



Al presidente V Commissione
Mauro Vizzino

Oggetto: Osservazioni alla PdL a firma del consigliere regionale Colonna "Norme in materia di perequazione, compensazione urbanistica e contributo straordinario per la riduzione del consumo di suolo" (a.c. 802/A) da parte di ANCI Puglia

Gentile presidente,

si osserva quanto di seguito rispetto alla proposta dell'articolato normativo in oggetto indicato:

art.3 co.4 non possono i triennali delle OO.PP. prevedere opere pagabili in diritti volumetrici in quanto in netto contrasto con le disposizioni del codice degli appalti;

art.4 sarebbe utile prevedere le misure premiali per la realizzazione di OOPP previste nei triennali e soprattutto la realizzazione di edilizia residenziale pubblica pura;

art.5 i comparti perequati prevedono una maggioranza assoluta non definita in termini quantitativi rispetto ai valori immobiliari, la qual cosa va in contrasto con i comparti previsti dalla LR 20/2001 laddove si prevede la attivazione di comparti con il 51% delle proprietà catastali;

art.6 sarebbe utile estendere le misure premiali in zona agricola limitatamente ai complessi masserizi e comunque nelle strutture esistenti abbandonate da riconvertire per fini diversi da quelli agricoli;

art.7 sulla circolazione dei diritti e la loro registrazione si aprono scenari incontrollabili con particolare criticità al controllo delle densità edilizie;

art. 9 sul contributo straordinario qui disciplinato così come esposto dal legislatore con il DPR 380/01 esso deve naturalmente essere esteso a tutti gli strumenti urbanistici, atteso che l'art.5 co.1 prevede che le previsioni della presente legge si applicano solo ai PUG. In ogni caso vanno meglio definite le modalità di stima, uniformate fra tutti gli enti e definiti in maniera univoca i contesti edificati ed i contesti urbanizzati. Inoltre va definito il carico urbanistico.

Art.9 il contributo straordinario non si applica agli interventi derogatori previsti dal piano casa, sarebbe invece utile prevederlo anche per questi interventi stante la natura derogatoria delle destinazioni e quindi la AC devono poter trarne dei benefici in termine di interesse pubblico che ritorna alla città in cambio della pressione antropica indotta dal piano casa.

Distinti saluti

Il vice presidente
f.to Francesco Zaccaria

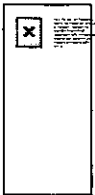
Il presidente
f.to Domenico Vitto

CONSIGLIO REGIONALE
V COMMISSIONE CONSILIARE
RIC. 05-07-2018
REG. 435

Commissione Quinta

Da: Anci Puglia - Affari generali <affarigenerali@anci.puglia.it>
Inviato: mercoledì 4 luglio 2018 18:28
A: Commissione Quinta
Cc: Francesco Zaccaria
Oggetto: OSSERVAZIONI ANCI PUGLIA PDL COLONNA CONSUMO SUOLO
Allegati: 20180704 Osservazionii_pdl_colonna_CONSUMO_SUOLO .pdf

A seguito dell'audizione odierna su Pdl in oggetto evidenziato, si trasmettono osservazioni.
Cordiali saluti.



Fabio Paparella
Affari generali e formazione

ANCI PUGLIA - Via Marco Partipilo, 61 - 70124 Bari
Tel. + 39 (080) 523.12.18 Fax + 39 (080) 577.23.14
pec: segreteria@pec.anci.puglia.it