



LEGGE REGIONALE

"Adeguamento canoni di locazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)".

Il Consiglio regionale
ha approvato la seguente legge:

ART. 1

1. Il canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di cui all'art. 32 e seguenti della legge regionale 20 dicembre 1984, n.54, in assenza di nuova determinazione da parte degli enti gestori, in via provvisoria, in attesa della revisione generale del classamento delle unità immobiliari e della esatta individuazione dei dati relativi ai nuclei familiari e agli alloggi, è aumentato nella misura del trenta per cento di quello fissato dalla medesima legge regionale 20 dicembre 1984, n.54.

2. I canoni di locazione di cui alla presente legge non possono comunque essere superiori a quelli determinati con legge 27 luglio 1978, n.392, nè essere inferiori a lire 25 mila.

3. A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, la delibera della Giunta regionale n.2316 del 5 giugno 1985 cessa di produrre i suoi effetti; eventuali eccedenze rispetto ai canoni determinati ai sensi del precedente comma i corrisposte dagli assegnatari nel periodo precedente alla data di entrata in vigore della presente legge sono computate quali anticipazioni sugli aumenti di cui alla presente legge.



4. Eventuali aumenti determinati dagli enti gestori per effetto della delibera CIPE del 13 marzo 1995 non potranno essere superiori a quelli prodotti dalla presente legge.

5. Entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, la Regione determinerà in modo definitivo la misura dei canoni degli alloggi ERP e gli enti gestori procederanno ai conguagli a far data dal 27 novembre 1995.

6. La normativa prevista dall'art. 23 della legge regionale 20 dicembre 1984, n.54 è applicata con abrogazione del comma 3 a tutti coloro che occupano l'alloggio senza titolo alla data del 30 giugno 1994, semprechè l'occupazione non ha sottratto il godimento dell'alloggio ad assegnatario già individuato in graduatoria definitiva pubblicata.

(approvato all'unanimità - si è astenuto il Presidente Copertino - sono assenti dall'Aula i Gruppi Patto dei Democratici e Ambiente Club)

F.to IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(dott. Giovanni Copertino)

F.to I CONSIGLIERI SEGRETARI
(prof.ssa Anna Maria Carbonelli - sig. Angelo Cera)

F.to IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO
(dott. Renato Guaccero)