



*Consiglio Regionale della Puglia*

5ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
(Ambiente - Assetto e utilizzazione del territorio)

1.

### PROPOSTA DI LEGGE

**"Nuove modalità di calcolo delle volumetrie edilizie, dei rapporti di copertura, delle altezze e delle distanze limitatamente ai casi di aumento degli spessori dei tamponamenti perimetrali ed orizzontali, per il perseguimento di maggiori livelli di coibentazione termo acustica o di inerzia termica"**

di iniziativa dei Consiglieri Dipietrangelo, Mineo, Frisullo, Angiuli e Colangelo

**Esaminata dalla Commissione nella seduta del 6 febbraio 1998. Parere favorevole condizionato.**

**Relatore: Armando STEFANETTI**

- Relazione.
- Decisione n. 9/1998.
- Testo p.d.l. con a fronte emendamenti proposti dalla V Commissione.

Febbraio, 1998.



# Consiglio Regionale della Puglia

5ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
(Ambiente - Assetto e utilizzazione del territorio)

2.

## PROPOSTA DI LEGGE

**"Nuove modalità di calcolo delle volumetrie edilizie, dei rapporti di copertura, delle altezze e delle distanze limitatamente ai casi di aumento degli spessori dei tamponamenti perimetrali ed orizzontali, per il perseguimento di maggiori livelli di coibentazione termo acustica o di inerzia termica"**

di iniziativa dei Consiglieri Dipietrangelo, Mineo, Frisullo, Angiuli e Colangelo

## RELAZIONE

Signor Presidente, colleghi Consiglieri,

lo scopo della proposta di legge al nostro esame è quello di consentire, negli edifici da ristrutturare e di nuova costruzione, il risparmio del consumo energetico e la difesa acustica attraverso la foderatura degli elementi verticali ed orizzontali degli edifici con materiale tradizionale, semplice e di basso costo. Ciò per evitare spese per impianti complessi ed a alto consumo energetico che spesso implicano anche - direttamente o indirettamente - problemi di inquinamento atmosferico.

Nella stessa direzione della proposta si sono già mosse altre regioni (Lombardia e Veneto). Essa si compone di due articoli che disciplinano gli interventi consentiti e gli spessori che, pur eccedendo i limiti della normativa edilizia locale, non sono computati nella volumetria assentibile (25 cm per gli elementi verticali e la copertura; 15 cm per gli elementi orizzontali intermedi). Regola, inoltre, la procedura di assentimento del Comune. Viene prescritto, infine, che le norme di che trattasi prevalgono sui regolamenti edilizi.

La proposta però mantiene alcune cautele quali il non superamento, in ogni caso, delle distanze minime di legge tra pareti, nonché l'obbligo di conservazione degli elementi figurativi architettonici.

La 5ª Commissione ha espresso parere favorevole all'unanimità, proponendo due lievi modifiche, tra le quali quella di ridurre lo spessore eccedente degli elementi verticali da 25 cm a 20 cm.

Invito il Consiglio ad approvare la legge con gli emendamenti riportati a fronte del testo.

Bari, 10 febbraio 1998.



Il Relatore  
(Prof. Armando Stefanetti)



Consiglio Regionale della Puglia

5ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
(Ambiente - Assetto e utilizzazione del territorio)

DECISIONE N° 9/1998

P: d. L: "Nuove modalità di calcolo delle volumetrie edilizie, dei rapporti di copertura, delle altezze e delle distanze limitatamente ai casi di aumento degli spessori dei tamponamenti perimetrali ed orizzontali, per il perseguimento di maggiori livelli di coibentazione termo acustica o di inerzia termica"

di iniziativa dei Consiglieri Dipietrangelo, Mineo, Frisullo, Angiuli e Colangelo

Seduta del 6 febbraio 1998.

Presenti:

5a Comm.ne: Stefanetti, Mineo, Lomelo, Errico, Galasso, Crocco (Lospinuso), Gualtieri, Pepe, Rimaldi, Santaniello, Tarquinio, Valente

Per la G.R.: Fiorentino

Funzionari G.R.: ing. Grisafi, ing. Giordano

Segreteria Comm.ne: ing. Mona, sig.na Trimini, Sig. Annibaldis

LA V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

- presa in esame la proposta di legge in epigrafe;
- ascoltato il proponente Mineo;
- udito il parere dell' Assessore al ramo prof. ssa Fiorentino;
- formulati gli emendamenti da proporre in Consiglio, riportati a fronte del testo

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'approvazione degli emendamenti proposti.

Designa relatore il Presidente Stefanetti

La decisione viene assunta con le seguenti dichiarazioni dei presenti al voto:

FAVOREVOLE: Stefanetti, Rinaldi, Gualtieri, Galasso, Pepe, Lomelo, Tarquinio

CONTRARIO : //

ASTENUTO : Valente

Il Responsabile Segr. Comm.ne  
(dott. ing. Giovanni Mona)

*Giovanni Mona*

Il Presidente  
(Prof. Armando Stefanetti)

*Armando Stefanetti*





PROPOSTA DI LEGGE

"Nuove modalità di calcolo delle volumetrie edilizie, dei rapporti di copertura, delle altezze e delle distanze limitatamente ai casi di aumento degli spessori dei tamponamenti perimetrali ed orizzontali, per il perseguimento di maggiori livelli di coibentazione termo acustica o di inerzia termica"

di iniziativa dei Consiglieri Dipietrangelo, Mineo, Frisullo, Angiuli e Colangelo

TESTO P.d.L.

Art 1

(Finalità)

1. La presente legge detta disposizioni per agevolare l'attuazione delle norme sul risparmio energetico e per migliorare la qualità degli edifici.
2. Essa si applica:
  - a) alle nuove costruzioni;
  - b) agli interventi edilizi di qualsiasi tipo sulle costruzioni esistenti, comprese le manutenzioni straordinarie ed escluse quelle ordinarie.
3. Le disposizioni di cui alla presente legge prevalgono sui regolamenti e sulle altre norme comunali.

Art. 2

(Modalità di calcolo).

1. I tamponamenti perimetrali e i muri perimetrali portanti, nonché i tamponamenti orizzontali ed i solai delle

EMENDAMENTI 5ª COMMISSIONE

Art. 1

Emendamento aggiuntivo:

la qualità *funzionale* degli edifici

Art. 2

*PM*

nuove costruzioni di qualsiasi genere soggetti alle norme sul risparmio energetico e, indistintamente, di tutti gli edifici residenziali che comportino spessori complessivi sia per gli elementi strutturali che sovrastrutturali superiori a centimetri *trenta (cm 30)*, non sono considerati nei computi per la determinazione dei volumi e nei rapporti di copertura, per la sola parte eccedente i centimetri trenta (cm 30) e fino ad un massimo di ulteriori centimetri venticinque (cm 25) per gli elementi verticali e di copertura e di centimetri quindici (cm 15) per quelli orizzontali intermedi, se il maggior spessore contribuisce al miglioramento dei livelli di coibentazione termica, acustica o di inerzia termica.

2. Le disposizioni di cui al comma primo valgono anche per le altezze massime, per le distanze dai confini, fra gli edifici e dalle strade fermo restando le prescrizioni minime dettate dalla legislazione statale.
  
3. Le disposizioni di cui ai commi primo e secondo si applicano, con gli stessi scopi e limiti quantitativi, anche agli edifici già costruiti, in relazione ai soli spessori da aggiungere a quelli esistenti, compatibilmente con la salvaguardia di facciate, murature ed altri elementi costruttivi e decorativi di pregio storico ed artistico, nonché con la necessità estetica di garantire gli allineamenti o le conformazioni diverse, orizzontali, verticali e delle falde dei tetti che caratterizzano le cortine di edifici urbani e dei cascinafi di antica formazione.

Emendamento sostitutivo

Sostituire il numero trenta (cm 30) con il numero "*venticinque (cm 25)*"

*gm*

4. I proprietari e gli altri soggetti aventi titolo alla presentazione di istanze per il rilascio di autorizzazione o concessione edilizia o comunque aventi facoltà, nelle altre forme consentite, di eseguire lavori interni ed esterni sugli edifici costruiti o modificati avvalendosi delle disposizioni della presente legge, non possono effettuare riduzioni degli spessori complessivi indicati nei commi precedenti, salvo l'applicazione integrale delle norme sul computo dei volumi e dei rapporti di copertura e nel rispetto dei limiti massimi dettati da tali norme.

5. Alle istanze per il rilascio dei provvedimenti autorizzativi e delle concessioni edilizie di coloro che intendono avvalersi della presente legge deve essere allegata apposita relazione tecnica, corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, in scala adeguata, che costituisce parte integrante del progetto

GM