



REGIONE DELLA PUGLIA

ESTRATTO DALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO REGIONALE

ADUNANZA DEL 24 Novembre 1994

N. 901 Reg. deliberazioni

OGGETTO: **Legge regionale "Norme per il rilascio delle autorizzazioni in zone soggette a vincolo paesaggistico"**

L'anno millenovecento novantaquattro il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 10,30, in Bari, nella Sala delle adunanze del Consiglio Regionale, in seduta pubblica si è riunito il

CONSIGLIO REGIONALE

sotto la presidenza del Sig. prof. Marcello Strazzeri

Vice Presidenti i sigg. dott. Domenico Albano

Consiglieri Segretari i sigg. dott. Giovanni Sabato - dott. Armando Stefanetti

e con l'assistenza:

- del Coordinatore del Settore Segreteria del Consiglio dott. Renato Guaccero

- del Responsabile dell'Ufficio Aula e Resocontazione Silvana Vernola

I Signori Consiglieri sono presenti o assenti come segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) ALBANO Domenico	h		26) FUSILLO Nicola	h	
2) ANGIULI Vito	h		27) GIANGROSSI Luigi	h	
3) ANNESE Mario		h	28) GODELLI Silvia	h	
4) APRILE Leonardo	h		29) INTRONA Onofrio	h	
5) ARMENISE Nicola	h		30) LIA Cesare		h
6) BALDUCCI Enrico	h		31) MACRI' Camillo	h	
7) BELARDI Raffaele	h		32) MARTELOTTA Giuseppe		h
8) BELLOMO Michele	h		33) MARZO Corradino	h	
9) BIANCO Stefano	h		34) MASSAFRA Isabella	h	
10) BRUNO Antonio	h		35) MINISCHETTI Luigi	h	
11) CARROZZO Gaetano	h		36) OCCHIOFINO Nicola	h	
12) COLANGELO Sabino	h		37) PIZZICOLI Michele	h	
13) COLOGNO Michele		h	38) POTI' Vittorio	h	
14) COLUCCI Francesco		h	39) PUGLIESE Girolamo	h	
15) CONVERTINO Cosimo	h		40) SABATO Giovanni	h	
16) COPERTINO Giovanni	h		41) SAVINO Vito	h	
17) CROCCO Antonio	h		42) SILVESTRI Antonio	h	
18) DE CRISTOFARO Mario	h		43) STANO Giulio	h	
19) DE LUCIA Francesco	h		44) STEFANETTI Armando	h	
20) DI CAGNO Nicola	h		45) STRAZZERI Marcello	h	
21) DI GIOIA Pasquale		h	46) TAGLIENTE Nicola	h	
22) DIPIETRANGELO Carmine	h		47) TARQUINIO Lucio	h	
23) FERLICCHIA Luigi	h		48) TEDESCO Alberto	h	
24) FESTINANTE Luigi	h		49) TONDO Antonio	h	
25) FITTO Raffaele	h		50) ZINGRILLO Giuseppe	h	

29 voti favorevoli, il voto contrario del Gruppo Misto-S.A. e l'astensione del Presidente e del cons. Massafra (sono assenti dall'Aula i consiglieri Armenise e Pugliese).

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to (prof. Marcello Strazzeri)

I CONSIGLIERI SEGRETARI
F.to (dott. Giovanni Sabato - dott. Armando Stefanetti)

IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO
F.to (dott. Renato Guaccero)



LEGGE REGIONALE

"Norme per il rilascio delle autorizzazioni in zone soggette a vincolo paesaggistico".

Il Consiglio regionale ha approvato la seguente legge:

Art. 1

1. Fino all'entrata in vigore del piano urbanistico territoriale tematico per il paesaggio e beni ambientali, l'autorizzazione prevista dall'art. 31 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 per la trasformazione degli immobili soggetti al vincolo paesaggistico di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497 ed all'art. 1 della legge 8 agosto 1985, n.431, delegata alla Regione ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, n.616, è subdelegata ai Comuni limitatamente agli interventi:

- a) ricadenti nell'ambito di strumenti urbanistici esecutivi (piani particolareggiati, piani di lottizzazione, piani di recupero, piani per l'edilizia economica e popolare, piani per gli insediamenti produttivi) approvati con le procedure della l.r. 31 maggio 1980, n.56;
- b) ricadenti nell'ambito delle zone B di completamento degli strumenti urbanistici vigenti;
- c) di manutenzione ordinaria e straordinaria definiti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- d) di restauro e risanamento conservativo definiti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n.457, con esclusione di quelli ricadenti nelle zone tipizzate dagli strumenti urbanistici vigenti A o A1 di interesse storico;



- e) di ristrutturazione edilizia come definiti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457 non comportanti la sostituzione totale dell'organismo edilizio esistente, con esclusione degli interventi ricadenti nelle zone tipizzate dagli strumenti urbanistici vigenti A o A1 di interesse storico;
- f) di ampliamento delle abitazioni rurali esistenti, con esclusione delle sopraelevazioni, purchè il volume complessivo sia relativo al lotto minimo prescritto dallo strumento urbanistico vigente e non ci sia accorpamento di aree non confinanti. Sono esclusi gli interventi ricadenti nella fascia dei trecento metri dal confine del demanio marittimo o dal ciglio più elevato sul mare e dei duecento metri dalla battigia delle coste, dei laghi, dei fiumi e delle gravine o lame;
- g) di realizzazione di linee telefoniche ed elettriche di bassa e media tensione con relative cabine di trasformazione;
- h) di collocamento entro terra di tubazioni di reti infrastrutturali con ripristino dello stato dei luoghi;
- i) di urbanizzazioni primarie;
- l) destinati a rimuovere imminenti pericoli di pubblica o privata incolumità nonché interruzione di pubblico servizio, o dichiarati indifferibili ed urgenti, in conseguenza di norme o provvedimenti emanati a seguito di calamità;
- m) a carattere precario e/o temporaneo, stagionali oppure, se connessi alla realizzazione di un'opera autorizzata, limitati alla durata di esecuzione dell'opera purchè venga garantito il ripristino dello stato dei luoghi;
- n) di collocamento di vetrine, insegne, tabelle;
- o) di sistemazione a verde, di arredo urbano, di recinzione fino a metri due di altezza.

(approvato a maggioranza, con l'astensione del Gruppo Misto-S.A., del cons. Massafra e del Presidente - sono assenti dall'Aula i Consiglieri Armenise e Pugliese)

Art. 2

1. Il parere prescritto dall'art. 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificato dall'art. 12 del decreto-legge 12 gennaio



1988, n.2, convertito nella legge 13 marzo 1988, n.68, per il rilascio della concessione o della autorizzazione in sanatoria per le opere abusive realizzate in zona soggetta a vincolo paesaggistico è delegato al Sindaco del Comune nel quale risulta realizzata l'opera abusiva.

2. L'art. 2 della legge regionale 23 dicembre 1986, n. 40 è abrogato.

(approvato a maggioranza, con l'astensione del Gruppo Misto-S.A., del cons. Massafra e del Presidente - sono assenti dall'Aula i Consiglieri Armenise e Pugliese)

Art. 3

1. Le autorizzazioni ed i pareri di cui ai precedenti articoli 1 e 2 sono di competenza del Sindaco del Comune interessato.

2. Il provvedimento del Sindaco, adottato previo parere favorevole obbligatorio della Commissione edilizia comunale, è soggetto alle procedure del decreto-legge 27 giugno 1986, n. 312, convertito nella legge 8 agosto 1985, n.431.

(approvato a maggioranza, con l'astensione del Gruppo Misto-S.A., del cons. Massafra e del Presidente - sono assenti dall'Aula i Consiglieri Armenise e Pugliese)

Art. 4

1. Entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge la Commissione edilizia dei Comuni nel cui territorio siano incluse aree soggette a vincolo paesaggistico, qualora ne sia sprovvista, è integrata da un ingegnere civile/edile o da un architetto con documentata formazione e/o esperienza in materia paesaggistica, designato dai competenti ordini professionali.

(approvato a maggioranza, con l'astensione del Gruppo Misto-S.A., del cons. Massafra e del Presidente - sono assenti dall'Aula i Consiglieri Armenise e Pugliese)



Art. 5

1. Le restanti funzioni amministrative in materia di beni ambientali di cui alla delega prevista dall'art. 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, sono esercitate dagli organi regionali previa istruttoria dei competenti uffici operanti nell'ambito dell'Assessorato all'urbanistica e assetto del territorio.

2. L'indennità di cui all'art. 15 della legge 29 giugno 1939, n. 1497 è determinata dalla Giunta regionale sulla base della maggiore somma tra il danno arrecato, valutato dai competenti uffici operanti nell'ambito dell'Assessorato all'urbanistica e assetto del territorio, e il profitto conseguito stimato dagli uffici regionali del Genio civile o dall'Ispettorato regionale delle foreste.

(approvato a maggioranza, con l'astensione del Gruppo Misto-S.A., del cons. Massafra e del Presidente - sono assenti dall'Aula i Consiglieri Armenise e Pugliese)

Art. 6

1. Per il rilascio della autorizzazione prevista dalla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, per la trasformazione degli immobili soggetti al vincolo paesaggistico di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, il soggetto interessato deve presentare al Comune nel cui territorio ricade l'opera da realizzare la seguente documentazione:

a) istanza in bollo;

- b) progetto in triplice copia costituito dai seguenti elaborati:
- relazione tecnica illustrativa dei lavori da eseguire, con specifico riferimento alla compatibilità dell'opera prevista con la peculiarità paesaggistica ambientale del sito, nonché ai completamenti esterni (materiali, tecnologie, sistemazioni al suolo, piantumazioni, esiti formali);
 - corografia dell'area interessata dai lavori, in scala 1/25.000, con identificazione delle tavole I.G.M. pari scala;
 - stralcio dello strumento urbanistico (pari scala) con specificazione dell'area oggetto dei lavori e dello stralcio delle norme tecniche relative alla zona interessata;
 - stralcio del foglio catastale con perimetrazione delle particelle catastali interessate dai lavori;
 - planimetria dettagliata in scala 1/200 delle aree



74

- interessate dai lavori con quotature altimetriche e posizionamento delle alberature esistenti e di progetto;
- piante, prospetti, sezioni in scala 1/100 quotate;
 - particolari costruttivi, in scala adeguata, descrittivi dei rapporti pieni/vuoti nei prospetti e dei relativi completamenti e coloriture;

- c) documentazione fotografica in triplice copia dello stato dei luoghi e degli edifici, costituita da almeno quattro fotografie formato cartolina, prese dai quattro punti cardinali, e da almeno due fotografie pari formato con visione panoramica dei siti con punti di presa indicati nella planimetria. La documentazione fotografica dovrà essere firmata dal progettista.

(approvato a maggioranza, con il voto contrario del Gruppo Misto-S.A. e l'astensione del cons. Massafra e del Presidente - sono assenti dall'Aula i Consiglieri Armenise e Pugliese)

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to (prof. Marcello Strazzeri)

I CONSIGLIERI SEGRETARI
F.to (dott. Giovanni Sabato - dott. Armando Stefanetti)

IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO
F.to (dott. Renato Guaccero)