

**R E G I O N E P U G L I A****Deliberazione della Giunta Regionale****N. 2412** del 19/12/2019 del Registro delle Deliberazioni**Codice CIFRA: DEM/DEL/2019/00267****OGGETTO: Artt. 4 e 12 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27. Approvazione della Classificazione e del Catalogo dei beni immobili regionali.**

L'anno 2019 addì 19 del mese di Dicembre, in Bari, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Regionale, previo regolare invito nelle persone dei Signori:

Sono presenti:		Sono assenti:	
Presidente	Michele Emiliano	Assessore	Sebastiano Leo
V.Presidente	Antonio Nunziante	Assessore	Salvatore Ruggeri
Assessore	Cosimo Borraccino		
Assessore	Loredana Capone		
Assessore	Giovanni Giannini		
Assessore	Raffaele Piemontese		
Assessore	Alfonsino Pisticchio		
Assessore	Giovanni F. Stea		

Assiste alla seduta il Segretario Generale: Avv. Silvia Piemonte

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipocatastali" e dalla P.O. "Attività dispositive demanio e patrimonio", confermata dalla dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 62 dello Statuto "La Regione ha un proprio demanio e patrimonio" (comma 1) e "Con Legge regionale è approvata l'amministrazione" (comma 2);
- la Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27 ha disciplinato il relativo regime giuridico, in particolare:
  - ai sensi dell'art. 4, la Giunta regionale, avuto riguardo della natura e delle caratteristiche e della destinazione dei singoli beni immobili, sentita la Commissione consiliare competente, provvede alla loro Classificazione, secondo le categorie, indicate dalla stessa norma agli artt. 2 e 3, rispettivamente di beni del Demanio e beni del Patrimonio indisponibile e disponibile; assegna la loro destinazione all'esercizio di funzioni di competenza regionale e altre finalità pubbliche;
  - ai sensi dell'art.12, gli stessi beni immobili sono inventariati con l'iscrizione in distinti Cataloghi per i beni demaniali e i beni patrimoniali;
  - il successivo art. 14 stabilisce le modalità di inventariazione con l'indicazione dei dati tecnici e di gestione da riportarsi, per ogni singolo bene immobile, su apposite schede, che andranno a costituire il Catalogo medesimo.

Visto che:

- con D.G.R. n. 1779 del 02-08-2011 è stato approvato il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) dell'Asse I del P.O. FESR 2007-2013, declinato, tra l'altro, con la Linea d'intervento 1.5 "Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali" - Azione 1.5.3 "Sviluppo di Servizi, contenuti e portali regionali" avente l'obiettivo di implementare il "Sistema informativo della Regione Puglia", come insieme di servizi, contenuti e portali dell'Amministrazione Regionale per la crescita e la diffusione dell'e-government sul territorio;
- con D.G.R. n. 2485 del 27-11-2012 la Giunta Regionale ha disposto l'approvazione dell'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento a valere sull'Azione sopra citata, tra i quali figura il progetto denominato "Sistema Informativo integrato per la gestione e valorizzazione del Demanio e Patrimonio della Regione Puglia (Si.De.Pa.)";
- con l'attuazione del progetto, volto "in primis" al superamento dell'esigenza di conoscere in modo puntuale il patrimonio immobiliare per un utilizzo efficiente dello stesso, sono stati conseguiti i seguenti infra-obiettivi di sistematica impostazione:

Codice CIFRA: DEM/DEL/2019/261

OGGETTO: Artt. 4 e 12 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27. Approvazione della Classificazione e del Catalogo dei beni immobili regionali.

- rappresentazione legale-amministrativa, ipocatastale, edilizio-urbanistica, impiantistica, dello stato dei luoghi ed estimativa, di ogni singolo bene, sinotticamente riportata in apposita scheda immobiliare;
- costruzione del Catalogo dei beni immobili regionali, su apposita piattaforma informatica, suddiviso in beni demaniali e patrimoniali e in sotto categorie per destinazione, quale strumento fondamentale per la conoscenza, la gestione e il processo di valorizzazione dei beni, quest'ultimo finalizzato all'uso razionale degli immobili strumentali all'esercizio delle funzioni regionali (sedi uffici, eliminazione locazioni passive), alla dismissione/messa a reddito degli immobili non strumentali (cosiddetti rami secchi), al trasferimento di beni in favore degli Enti locali per usi pubblici, alla programmazione annuale e pluriennale degli interventi di conservazione, manutenzione ed efficientamento energetico e alla redazione del Conto Patrimoniale dell'Ente;
- libera e generale accessibilità ai dati, tramite la consultazione del portale dedicato (SI.DE.PA.), integrato nel Sistema Informativo Territoriale della Regione (SIT Puglia – Sezione banche dati – Catalogo Patrimonio Regionale – link:  
[http://www.sit.puglia.it/auth/portal/portale\\_patrimonio\\_regionale/ViewMenuPortletWindow?action=2&idsezione=168&nomesezione=Catalogo%20Patrimonio%20Regionale&paginacms=/contents/schede-html/demanio.html](http://www.sit.puglia.it/auth/portal/portale_patrimonio_regionale/ViewMenuPortletWindow?action=2&idsezione=168&nomesezione=Catalogo%20Patrimonio%20Regionale&paginacms=/contents/schede-html/demanio.html)).

Dato atto che:

- l'attività conoscitiva di "due diligence" del patrimonio immobiliare, condotta secondo una filiera logico-operativa, è stata organicamente articolata nelle seguenti fasi di ricerca e sistemazione documentale, di verifica di corrispondenza tra stato di fatto e di diritto e di eventuale regolarizzazione delle difformità ove accertabili in quanto per alcune tipologie di cespiti le procedure di regolarizzazione sottendono a specifici e infungibili passaggi che richiedono una verifica "in progress", per cui le fasi sono così specificate:
  - "due diligence" legale – amministrativa di analisi, per compendio, dei documenti relativi a: titoli di proprietà, atti costitutivi/dichiarativi di diritti reali, atti costitutivi di locazioni e diritti personali di godimento, atti costitutivi di concessioni, visure ipotecarie;
  - "due diligence" catastale di analisi, per compendio, dei documenti relativi a: visure catastali storiche, estratti di mappa, planimetrie catastali, atti e documenti relativi a variazioni catastali, frazionamenti, fusioni e accatastamenti;
  - "due diligence" edilizia urbanistica di analisi, per compendio, dei documenti relativi a: titolo autorizzativi (licenze, concessioni, permessi e autorizzazioni)

Codice CIFRA: DEM/DEL/2019/ 267

OGGETTO: Artt. 4 e 12 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27. Approvazione della Classificazione e del Catalogo dei beni immobili regionali.

edilizie), vincoli territoriali esistenti previsti negli strumenti di pianificazione, verifica dei requisiti culturali, vincoli di interesse storico – artistico;

- "due diligence" degli impianti di analisi, per compendio, dei documenti relativi a certificati di conformità e messa a norma degli impianti, compresa certificazione energetica, sismica e di sicurezza sui luoghi di lavoro (ove reperibili anche con ricerche presso gli enti di provenienza se non disciolti "ex lege" e presso archivi notarili);

Preso atto inoltre che, per quanto attiene alla Classificazione, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 4 della legge regionale n. 27/1995:

- i beni demaniali hanno conservato la tipologia presente all'atto di acquisizione o stabilita dalle specifiche Leggi regionali (Demanio Armentizio) e sottoposti al regime giuridico codicistico speciale dei beni pubblici;
- i beni del patrimonio indisponibile sono gli immobili che beneficiano dello stesso regime giuridico dei beni demaniali fino a quando conservano la loro utilizzazione strumentale all'esercizio della funzione pubblica;
- i beni del Patrimonio disponibile, posseduti dalla Regione a titolo di "proprietà privata", per cui risultano sottoposti al regime ordinario civilistico, sono tutti i restanti beni ;
- la Giunta Regionale effettua periodicamente, e comunque a intervalli non superiori a dieci anni, verifiche generali sulla classificazione e destinazione dei beni.

Verificato che nel Catalogo:

- i beni sono suddivisi in Demanio, Patrimonio indisponibile e Patrimonio disponibile e ciascuno degli stessi in terreni e fabbricati;
- i dati in esso contenuti sono stati organizzati in schede di dettaglio riferite a ciascun immobile, riportanti le seguenti informazioni:
  - classificazione: suddivisione dei beni in categorie (Demanio, Patrimonio indisponibile e disponibile) e sotto categorie in relazione alla destinazione funzionale;
  - descrittive: ubicazione, descrizione dell'immobile (numero edifici se trattasi di compendio immobiliare, superficie netta e lorda per piano, destinazione urbanistica ed eventuali annotazioni), destinazione d'uso, georeferenziazione attraverso le coordinate geografiche;
  - patrimoniali: anno di costruzione, titolo di proprietà, provenienza, nota di trascrizione, verifica requisiti culturali (ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 42/2004);
  - catastali: dati identificativi (foglio, particella e subalterno) e dati di classamento e consistenza (categoria, superficie catastale e rendita);

- economico - amministrative: eventuali concessioni/locazioni e i relativi dati di riferimento;
  - tecniche: titoli abilitativi, agibilità, prevenzione incendi, conformità impianti, attestato di prestazione energetica;
  - valutazione dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica: classificazione sismica del territorio, tipologia strutturale, classe d'uso (ai sensi del D.M. 14-01-2008);
- ciascuna scheda contiene inoltre la documentazione acquisita su formato digitale: corredo fotografico, titolo di proprietà, nota di trascrizione, estratti di mappa, planimetrie catastali, certificazioni tecniche, contratti di locazione/fitto o atti di concessione e qualsiasi altro documento utile a descrivere lo stato di fatto e giuridico dell'immobile;
  - il Catalogo comprende un servizio webgis, che permette di "navigare" nel territorio regionale attraverso ortofoto digitali, alle quali si possono sovrapporre i numerosi livelli informativi territoriali disponibili.
  - l'interrogazione può essere eseguita agevolmente con la funzione di ricerca avanzata, attraverso parole chiave (query di ricerca), quali ad esempio il foglio e la particella catastale, la tipologia, la provincia e il comune, ecc., oppure con la funzione di ricerca cartografica.

**Ritenuto che:**

- occorre procedere alla formale approvazione, ai sensi dei richiamati artt. 4 e 12 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27, rispettivamente della Classificazione e della Catalogazione dei beni immobili;
- la procedura approvativa della Classificazione prevede la preventiva adozione da parte della Giunta, l'acquisizione del parere della Commissione consiliare competente in materia e la definitiva approvazione dalla stessa Giunta regionale;
- a tale merito, si allegano in forma riassuntiva i seguenti elenchi dei beni appartenenti al demanio e patrimonio regionale, parti integranti del presente provvedimento, così distinti: Demanio Armentizio - Terreni (nel rispetto del "Quadro di Assetto dei Tratturi", approvato definitivamente con deliberazione di Giunta Regionale n. 819 del 2 maggio 2019 - All. A); Demanio Ferroviario - Fabbricati (All. B); Demanio Ferroviario - Terreni (All. C); Acquedotti regionali ad uso irriguo - Terreni (All. D); Acquedotti regionali ad uso potabile - Terreni (All. E); Opere pubbliche regionali di bonifica - Terreni (All. F); Patrimonio disponibile Ex O.N.C. - Fabbricati (All. G); Patrimonio disponibile Ex O.N.C. - Terreni (All. H); Patrimonio disponibile Fabbricati (All. I); Patrimonio disponibile Aree Urbane (All. L); Patrimonio disponibile Terreni (All. M); Patrimonio indisponibile Sedi uffici regionali (All. N); Patrimonio indisponibile Vivai Forestali (All. O); Patrimonio indisponibile Fabbricati (All. P); Patrimonio indisponibile

Codice CIFRA: DEM/DEL/2019/ 267

OGGETTO: Artt. 4 e 12 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27. Approvazione della Classificazione e del Catalogo dei beni immobili regionali.

Ex E.R.S.A.P. - Fabbricati (All. Q); Patrimonio indisponibile Ex E.R.S.A.P. - Terreni (All. R); Patrimonio indisponibile Demanio Forestale - Fabbricati (All. S); Patrimonio indisponibile Demanio Forestale - Terreni (All. T);

- occorre demandare alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 4 della L.r. 27/95 la verifica periodica, e comunque a intervalli non superiori a dieci anni, sulla classificazione e sulla destinazione dei beni.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/97 e dell'art. 4 della L.R. 26 aprile 1995 n. 27, propone alla Giunta:

1. di adottare la Classificazione e il Catalogo dei beni immobili regionali, rispettivamente in ossequio agli artt. 4 e 12 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27, come da descrizione riassuntivamente riportata nei 18 allegati parti integranti del presente provvedimento: Demanio Armentizio - Terreni (nel rispetto del "Quadro di Assetto dei Tratturi", approvato definitivamente con deliberazione di Giunta Regionale n. 819 del 2 maggio 2019 - All. A); Demanio Ferroviario - Fabbricati (All. B); Demanio Ferroviario - Terreni (All. C); Acquedotti regionali ad uso irriguo - Terreni (All. D); Acquedotti regionali ad uso potabile - Terreni (All. E); Opere pubbliche regionali di bonifica - Terreni (All. F); Patrimonio disponibile Ex O.N.C. - Fabbricati (All. G); Patrimonio disponibile Ex O.N.C. - Terreni (All. H); Patrimonio disponibile *Fabbricati* (All. I); Patrimonio disponibile Aree Urbane (All. L); Patrimonio disponibile Terreni (All. M); Patrimonio indisponibile Sedi uffici regionali (All. N); Patrimonio indisponibile Vivai Forestali (All. O); Patrimonio indisponibile Fabbricati (All. P); Patrimonio indisponibile Ex E.R.S.A.P. - Fabbricati (All. Q); Patrimonio indisponibile Ex E.R.S.A.P. - Terreni (All. R); Patrimonio indisponibile Demanio Forestale - Fabbricati (All. S); Patrimonio indisponibile Demanio Forestale - Terreni (All. T);
2. di disporre, conseguentemente, la trasmissione del presente provvedimento, per il tramite del Segretariato Generale della Giunta Regionale, al Presidente del Consiglio Regionale per l'assegnazione alla Commissione Consiliare competente in materia di Demanio e Patrimonio ai fini dell'acquisizione del prescritto parere sulla Classificazione dei beni, propedeutico all'approvazione definitiva;
3. di demandare l'aggiornamento del Catalogo, in ordine alle nuove acquisizioni di cespiti, al Servizio competente della Sezione Demanio e Patrimonio;
4. di prendere atto che il passaggio dei cespiti da una tipologia giuridica ad un'altra avviene con provvedimento di Giunta Regionale, così come statuito dalla normativa regionale;
5. di demandare alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 della L.r. 27/95 la verifica periodica, e comunque a intervalli non superiori a dieci anni, sulla classificazione e sulla destinazione dei beni;

Codice CIFRA: DEM/DEL/2019/ 267

OGGETTO: Artt. 4 e 12 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27. Approvazione della Classificazione e del Catalogo dei beni immobili regionali.

6. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15-2008.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

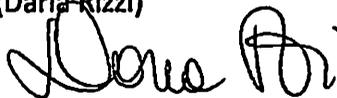
#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

#### **IL RESPONSABILE PO "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipocatastali"**

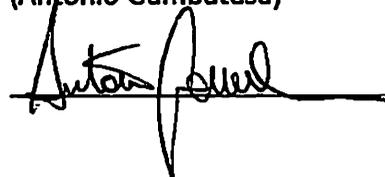
(Daria Rizzi)



---

#### **IL RESPONSABILE PO "Attività dispositive demanio e patrimonio"**

(Antonio Gambatesa)



---

Codice CIFRA: DEM/DEL/2019/ 267

OGGETTO: Artt. 4 e 12 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27. Approvazione della Classificazione e del Catalogo dei beni immobili regionali.

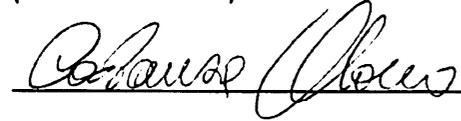
**LA DIRIGENTE del Servizio Amministrazione del Patrimonio**

(Anna Antonia De Damizio)

  
\_\_\_\_\_

**LA DIRIGENTE della Sezione Demanio e Patrimonio**

(Costanza Moreo)

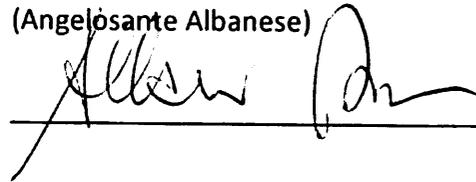
  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa/~~ravvisa~~ la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii.:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

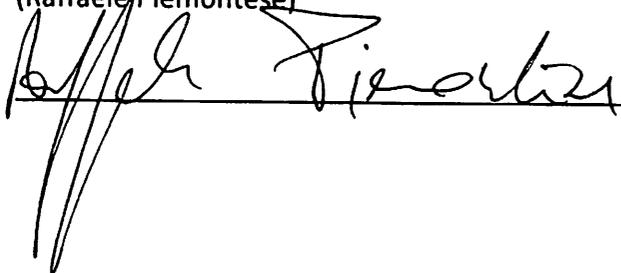
**IL DIRETTORE del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione**

(Angelosante Albanese)

  
\_\_\_\_\_

**L'ASSESSORE al Bilancio**

(Raffaele Piemontese)

  
\_\_\_\_\_

## LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. di adottare la Classificazione e il Catalogo dei beni immobili regionali, rispettivamente in ossequio agli artt. 4 e 12 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27, come da descrizione riassuntivamente riportata nei 18 allegati parti integranti del presente provvedimento: Demanio Armentizio - Terreni (nel rispetto del "Quadro di Assetto dei Tratturi", approvato definitivamente con deliberazione di Giunta Regionale n. 819 del 2 maggio 2019 - All. A); Demanio Ferroviario - Fabbricati (All. B); Demanio Ferroviario - Terreni (All. C); Acquedotti regionali ad uso irriguo - Terreni (All. D); Acquedotti regionali ad uso potabile - Terreni (All. E); Opere pubbliche regionali di bonifica - Terreni (All. F); Patrimonio disponibile Ex O.N.C. - Fabbricati (All. G); Patrimonio disponibile Ex O.N.C. - Terreni (All. H); Patrimonio disponibile Fabbricati (All. I); Patrimonio disponibile Aree Urbane (All. L); Patrimonio disponibile Terreni (All. M); Patrimonio indisponibile Sedi uffici regionali (All. N); Patrimonio indisponibile Vivai Forestali (All. O); Patrimonio indisponibile Fabbricati (All. P); Patrimonio indisponibile Ex E.R.S.A.P. - Fabbricati (All. Q); Patrimonio indisponibile Ex E.R.S.A.P. - Terreni (All. R); Patrimonio indisponibile Demanio Forestale - Fabbricati (All. S); Patrimonio indisponibile Demanio Forestale - Terreni (All. T);
2. di disporre, conseguentemente, la trasmissione del presente provvedimento, per il tramite del Segretariato Generale della Giunta Regionale, al Presidente del Consiglio Regionale per l'assegnazione alla Commissione Consiliare competente in materia di Demanio e Patrimonio ai fini dell'acquisizione del prescritto parere sulla Classificazione dei beni, propedeutico all'approvazione definitiva;
3. di demandare l'aggiornamento del Catalogo, in ordine alle nuove acquisizioni di cespiti, al Servizio competente della Sezione Demanio e Patrimonio;
4. di prendere atto che il passaggio dei cespiti da una tipologia giuridica ad un'altra avviene con provvedimento di Giunta Regionale, così come statuito dalla normativa regionale;
5. di demandare alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 della L.r. 27/95 la verifica periodica, e comunque a intervalli non superiori a dieci anni, sulla classificazione e sulla destinazione dei beni;

6. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15-2008.

<b>Il Segretario generale della Giunta della Giunta Regionale</b> <i>Avv. Silvia Piemonte</i>	<b>Il Presidente della Giunta</b> <i>dott. MICHELE EMILIANO</i>
--	--

Il Presente provvedimento è esecutivo  
Il Segretario della Giunta  
*Avv. Silvia Piemonte*

Codice CIFRA: DEM/DEL/2019/ 267

OGGETTO: Artt. 4 e 12 della Legge regionale 26 aprile 1995 n. 27. Approvazione della Classificazione e del Catalogo dei beni immobili regionali.