo successivo alla data di insediamento, le attività che potessero consentire un sereno commento alla rappresentazione contabile di tutti gli eventi verificatisi nell'anno di gestione 2017 rappresentati dal bilancio consuntivo d'esercizio chiuso al 31/12/2017.

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice civile

Il Consorzio A.S.I. Bari è un Ente Pubblico Economico e svolge un ruolo PUBBLICO volto, in linea con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) a mettere in atto attività espropriative, di progettazione, realizzazione e gestione di aree attrezzate che favoriscano l'insediamento di iniziative industriali, artigianali e commerciali.

Ne sono parte i Comuni di Bari, Bitonto, Giovinazzo, Modugno, Molfetta, Città Metropolitana, la Confederazione degli Industriali di Bari e la C.C.I.A.A. di Bari.



1

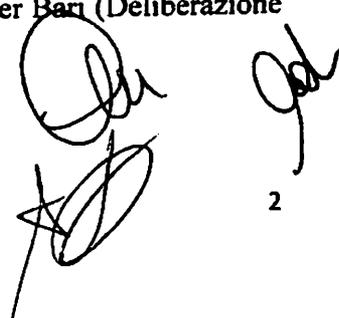
Attività

Al fine di riferire in merito al risultato d'esercizio ed al bilancio al 31/12/2017 nella sua interezza la nostra analisi è stata in particolar modo volta:

- a prendere visione dei verbali delle assemblee con particolare attenzione al rispetto delle regolarità di convocazione, necessarie maggioranze ai fini delle determinazioni e verbalizzazioni in registro delle assemblee (NON abbiamo partecipato ad alcuna adunanza assembleare nel corso dell'esercizio 2017) ed i verbali del C.d'A. per i quali sono state svolte le stesse verifiche (NON abbiamo partecipato ad alcuna adunanza del C.d'A. nel corso dell'esercizio 2017);
- a constatare, anche se a posteriori, che l'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto siano sempre stati improntati al rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ad acquisire informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione esaminata, abbiamo valutato l'adeguatezza del sistema amministrativo e l'affidabilità del servizio contabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- ad esaminare il bilancio d'esercizio avendo cura di operare un'analisi comparativa delle voci caratteristiche di gestione e di quelle che sono state rappresentate con scostamenti di valore significativi;
- ad acquisire informazioni in merito all'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione (gestione 2018 e successive).

In particolare, è emerso che le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dal Consorzio nel corso dell'esercizio 2017 sono quelle di seguito descritte:

- convenzione con la Città Metropolitana per l'attuazione del PATTO per Bari (Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 209 del 13-10-2017).



Two handwritten signatures are present. The first is a large, stylized signature, and the second is a smaller, more compact signature. Below the second signature is the number '2'.

La dotazione patrimoniale del Consorzio è stata correttamente rappresentata ed il Capitale di Dotazione con le Riserve legale, statutaria e straordinaria ed ammontano al netto del risultato di gestione ad € 107.046.945 (centosettemilioni quarantaseimilanovecentoquarantacinque).

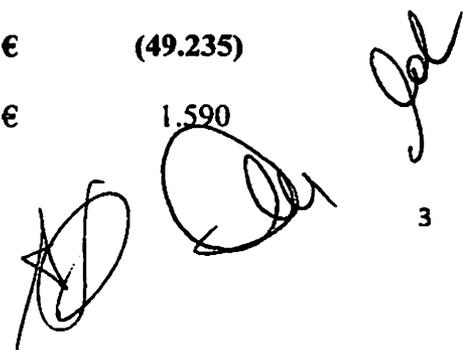
1. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio d'esercizio, NON hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma IV del Codice Civile ed hanno rispettato i principi contabili stabiliti dall'Organismo Italiano di Contabilità.
2. Alla luce degli eventi consortili che si sono succeduti gli Amministratori hanno ritenuto di differire il termine per l'approvazione del bilancio d'esercizio così come disposto dallo statuto (C.d'A. del 30.03.2018 punto 7.), bilancio successivamente approvato (C.d'A. del 30.05.2018).
3. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato negativo d'esercizio di € 117.350 (centodiciassettemilatrecentocinquanta) che si riassume nei seguenti valori:

Attività	€	132.122.640
Passività	€	25.193.045
- Capitale di dotazione e riserve	€	107.046.945
- Utile (perdita) d'esercizio	€	(117.350)

Tra le voci patrimoniali la partecipazione della A.S.I. S.p.A. (Bilancio al 31/12/2017 della partecipata regolarmente approvato in assemblea del 27.4.2018 Libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'assemblea, chiuso con un risultato negativo di € 38.703 (trentottomilasettecentotre).

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	€	6.876.414
Costi della produzione (costi non finanziari)	€	6.925.649
Differenza	€	(49.235)
Proventi ed oneri finanziari	€	1.590



Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

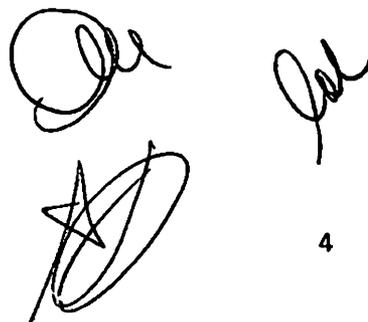
Rettifiche di valore finanziario	€	2.523
Risultato prima delle imposte	€	(50.168)
Imposte sul reddito	€	67.182
Utile (perdita) d'esercizio	€	(117.350)

Tra le voci del Conto Economico si evidenzia nell'ambito dei costi di produzione una riduzione degli oneri per il personale dipendente, andamento da perseguire anche nelle prossime gestioni in un'ottica di contenimento della spesa e gli accantonamenti per rischi fortemente influenzato da sei avvisi di accertamento in materia di I.M.U. emessi dal Comune di Modugno e notificati il 7 Febbraio, 5 Marzo e 10 Aprile 2018.

I Revisori dei conti inoltre esprimono ai sensi dell'art. 2426 del Codice civile co. V il loro consenso all'iscrizione nell'Attivo dello Stato Patrimoniale di € **56.236,56** (cinquantaseimiladuecentotrentasei/56) per i lavori a completamento di sistemazione degli archivi cartacei dell'Ente (Contratto di Appalto del 05/01/2016).

Per quanto riguarda la struttura organica del Consorzio le dimissioni del D.G. rassegnate il 13/12/2017 hanno creato dei disequilibri di indirizzo e funzionamento che saranno sanate dall'insediamento del nuovo D.G. individuato dal C.d'A. così come dispone lo statuto consortile (verbale del 23.02.2017 punto 4. approvato nella seduta del 09.03.2018) che come cita il **CONTRATTO DI LAVORO A TEMPO PIENO ESCLUSIVO E DETERMINATO PER LA DIREZIONE GENERALE DEL CONSORZIO ASI DI BARI del 28.02.2018, all'art. 3 Decorrenza e durata del contratto** interverrà NON oltre il 23.06.2018.

E' stato predisposto ed approvato il Programma triennale di attività ed i relativi progetti, così come dispone lo statuto consortile (Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 201 del 06-10-17 e n. 202 del 06-10-2017).



Per quanto precede, i Revisori dei Conti non rilevano motivi ostativi all'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31/12/2017, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Bari, 11 Giugno 2018

I Revisori dei Conti

Presidente

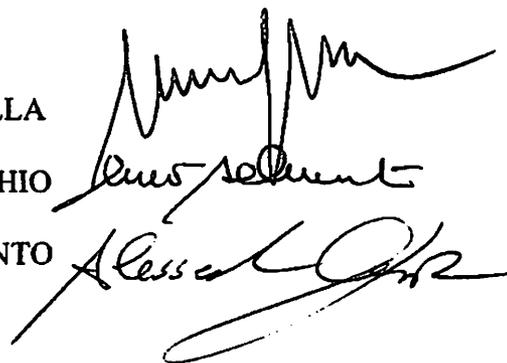
Michele QUAGLIARELLA

Componente

Vincenzo DELVECCHIO

Componente

Alessandro BENEVENTO

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Michele Quagliarella, the second for Vincenzo Delvecchio, and the third for Alessandro Benevento. The signatures are written in a cursive, flowing style.