



Consiglio Regionale della Puglia

Gruppo Consiliare Alleanza Nazionale

Il Presidente

Bari li, 17 Gennaio 1995

Interpellanza urgente

Il sottoscritto consigliere regionale,

I N T E R P E L L A

Il Presidente della Giunta regionale e l'Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio per conoscere, con risposta scritta, per quali motivi non hanno ancora promosso le procedure di cui agli artt. 49 e 50 della L.R. n. 56/80 e, per l'effetto, annullare le deliberazioni n. 49/94 e n. 71/94 del Consiglio Comunale di Triggiano.

La richiesta si fonda sui predetti fatti:

- che giusta deliberazione della Giunta Regionale del 31.1.77 n. 418 e relazione istruttoria del S.U.R. n. 1480 del 14.1.77 è stato approvato, nell'ambito della zona omogenea di tipo C del Comune di Triggiano, il P.Q. "S. Lorenzo";
- che con deliberazione di C.C. n. 6 del 12.2.1991 il suddetto Comune ha provveduto a rideterminare, in assenza di atto approvativo del competente ORGANO regionale, il perimetro la superficie e la volumetria della maglia di lottizzazione individuata dall'assetto viario di cui al progetto del citato Piano Quadro;
- che allo scopo di definire, una volta per tutte, il contenzioso sorto in seguito alla approvazione del suddetto provvedimento consiliare il Comune di Triggiano, con atto del 5.12.91 prot. n. 21988, ha inoltrato all'Assessorato Regionale All'Urbanistica formale richiesta di "definitivo parere" in ordine alla delibera C.C. 12.2.1991 n. 6;
- che a tanto l'Ass.to Reg.le all'Urb.ca ha provveduto con atto del 14.10.1992 n. 14286/01 prot.;
- che con il predetto atto il Comune di Triggiano è stato formalmente invitato a rideterminare la superficie e la volumetria della maglia di lottizzazione procedendo allo stralcio in toto della stessa della



Consiglio Regionale della Puglia

Gruppo Consiliare Alleanza Nazionale

Il Presidente

viabilità di P.d.F. illegittimamente ritenuta area di lottizzazione dalla delib. C.C. n. 6/91;

- che, contestualmente, lo stesso Comune è stato invitato a far conoscere all'Assessorato Regionale all'Urbanistica "... le iniziative che si intendono adottare in ordine a quanto innanzi (nel parere, ndr) evidenziato, per gli eventuali provvedimenti di competenza...";

- che tali formali inviti sono rimasti senza seguito alcuno;

- che con deliberazioni di C.C. n. 49/94 e n. 71/94 il Comune di Triggiano ha adottato, all'interno della maglia C1 in questione, il progetto di lottizzazione, di cui si allega la relazione illustrativa (doc. 1);

- che tale progetto di lottizzazione contravviene la deliberazione della Giunta Regionale n. 418 del 31.01.1977, così come precisata nel parere definitivo dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed E.R.P. innanzi richiamato, in quanto fa rientrare nei calcoli della superficie e della volumetria della maglia di lottizzazione la sede viaria indicata in rosso nella planimetria che si allega;

- che il Piano Attuativo in questione omette di calcolare, per intero, la volumetria esistente nella maglia di lottizzazione C1/4a del P.d.F. del Comune di Triggiano (denominata "S.Lorenzo") e realizzata in esecuzione della concessione edilizia n. 134/77 e della variante isoplanovolumetrica n. 7/83;

- che, a causa di tale omissione, la volumetria del P.d.L. eccede la volumetria max prevista dal P.d.F. per la maglia C1/4a (mc. 85.698,00 come da parere del S.U.R.) di ben 12.125,30 mc.;

- che, sempre a causa della detta omissione, la volumetria del P.d.L. eccede, comunque, anche quella max determinata dalla richiamata delib. C.C. n. 6/91 (mc. 89.948) nella misura di mc. 7.874,42;

- che, altresì, il P.d.L. "S. Lorenzo" (tav.7) non include il Comune di Triggiano tra i proprietari lottizzanti;

- che la proprietà comunale insiste sulla strada (già vicinale) che attraversa la maglia di lottizzazione e che misura all'incirca mq. 1.100;



Consiglio Regionale della Puglia

Gruppo Consiliare Alleanza Nazionale

Il Presidente

- che la mancata attribuzione al Comune della relativa volumetria (m. 2374) arreca a detto ente un rilevantissimo danno patrimoniale;
- che, infine, il progetto del P.d.L. disattende anche le prescrizioni urbanistiche contenute nella relazione istruttoria del S.U.R. n. 1480 del 14.1.77 approvata con delib. G.R. n. 418/77 e decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 667/77;
- che tutto quanto innanzi premesso, è da intendersi integrato interamente dal contenuto (anche documentale) dell'esposto-denunzia del 25.11.1994 sottoscritto dal consigliere comunale di Triggiano, Avv. Giuseppe Didonna, e ritualmente inoltrato all'Assessore Regionale all'Urbanistica.

(Avv. Antonio Crocco)