



Consiglio Regionale della Puglia

5^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
CONSIGLIO REGIONALE (Commissione per l'urbanistica e del territorio)
ARRIVO
17 GIU. 1998
Cat. Class. Fase.
PROT. N. Prot. n. 65/1287

Comune n. 251

Bari, 15.06.1998.

Al Sig. Coordinatore
Settore Segreteria
Consiglio regionale
SEDE

Oggetto: P.d.l. a firma dei consiglieri Marmo, Stefanetti, Lospinuso e Tundo
"Aggiornamento catasto fabbricati - Modifiche ed integrazione alla
legislazione urbanistica e edilizia". (Atto cons. 251/A)

Si trasmette, per i successivi adempimenti, il provvedimento indicato in oggetto
corredato dalla decisione n. 20 che la Commissione ha espresso nella seduta del 27
maggio 1998 e relazione a firma del Presidente Stefanetti.

Distinti saluti.

Responsabile della Segreteria
(Ing. Giovanni Mona)





Consiglio Regionale della Puglia

5ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(Ambiente - Assetto e utilizzazione del territorio)

1.

PROPOSTA DI LEGGE

**"AGGIORNAMENTO CATASTO FABBRICATI - MODIFICHE ED
INTEGRAZIONE ALLA LEGISLAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA "**

a firma dei consiglieri Marmo, Stefanetti, Lospinuso e Tundo.

Esaminata dalla Commissione nella seduta del 27 maggio 1998. Parere favorevole.

Relatore: Armando STEFANETTI.

-
- Decisione n. 20/1998.
 - Relazione.
 - Testo p.d.l.

Giugno, 1998.





Consiglio Regionale della Puglia

5ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(Ambiente, Assetto e utilizzazione del territorio)

PROPOSTA DI LEGGE

"AGGIORNAMENTO CATASTO FABBRICATI - MODIFICHE ED INTEGRAZIONE ALLA LEGISLAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA"

a firma dei Consiglieri Marmo, Stefanetti, Lospinuzo, Tundo

RELAZIONE

Signor Presidente, colleghi Consiglieri,

la legge di collegamento alla finanziaria 1997 consentiva (art. 3 comma 156 legge n. 662/96) la modifica catastale dei fabbricati la cui situazione di fatto non coincideva più con l' iniziale destinazione rurale.

Tale adeguamento veniva incentivato con l'esonero del pagamento degli oneri concessori correlati all' attuale destinazione d'uso e del recupero di eventuali tributi di imposta (imposte dirette ed ICI) anteriori al 1 gennaio 1993. Si tratta in realtà di mettere ordine, anche ai fini fiscali, in una situazione che col tempo è venuta trovandosi non più corrispondente alla rappresentazione esistente negli atti pubblici.

Inizialmente tale facoltà veniva concessa fino al 31 dicembre 1997. La legge collegata alla finanziaria 1998 ha prorogato il termine al 31 dicembre 1998.

La necessità di intervenire con la presente legge regionale è scaturita dalle vicende attuative della norma statale. Infatti in altre regioni il contrasto tra disposizione statale e norme regionali ha creato incertezze di interpretazione e di applicazione, risolte in generale allo stesso modo della proposta che ci accingiamo ad esaminare.

Ovviamente vengono ribadite le stesse limitazioni che lo Stato ha imposto onde evitare che il buon fine della legge si converta in occasioni di opportunità poco limpide. Vengono escluse dal beneficio i fabbricati classificati catastalmente A1 ed A8 (ville e castelli); i fabbricati devono aver perso i requisiti di ruralità e non devono più risultare necessari alla conduzione del fondo, disciplinato dalla apposita normativa (art. 9 d.l. n° 557/93, convertito dalla legge n° 133/ 1994); infine -come conclusiva fase del processo sanatorio della legge n. 47/ 1985 - sono ammessi esclusivamente i fabbricati sottoposti alla sanatoria edilizia della predetta legge 47 e limitatamente ai casi in cui la modifica della destinazione d'uso non comporta opere per le quali è necessaria la





Consiglio Regionale della Puglia

5ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(Ambiente - Assetto e utilizzazione del territorio)

74.

DECISIONE N. 20/1998

P.d.l. a firma dei consiglieri Marmo, Stefanetti, Lospinuso e Tundo "Aggiornamento catasto fabbricati - Modifiche ed integrazione alla legislazione urbanistica ed edilizia".

Seduta del 27 maggio 1998.

Presenti:

5a Comm.ne: Stefanetti, Balducci, Mineo, Lomelo, Salamino (Fitto), Galasso, Sardelli (Gualtieri), Lospinuso, Pepe, Santaniello, Tundo, Sgobio (Valente).

Per la G.R.: //

Funzionari Ass.to Urbanistica ed E.R.P.: sig. Ferreri

Segreteria Comm.ne: ing. Mona, sig.na Trimini, sig. Annibaldis

LA V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

- presa in esame la proposta di legge in epigrafe;
- discusso nel merito
- sentite le dichiarazioni di voto;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

DESIGNA RELATORE STEFANETTI

La decisione è stata assunta con le seguenti dichiarazioni dei presenti al voto:

PARERE FAVOREVOLE : Stefanetti, Pepe, Lomelo, Mineo, Lospinuso, Sgobio,
Galasso, Tundo

PARERE CONTRARIO: //

ASTENUTO: //



Il Presidente
(Prof. *Stefano Stefanetti*)



Consiglio Regionale della Puglia

5ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(Ambiente - Assetto e utilizzazione del territorio)

Ex 4

PROPOSTA DI LEGGE

**"AGGIORNAMENTO CATASTO FABBRICATI - MODIFICHE ED INTEGRAZIONE
ALLA LEGISLAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA "**

a firma dei consiglieri Marmo, Stefanetti, Lospinuso e Tundo.

Articolo unico

1. Fino al 31 dicembre 1998 nelle zone agricole degli strumenti urbanistici generali, con esclusione dei fabbricati classificati catastalmente come A1 e A8 e per le unità immobiliari che siano state oggetto di istanza di sanatoria edilizia ai sensi e nei termini previsti dalla legge 28.02.1985 n. 47, è ammesso il mutamento di destinazione d'uso dei fabbricati già rurali o comunque con originaria funzione agricola o abitativa, se non connesso a trasformazioni fisiche comportanti opere che (per loro natura) necessitino di concessione edilizia, e non più necessari alla conduzione del fondo o che non presentano più i requisiti di ruralità di cui ai commi 3, 4 e 5 dell'art. 9 del D. L. 30 dicembre 1993, n. 557 convertito, con modifiche, con legge 26 febbraio 1994, n. 133, purchè provveda alla variazione nella iscrizione catastale a norma delle predette disposizioni legislative e successive proroghe ed integrazioni.

2. Le presenti norme prevalgono su quelle in contrasto disposte da precedenti leggi regionali.

