



Regione Puglia

1.

DISEGNO DI LEGGE N°3 DEL 28/01/1997

CONSIGLIO REGIONALE PUGLIA

Atti Consiglio 154/A VI Legislatura

"DISCIPLINA DEL DEMANIO E DEL
PATRIMONIO REGIONALE"



REGIONE PUGLIA



**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA
INTEGRAZIONE E MODIFICA ALLA L.R. 26.04.95 N. 27
"DISCIPLINA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO REGIONALE"**

In data 5 marzo 1996 ha avuto luogo in Bari apposita conferenza dei servizi tra rappresentanti dell'Università degli Studi di Bari, del Consorzio Universitario di Foggia, dell'Amministrazione Comunale di Foggia e della Regione Puglia.

La citata Conferenza, così come riportato nel relativo verbale, allegato, aveva quale fine precipuo la verifica della possibilità di dare concreta attuazione alla utilizzazione del compendio immobiliare ex IRIP in favore della costituenda Università degli Studi di Foggia, per la relativi attività didattica ed amministrativa.

E' pervenuto infatti al patrimonio della Regione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 31.03.79 in uno alle funzione espletate dal soppresso ex I.I.I. (Istituto di Incremento Ippico), un compendio immobiliare in Foggia con la seguente consistenza:

- terreno, a forma di trapezio rettangolo, esteso circa 19 ha, coincidente con l'ippodromo propriamente detto, delimitato dalle vie Galliani, Caggese, Guglielmi e v.le Fortore;
- terreno di forma rettangolare, pressocchè regolare, esteso circa ha 1,7 sul quale insistono fabbricati a varia destinazione d'uso (scuderie, boxes, maneggio coperto, uffici, foresteria), con superficie coperta complessiva di circa 7.400 mq.

Detto patrimonio, da tempo oggetto di contenzioso tra la Regione Puglia e l'Amministrazione Comunale di Foggia circa la titolarità della proprietà, risulta oggetto di richiesta congiunta del Comune di Foggia e dell'Università degli Studi di Bari, per destinarlo -in conformità anche della adottata variante al P.R.G.- a struttura destinata alle attività di didattica ed amministrative degli istituiti Corsi di Laurea, oggi gemmati da quelli di Bari.

Conseguentemente, al fine di dare completa e compiuta risposta alle istanze pervenute, (richiesta anche dalle forze sociali di Capitanata), con la più volte richiamata Conferenza, si è addivenuti ad una risoluzione complessiva che, tutelando gli interessi di tutte le Amministrazioni partecipanti, consenta:

- di rimuovere il contenzioso in atto, addivenendo al componimento bonario della controversia in atto con il Comune di Foggia;
- di individuare una nuova sede dell'IRIP, alla luce dell'art. 45 della l.r. 9/93 che nel frattempo ne aveva previsto la soppressione ed il conseguente riordino;

- di contribuire concretamente all'equilibrio socio-economico della realtà universitaria pugliese -oggi acclarata nella Città di Bari, attraverso le strutture dell'Università degli Studi e del Politecnico, nella Città di Lecce, attraverso l'Università degli Studi, "in nuce" in Foggia- concedendo in favore dell'Università degli Studi di Bari il futuro patrimonio dell'Università degli Studi di Foggia, appena costituita autonoma.



Al fine di permettere il conseguimento dei fini programmatici come sopra evidenziati, è stata rappresentata dall'Università degli Studi di Bari la necessità di sottoscrivere atti formali, da inoltrare al competente Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica che, ex art. 9 co. 4 del DPR 30.12.95, nell'ambito del Piano di Sviluppo ha il compito di valutare e integrare le proposte di autonomia per le "nuove" Università, che oggi al co. 1 del citato articolo non contempla l'Università di Foggia.

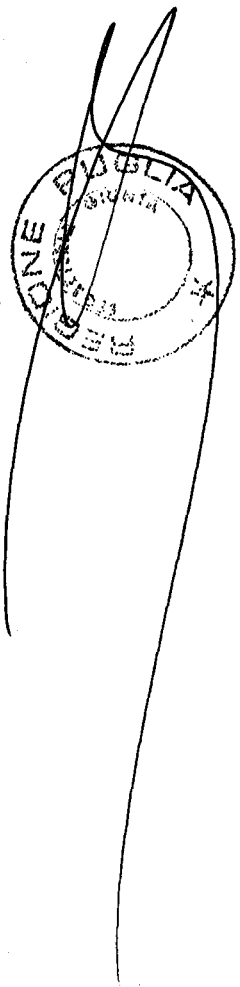
Conclusivamente la Regione si è impegnata a:

- adottare atto legislativo, di integrazione e rettifica dell'art. 33 della l.r. n. 27/95 di concessione del compendio immobiliare esistente ex IRIP con diritto di superficie, per 99 anni, in uno all'area per la realizzazione dei comparti universitari 23a e 23b, oggi in favore dell'Università degli Studi di Bari, con l'obbligo/intesa di trasferire tale diritto all'Università degli Studi di Foggia, appena resa autonoma;
- adottare atto legislativo di riordino dell'attività istituzionale dell'I.R.I.I.P., con la previsione di spesa per la realizzazione delle relative strutture immobiliari nel nuovo sito;
- recedere dal contenzioso in atto con l'Amministrazione Comunale di Foggia;
- realizzare la Sede Unica dei propri Uffici a Foggia, con la piena disponibilità del possesso dei volumi previsti nella variante al P.R.G. di cui al comparto 23c e 23d.

Tali decisioni sono state subordinate alla precisa individuazione ed indicazione del sito della nuova sede dell'ex I.R.I.I.P. da parte dell'Amministrazione Comunale di Foggia.

A seguito della indicazione della nuova sede dell'ex I.R.I.I.P. in Castelluccio dei Sauri, formalizzata con delibera di C.C. n. 122 del 02.04.96 e della intervenuta disponibilità del Comune di Castelluccio dei Sauri a concedere alla Regione in diritto di superficie per anni 99 le aree di proprietà finitime all'Ippodromo realizzato con l'intervento straordinario dello Stato, formalizzata con delibera di C.C. n. 27 del 17.04.96, è stata indetta prosecuzione della Conferenza dei Servizi, allargata al Comune di Castelluccio dei Sauri ed all'Amministrazione Provinciale di Foggia in data 05.06.96=.

In quella sede è stato sottoscritto "Accordo di Programma" ex art. 27 della legge 08.06.90 n. 142 2 dell'art. 9 del D.P.R. 30.12.95 che, allegato alla presente, sostanzialmente recepisce e conferma, per la parte regionale, gli impegni assunti, precedentemente indicati.



La presente relazione, di accompagnamento alla proposta di d.d.l. di modifica ed integrazione dell'art. 33 della l.r. 27/95, è quindi redatta in ossequio all'Accordo di Programma del 05.06.96=.

La necessità di proporre la richiamata integrazione e rettifica riviene dall'articolazione dell'art. 33 che così recita:

"1. La Giunta Regionale è autorizzata ad alienare i beni o parte di essi, indicati nella Tabella A) allegata alla presente legge, facenti parte del patrimonio disponibile della Regione, sulla base di un programma da sottoporre al Consiglio regionale."

"2. in deroga al disposto di cui al precedente comma 1, la Giunta regionale è autorizzata ad alienare i seguenti beni disponibili:

- 1) compendio immobiliare IRIIP con esclusione dei terreni;
- 2) palestra ex G.I., via Napoli 204, Bari."

Detto articolo risulta integrato con l.r. 23.10.1995 n. 35 concernente <<Integrazione alla legge regionale 26 aprile 1995 n. 27 "Disciplina del demanio e del patrimonio regionale">>, pubblicato sul B.U.R.P. n. 116 supp. del 31.10.1995, che all'art. 1 (unico) prevede l'aggiunta del comma 2 bis.

Passando nello specifico dell'articolato del d.d.l. che si accompagna e che prevede un articolo unico:

il co. 2 ter

prefigura la norma generale di utilizzazione dell'intera area, distinta tra la porzione da concedere in diritto di superficie all'Università degli Studi di Bari e quella occorrente per la sede degli uffici regionali in Foggia (previsione inclusa nelle dichiarazioni programmatiche dell'attuale Esecutivo, per abbattere la spesa ordinaria corrente, eliminando così gli oneri di locazione oggi sostenuti);

il co. 2 quater

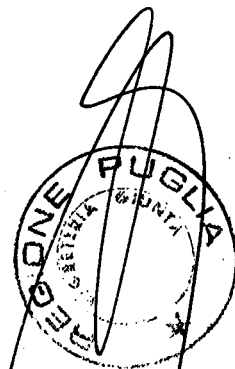
recepisce la volontà regionale di rendere autonoma l'Università degli Studi di Foggia, destinatario finale della concessione del diritto di superficie;

il co. 2 quinquies

è norma di salvaguardia che prevede la retrocessione della proprietà in questione, nell'ipotesi di variazione della destinazione d'uso;

il co. 2 sexies

è norma attuativo-transitoria di individuazione della struttura regionale preposta all'adempimento della disciplina esecutiva, da correlare allo stato di attuazione della nuova sede dell'ex IRIIP, al fine di non arrecare pregiudizio all'attività istituzionale.



L'ASSESSORE
Prof. Francesco ADDUCI

L'ASSESSORE
Am. Roberto RUCCO

5.

**INTEGRAZIONE E MODIFICA
ALLA LEGGE REGIONALE
26 APRILE 1995 N. 27
"DISCIPLINA DEL DEMANIO E
DEL PATRIMONIO REGIONALE"**

Art. 1

1. Dopo il comma 2 dell'art. 33 della legge regionale 26 aprile 1995 n. 27, sono aggiunti i seguenti commi:

"2 ter. In deroga al co. 1, la Giunta Regionale è autorizzata, relativamente al bene immobile ex I.R.I.I.P., sito in Foggia alla Via Caggese, a:

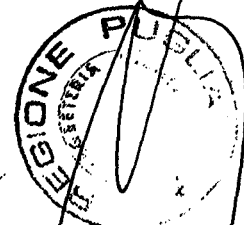
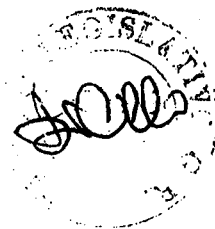
a) concedere il compendio immobiliare, costituito dai corpi di fabbrica esistenti e relative pertinenze, con diritto di superficie per la durata di anni 99 alla Università degli Studi di Bari per l'espletamento delle relative attività didattiche ed amministrative;

b) utilizzare il terreno adiacente al citato compendio, di proprietà regionale, conformemente alla destinazione d'uso prevista nella strumentazione urbanistica, per ampliamento di struttura universitaria, per la realizzazione della sede degli uffici regionali e per terziario direzionale."

"2 quater. L'Università degli Studi di Foggia, appena resa autonoma a seguito dell'emanazione del Decreto Ministeriale costitutivo, subentra all'Università degli Studi di Bari nel diritto di superficie."

"2 quinquies. In caso di modifica di destinazione d'uso, il compendio immobiliare di cui alla precedente lettera a) ritorna nell'immediata proprietà del legittimo proprietario."

"2 sexies. Al trasferimento del Compendio Immobiliare provvede l'Assessorato Regionale agli Affari Generali in relazione alla intervenuta realizzazione delle strutture immobiliari della nuova sede dell'ex I.R.I.I.P., al fine di evitare pregiudizio alla relativa attività istituzionale."



Handwritten signature



Regione Puglia

6.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI TRA

REGIONE PUGLIA - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BARI - COMUNE DI FOGGIA - CONSORZIO UNIVERS. DI FOGGIA

concernente

COMPENDIO IMMOBILIARE EX I.R.I.I.P. SITO IN FOGGIA

L'anno millenovecentonovantasei il giorno cinque del mese di marzo, a seguito di convocazione formalizzata dall'Assessore AA.GG., prof. Francesco Adduci, con nota n. 20/712/P del 23.02.96, sono convenuti presso la Sala Giunta della Regione Puglia all'extramurale Capruzzi, i signori:

per l'Università degli Studi di Bari:

prof. Aldo COSSU, Magnifico Rettore;
prof. Giovanni GIRONI, Preside della Facoltà di Economia;
ing. Gaetano RANIERI, Ingegnere-Capo;

per l'Amministrazione Comunale di Foggia:

on. Paolo AGOSTINACCHIO, Sindaco;
prof. Luca CANGELLI, Assessore alla P.I.;

per il Consorzio Universitario di Foggia:

prof. Costanzo NATALE, Presidente del Consorzio;
dott. Vincenzo DE STEFANO, Segretario del Consorzio;

per la Regione Puglia:

prof. Salvatore DISTASO, Presidente G.R.;
avv. Roberto RUOCCO, Assessore alla Programmazione;
dott. Rosario POLIZZI, Assessore alla P.I.;
prof. Francesco ADDUCI, Assessore AA.GG.;
dott. Michele DI CEGLIE, in rappr. dell'Assessore all'Agricoltura;
dott. Giuseppe MAESTRI, funzionario regionale e segretario dell'Ass.re Pgr.;
ing. Emanuele GIORDANO, funzionario regionale dell'Ass.to AA.GG.

Prende, preliminarmente, la parola il prof. DISTASO che saluta i convenuti e li ringrazia per la solerte e sollecita adesione all'invito, in particolare, il Magnifico Rettore, per la sensibilità dimostrata.

Successivamente il prof. DISTASO introduce le finalità della indetta conferenza, chiedendo poi al dott. Ruocco di approfondire le tematiche specifiche.

L'avv. RUOCCO ricorda ai presenti che si è giunti all'incontro odierno, dopo apposito lavoro propedeutico tra le specifiche competenti strutture regionali, con il fine

Regione Puglia

ultimo di verificare la possibilità di dare concreta attuazione alla utilizzazione del compendio immobiliare ex IRIP in favore della costituenda Università degli Studi di Foggia.

L'avv. RUOCCO premette che il compendio immobiliare in questione risulta trasferito alla Regione Puglia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 31.03.79, con la seguente consistenza:

- terreno, a forma di trapezio rettangolo, esteso circa 19 ha, coincidente con l'ippodromo propriamente detto, delimitato dalle vie Galliani, Caggese, Guglielmi e v.le Fortore;
- terreno di forma rettangolare, pressochè regolare, esteso circa ha 1,7 sul quale insistono fabbricati a varia destinazione d'uso (scuderie, boxes, maneggio coperto, uffici, foresteria), con superficie coperta complessiva di circa 7.400 mq.

L'avv. RUOCCO passa poi a definire le cennate aree sotto l'aspetto urbanistico, rappresentando che la strumentazione urbanistica:

- sinora vigente nel Comune di Foggia non consente alcun tipo di nuova edificazione, perchè tipizzata "verde pubblico attrezzato";
- l'adottata variante al Piano Regolatore Generale destina le strutture esistenti "a servizio dell'Università" e prevede inoltre la realizzazione di altri manufatti in parte da destinare ancora "a servizio dell'Università" (comparto 23a e 23b), in parte "terziario-direzionale" (comparto 23c e 23d), cioè con uffici misti a residenza.

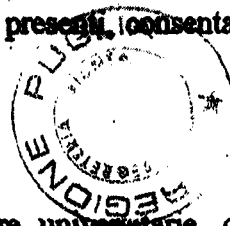
L'avv. RUOCCO accenna quindi alla necessità di prevedere una adeguata sede per l'ex IRIP ed infine, anche se non ultimo quale aspetto, al contenzioso esistente tra la Regione Puglia e l'Amministrazione Comunale di Foggia circa la titolarità del diritto reale sull'intero patrimonio immobiliare ex IRIP.

Per cui rappresenta ai convenuti la necessità di addivenire ad una risoluzione complessiva che, tutelando gli interessi di tutte le Amministrazioni presenti, consenta nel contempo:

- di rimuovere il contenzioso;
- di individuare la nuova allocazione dell'IRIP;
- di dare un concreto contributo per la realizzazione di strutture universitarie, oggi, concesse in favore dell'Università degli Studi di Bari, futuro patrimonio dell'Università degli Studi di Foggia, appena costituita.

Prende la parola l'on. AGOSTINACCHIO rappresentando che il cennato contenzioso sulla titolarità del diritto reale di possesso dell'intero compendio ex IRIP risulta questione "aperta", con ipotesi concreta per l'Amministrazione Comunale di vedere riconosciuto dal Consiglio di Stato tale diritto.

Ad ogni buon conto l'ipotesi transattiva avanzata dalla Regione e tesa al componimento bonario della controversia, trova nell'Amministrazione Comunale di Foggia



Man

llaby

h

h

h

Regione Puglia

8.

benevolo accoglimento, attesa la concomitante volontà di porre in essere atti necessari per l'autonomia in Foggia del Terzo Polo Universitario, non più gemmazione di Bari.

Prende la parola il prof. CANGELLI che, per quanto attiene alle ipotesi della nuova allocazione dell'IRIIP, ricorda che si sono nel tempo prefigurate soluzioni nell'agro di Foggia (masseria "Giardino", Borgo "Segezia", ex Ovile Nazionale) ovvero nelle sue più immediate vicinanze quali Castelluccio dei Sauri, ove è stato realizzato, con l'intervento straordinario dello Stato, un Ippodromo con annesso strutture. Evidenzia che la seconda soluzione appare più consona all'attività istituzionale dell'ex IRIIP, attese anche le suscettività occupazionali e la maggiore possibilità di incrementare l'attività equestre.

N

L'on. AGOSTINACCHIO si riserva comunque di fornire risposte precise, sentiti sulla questione i Capigruppo.

Su invito del Rettore, prende la parola il prof. GIRONE che evidenzia la necessità di sottoscrivere atti formali, da inoltrare al più presto al competente Osservatorio del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica che, ex art. 9 co. 4 del DPR 30.12.95, nell'ambito del Piano di Sviluppo ha il compito di valutare e integrare le proposte di autonomia per le "nuove" Università, non figurando tra queste nel co. 1 del citato articolo l'Università di Foggia.

Girone

Altro aspetto viene evidenziato dall'ing. RANIERI che rappresenta ai convenuti che l'Università degli Studi di Bari dispone, da tre anni, di appositi fondi destinati all'edilizia universitaria in Foggia ed, inoltre, di un progetto di massima per la riconversione delle strutture esistenti a sede di didattica universitaria, progetto promosso dal Consorzio Universitario di Foggia. Al fine quindi di evitare che il procrastinare nel tempo queste opere possa ridurre la possibilità della ristrutturazione dell'intero compendio immobiliare, invita i rappresentanti regionali, a nome anche del Rettore, a porre in essere i necessari atti nel più breve tempo possibile.

Ranieri

L'on. AGOSTINACCHIO prende atto delle disponibilità finanziarie della Università degli Studi di Bari e del progetto messo a disposizione dal Consorzio e, nel rappresentare di aver all'uopo previsto nelle poste del bilancio comunale del corrente esercizio finanziario una apposita congrua somma, ribadisce la ferma intenzione dell'Amministrazione Comunale, per altro recepita nel "Piano-Benevolo" (citata variante al PRG, in corso di esame da parte dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica), di destinare all'edilizia universitaria l'attuale esistente compendio ex IRIIP ed i comparti 23a e 23b, per i necessari ampliamenti.

R

In questa sede il prof. GIRONE conferma che gli immobili esistenti, ristrutturati, saranno destinati alla didattica, mentre gli ampliamenti saranno destinati a sede delle attività dipartimentali.

L'ing. RANIERI espone brevemente l'ipotesi progettuale che prevede la realizzazione di circa 1800 posti/aula, oltre l'Aula Magna, e chiede poi che vengano definiti anche i tempi e le modalità di cessione, al fine di evitare l'attuazione di intervento/i episodico/i, vanificando così l'intera logica attuativa della ristrutturazione.

Handwritten notes and a circular stamp with the name GIRONE.

Regione Puglia

9

Prende la parola il prof. ADDUCI che rappresenta che propedeutico ad ogni e qualsiasi ipotesi di cessione dei fabbricati del compendio immobiliare è il riordino delle competenze e delle funzioni dell'IRIIP, dichiarato soppresso ex art. 45 della l.r. 9/93, ed evidenzia la necessità di reperire appositi fondi per la realizzazione della nuova sede dell'IRIIP.

La parola passa al prof. NATALE che ricorda l'esperienza amministrativa maturata per la realizzazione di strutture destinate alla Facoltà di Agraria, attuata attraverso un comodato d'uso con l'Amministrazione Provinciale di Foggia.

Sulla scorta di tutto quanto rappresentato da ciascun convenuto e così come sopra espresso, conclusivamente vengono qui di seguito riportate le scelte politiche che dovranno essere attuate dal relativo apparato amministrativo di ciascun Ente:

la Regione Puglia:

- intende favorire la crescita omogenea di strutture universitarie sul proprio territorio e aderisce alla richiesta, congiunta, dell'Università degli Studi di Bari e dell'Amministrazione Comunale di Foggia, di concedere il compendio immobiliare esistente ex IRIIP con diritto di superficie, per 99 anni, in uno all'area per la realizzazione dei comparti universitari 23a e 23b, oggi in favore dell'Università degli Studi di Bari, con l'obbligo/intesa di trasferire tale diritto all'Università degli Studi di Foggia, appena resa autonoma. Quanto sopra comporta l'adozione di apposito atto legislativo, di integrazione e rettifica della l.r. n. 27/95 che, all'art. 33, già autorizza la Giunta Regionale ad alienare il compendio immobiliare ex IRIIP, con esclusione dei terreni. Deve essere espressamente prevista la clausola che, in caso di modifica di destinazione d'uso, i beni in questione ritorneranno nel possesso della Regione;
- intende presentare agli Organismi competenti atto legislativo di riordino dell'attività istituzionale dell'I.R.I.I.P., prevedendo la spesa (commisurata alle disponibilità di bilancio) per la realizzazione delle relative strutture immobiliari nel nuovo sito. Salva conferma da parte del C.C. di Foggia, si propone la sede legale del nuovo Ente in Foggia, con l'uso di alcuni vani che verrebbero trattenuti nella sede ex IRIIP e la sede operativa in Castelluccio dei Sauri, a condizione però che l'Amministrazione Comunale di Castelluccio acconsenta all'uso dei terreni sui quali dovranno essere edificate le nuove strutture immobiliari in diritto di superficie;
- intende recedere dal contenzioso in atto con l'Amministrazione Comunale di Foggia;
- intende realizzare la Sede Unica dei propri Uffici a Foggia, avendo comunque la piena disponibilità del possesso dei volumi di cui al comparto 23c e 23d;

Man

lllly

o

ky

h

pl

up



Regione Puglia

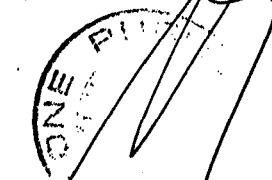
10.

il Comune di Foggia:

- intende recedere dal contenzioso in atto con la Regione Puglia;
- intende acconsentire a concedere il compendio immobiliare esistente ex IRIIP con diritto di superficie, per 99 anni, in uno all'area per la realizzazione dei comparti universitari 23a e 23b, oggi in favore dell'Università degli Studi di Bari, con l'obbligo/intesa di trasferire tale diritto all'Università degli Studi di Foggia, appena resa autonoma;
- intende mantenere le destinazioni d'uso previste nell'adottata variante al P.R.G. nei comparti 23a e 23b, per finalità universitarie, e nei comparti 23c e 23d, per terziario direzionale;
- intende impegnarsi a far redigere un Piano Particolareggiato, entro 6 mesi dalla data di approvazione del P.R.G., individuando le sagome dei fabbricati previsti nei citati comparti 23a e 23b (Università) 23c e 23d (Terziario direzionale) e le sistemazioni a parco urbano polivalente, con annesse strutture di servizio (comparto 21);
- intende acconsentire a che i volumi previsti nei comparti 23c e 23d siano nella piena e totale disponibilità della Regione Puglia, perché questa possa realizzare la propria sede degli Uffici in Foggia; eppertanto il Comune non avrà più nulla a pretendere;
- intende acquisire l'intero suolo rimanente per farne un adeguato Parco Urbano polivalente.

l'Università degli Studi di Bari:

- si impegna a presentare la documentazione necessaria all'Osservatorio del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica, al fine d'accelerare l'iter amministrativo del riconoscimento dell'autonomia della Università degli Studi di Foggia, entro i termini previsti;
- si impegna a trasferire tutte le agevolazioni ed i beni oggetto del presente verbale in favore dell'Università degli Studi di Foggia, appena costituita tale con Decreto Ministeriale;
- si impegna a ristrutturare l'intero compendio immobiliare ex IRIIP a propria cura e spesa, utilizzando i fondi specificamente destinati allo sviluppo del Polo Universitario di Foggia e quelli eventualmente messi a disposizione dagli Enti Locali (Amministrazione Comunale e/o Provinciale di Foggia) e dal M.U.R.S.T., accettando sin d'ora che eventuali modificazioni d'uso comporteranno la retrocessione dei beni in favore della Regione.



L. C. S.

prof. Aldo
 prof. Giovanni
 ing. Gaetano
 on. Paolo
 prof. Luca
 prof. Costanzo
 dott. Vincenzo
 prof. Salvatore
 dott. Roberto
 dott. Rosario
 prof. Francesco
 dott. Giuseppe
 ing. Emanuele
 dott. Michele

COSSU
 GIRONE
 RANIERI
 AGOSTINACCHIO
 CANGELLI
 NATALE
 DE STEFANO
 DISTASO
 RUOCCO
 POLIZZI
 ADDUCI
 MAESTRI
 GIORDANO
 DI Ceglie

Giordano
Giordano
Stefano
Agostinacchio
Cangelli
Natale
De Stefano
Distaso
Ruocco
Polizzi
Adduci
Maestri
Giordano
Di Ceglie

IL PRESENTE ATTO CHE CONSTA DI N. 6 PAGINE
 FOTOCOPIATE, E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

IL FUNZIONARIO



Ing. Giordano
M. Di Ceglie



12.

**ACCORDO DI PROGRAMMA
AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE 08.06.90 N. 142
E DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 30.12.95**

TRA

**REGIONE PUGLIA
COMUNE DI FOGGIA
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BARI
COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI
CONSORZIO UNIVERSITARIO DI FOGGIA
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FOGGIA**

(schema)

Premesso:

-che in Foggia è ubicato un terreno dell'estensione complessiva di circa 21 ha, così suddiviso:

- area, a forma di trapezio rettangolo, dell'estensione di circa 19 ha, coincidente con l'ippodromo propriamente detto, delimitato dalle vie Galliani, Caggese, Guglielmi e v.le Fortore, catastalmente riportato nel foglio di mappa 123 p.la 45;
- area adiacente alla precedente, di forma rettangolare pressoché regolare, prospiciente la via Cagasse e dell'estensione di circa ha 1,7, pertinenza di fabbricati a varia destinazione d'uso (scuderie, boxes, maneggio coperto, uffici, foresteria), catastalmente riportata nel foglio di mappa 123 p.lle 23 e 53;

-che detto terreno, in uno ai fabbricati, è stato utilizzato per i propri fini istituzionali dall'Ente denominato, prima, "Deposito Cavalli Stalloni" e, poi, "Istituto di Incremento Ippico" (I.I.I.);

- che l'I.I.I., trasferito alla Regione Puglia ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 31.03.79, ha assunto ex l.r. 56/79 la denominazione di Istituto Regionale di Incremento Ippico Pugliese (I.R.I.I.P.);

-che la titolarità del diritto di proprietà di tutto il patrimonio immobiliare sopra individuato è contesa tra la Regione Puglia e l'Amministrazione Comunale di Foggia, tanto che è in atto lite dinanzi al Consiglio di Stato;

- che i motivi di contenzioso tra la Regione Puglia e l'Amministrazione Comunale di Foggia tendono ad inasprirsi, atteso che è stata adottata variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di Foggia che, incentrando prevalentemente il proprio impianto urbanistico sulle citate aree IRIIP, le ritipizza con nuovi indici, parametri e destinazione d'uso;

- che, in particolare sulle aree IRIIP, la adottata variante al P.R.G. prevede la realizzazione di nuovi volumi da destinare "a servizio della Università" (comparto 23 a e b), nonché nuovi volumi "a destinazione mista" (comparto 23 c e d);

- che l'Università degli Studi di Bari, per esigenze connesse all'insediamento in Foggia di Facoltà gemmate dalle omologhe di Bari, ha da tempo interessato l'Amministrazione Regionale, al fine di acquisire la disponibilità, parziale o totale, dei suoli e fabbricati sopra descritti, attesa anche la loro ubicazione nell'ambito urbano;

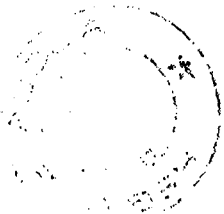
-che l'Amministrazione Comunale di Foggia ha rilevante interesse, perché possa costituirsi in Foggia il terzo Polo Universitario Pugliese e, condividendo la proposta localizzativa dell'Università degli Studi di Bari, ha anch'essa avanzato pari richiesta di messa a disposizione dei suoli e dei fabbricati più volte menzionati;

-che l'Amministrazione Provinciale di Foggia ha altrettanto rilevante interesse acché si costituisca in Foggia l'Università autonoma che rappresenta per l'ambito provinciale una valida realtà di sviluppo socio-economico e culturale;

-che l'Amministrazione Comunale di Castelluccio dei Sauri, affinché possa costituirsi il Terzo Polo Universitario nella Provincia di Foggia, è disponibile a concedere in diritto di superficie, a titolo gratuito, suolo in proprietà nell'ambito dell'area Ippodromo, per la sede dell'IRIIP, al fine anche di valorizzare l'esistente funzionante struttura;

-che la Regione Puglia ha interesse, così come verificatosi per la costituzione del secondo Polo Universitario Pugliese in Lecce, di favorire la crescita

A. M. U.



16

omogenea di strutture universitarie, in relazione alla vocazione socio-economica del territorio pugliese;

-che la Giunta Regionale ha già provveduto ad approvare schema di d.d.l. di riordino dell'I.R.I.I.P.;

Ritenuto:

- sussistere la necessità di addivenire ad una risoluzione complessiva che, soddisfacendo l'interesse istituzionale di tutte le Amministrazioni qui rappresentate, consenta nel contempo di rimuovere il contenzioso, di individuare la nuova allocazione dell'IRIIP, di dare la sede degli Uffici Regionali in Foggia e, soprattutto, di dare un concreto contributo per la realizzazione di strutture universitarie, oggi, concesse in favore dell'Università degli Studi di Bari, domani nella disponibilità dell'Università degli Studi di Foggia, allorchè costituita;

- quindi interesse comune dei Soggetti Pubblici a collaborare, ciascuno per la parte di propria competenza, per il perseguimento degli obiettivi sopra accennati;

-che tanto può essere perseguito, previa sottoscrizione di impegno delle parti a porre in essere tutte le iniziative finalizzate all'obiettivo indicato;

Visto:

- il verbale della conferenza dei servizi che ha avuto luogo in data 05.03.96 tra la Regione Puglia, l'Università degli Studi di Bari, l'Amministrazione Comunale di Foggia ed il Consorzio Universitario di Foggia, allegato alla presente per farne parte integrante sotto il titolo sub. 1);

Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - La Regione Puglia si impegna a:

⇒ favorire la crescita omogenea di strutture universitarie sul proprio territorio, aderendo alla richiesta congiunta dell'Università degli Studi di Bari e delle Amministrazioni Comunale e Provinciale di Foggia;

⇒ concedere il compendio immobiliare esistente ex IRIIP, dell'estensione di 1,7 ha comprensivo dei fabbricati esistenti e delle relative pertinenze, nonché delle arre e dei volumi di cui ai comparti 23 a e 23 b in premessa individuate, in diritto di superficie, per 99 anni, oggi in favore dell'Università degli Studi di Bari, con l'obbligo/intesa a trasferire tale diritto, all'Università degli Studi di Foggia, appena resa autonoma;

- ⇒ emanare atto legislativo di integrazione e rettifica dell'art. 33 della l.r. n. 27/95 di autorizzazione della Giunta Regionale a concedere il compendio immobiliare ex IRIIP, ~~con esclusione dei terreni~~; nei tempi, termini e modi previsti dal presente accordo, con l'espressa clausola di immodificabilità della destinazione d'uso universitaria;
- ⇒ emanare atto legislativo di riordino dell'attività istituzionale dell'I.R.I.I.P., con la previsione della sede legale del nuovo Ente in Foggia, presso la sede ex IRIIP, e della sede operativa nel Comune di Castelluccio dei Sauri (FG), nonché della spesa occorrente per la realizzazione delle relative strutture immobiliari nel nuovo sito;
- ⇒ cedere all'Università degli Studi di Bari, attraverso un attento e tempestivo piano di trasferimento che consenta la più immediata disponibilità delle parti libere e di quelle che si renderanno via via tali, garantendo comunque indipendenza degli Enti, evitando intralcio alla reciproca attività di istituto;
- ⇒ recedere dal contenzioso in atto con il Comune di Foggia;
- ⇒ realizzare la Sede Unica dei propri Uffici a Foggia, avendo sin d'ora la piena disponibilità del possesso dei volumi di cui al comparto 23c e 23d.

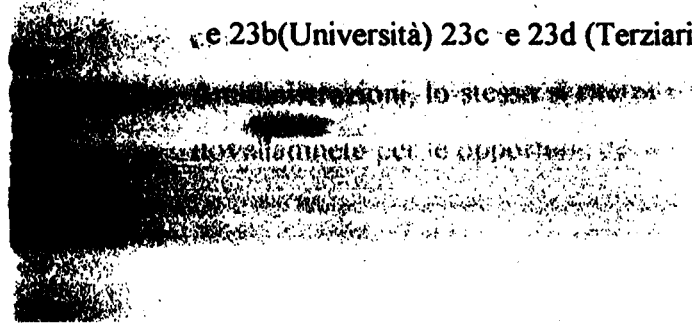
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ART. 3 - L'Amministrazione Comunale di Foggia si impegna a:

- ⇒ recedere dal contenzioso in atto con la Regione Puglia;
- ⇒ acconsentire a concedere il compendio immobiliare esistente ex IRIIP dell'estensione di 1,7 ha comprensivo dei fabbricati esistenti e delle relative pertinenze, nonché delle arre e dei volumi di cui ai comparti 23 a e 23 b in premessa individuate, in diritto di superficie, per 99 anni oggi in favore dell'Università degli Studi di Bari, con l'obbligo/intesa a trasferire tale diritto all'Università degli Studi di Foggia, appena resa autonoma;
- ⇒ mantenere le destinazioni d'uso previste nell'adottata variante al P.R.G. nei comparti 23a e 23b, per finalità universitarie, e nei comparti 23c e 23d, per terziario direzionale;
- ⇒ far redigere un Piano Particolareggiato, entro 6 mesi dalla data di approvazione del P.R.G., individuando le sagome dei fabbricati previsti nei citati comparti 23a e 23b (Università) 23c e 23d (Terziario direzionale);

[Handwritten signature]



⇒ **acconsentire**, senza avere così più nulla a pretendere, a che i volumi previsti nei comparti 23c e 23d siano nella piena e totale disponibilità della Regione Puglia, perchè possa realizzare la propria sede degli Uffici in Foggia;

⇒ **acquisire** l'intero suolo rimanente per farne Parco Urbano Polivalente.

ART. 4 - L'Università degli Studi di Bari si impegna a:

⇒ **presentare** tempestivamente la documentazione necessaria al Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica, al fine d'accelerare l'iter amministrativo del riconoscimento dell'autonomia della **Università degli Studi di Foggia**;

⇒ **trasferire** tutte le agevolazioni ed i beni oggetto del presente accordo/programma in favore dell'Università degli Studi di Foggia, appena costituita;

⇒ **ristrutturare** l'intero compendio immobiliare ex IRIIP, potendo dare immediata attuazione al programma costruttivo in quanto dispone di un progetto di massima per la riconversione delle strutture esistenti a sede di didattica universitaria.

ART. 5 - L'Amministrazione Comunale di Castelluccio dei Sauri si impegna a:

⇒ **confermare** l'espressione di volontà concretatasi con delibera di C.C. n. 27 del 17.04.96, con la quale mette a disposizione attraverso l'istituto del diritto di superficie a titolo gratuito per la durata di 99 anni, quale sede operativa del riorganizzato IRIIP della Regione Puglia, suoli in proprietà, distinti e separati nell'area comunque dell'Ippodromo, non concessi in gestione e nella misura da individuare con apposito Piano Planovolumetrico, struttura realizzata con l'intervento straordinario della Stato.

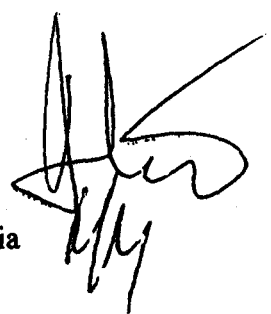
ART. 6 - L'Amministrazione Provinciale di Foggia si impegna a:

⇒ **migliorare**, a propria cura e spesa, il sistema viario provinciale, con la realizzazione di ~~uno svincolo sulla superstrada ss. 161 e~~ di un collegamento rapido e diretto tra la Città di Foggia e l'Ippodromo (e.p. via Castelluccio).

ART. 7 - Il presente accordo è sottoposto alla condizione della regolare approvazione di tutte le Amministrazioni sottoscrittrici.

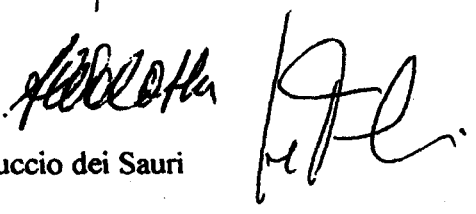
ART. 8 - Gli oneri assunti nel presente accordo sono tutti tra di loro interconnessi, per cui in caso di inadempimento di una qualsiasi delle clausole qui sottoscritte da parte delle Amministrazioni, lo stesso si riterrà risolto e le Amministrazioni adempienti si riuniranno novellamente per le opportune decisioni.

per l'Amministrazione Regionale
il Presidente della Giunta Regionale



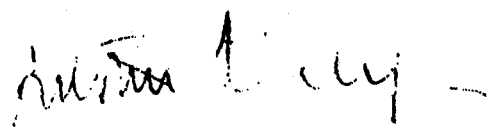
per l'Amministrazione Comunale di Foggia
il Sindaco

per l'Università degli Studi di Bari
il Rettore dell'Università degli Studi di Bari

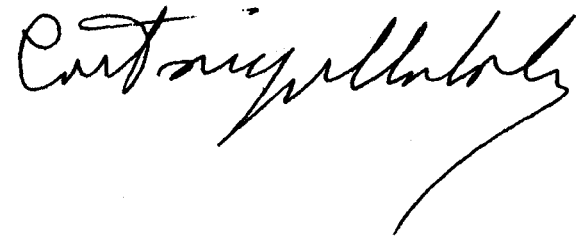


per l'Amministrazione Comunale di Castelluccio dei Sauri
il Sindaco

per l'Amministrazione Provinciale di Foggia
il Presidente



per il Consorzio Universitario di Foggia
il Presidente



5 GEN. 1996



12

REGIONE PUGLIA

ALLEGATO "C" D.G.R. 395/94

ASSESSORATO BILANCIO - RAGIONERIA - FINANZE

SETTORE RAGIONERIA
UFFICIO AA. GG. E SEGRETERIA

Settore proponente: ASSESSORATO AA.GG. SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

tema di D.D.L.: INTEGRAZIONE E MODIFICA ALLA LEGGE 26 APRILE 1995 N. 27 "DISCIPLINA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO REGIONALE".

REFERTO TECNICO

(art. 20 L.R. 1777 modif. dalla L.R. 9/93)

Spesa prevista e fonti di finanziamento:

Capitolo/i di Entrata: // // // // //

Capitolo/i di Spesa: // // // // //

Spesa riferita al presente bilancio: // // // // //

Spesa riferita ai bilanci futuri: // // // // //

(con indicazione dell'eventuale termine di efficacia degli effetti della legge)

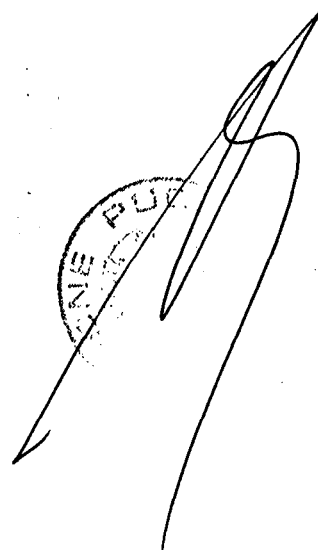
Note: Trattasi di schema di d.d.l. preordinato a concedere in diritto di superficie, per 99 anni, alla Università degli Studi di Bari, compendio immobiliare di proprietà regionale. Allo stato non emergono situazioni che possono dar luogo ad entrate ovvero a spese.

Il Coordinatore del Settore
(Dott. Michele Carrión)

Parere del Settore Ragioneria:

- Nulla osta in ordine a quanto sopra rappresentato
- Parere negativo per:

Dirigente Settore Ufficio



897

REGIONE PUGLIA

**ASSESSORATO BILANCIO/RAGIONERIA/FINANZE
SETTORE RAGIONERIA
UFFICIO IMPEGNI**

All'Assessorato AA. GG.
SETTORE DEMANIO E
PATRIMONIO
SEDE

Alla Segreteria della Presidenza
della Giunta Regionale
SEDE

→ All'Ufficio Legislativo della G.R. -
SEDE

Alla Segreteria della Giunta
Regionale
SEDE

Prot. n° 20/P/ 67 /U.L. del **13 GEN. 1997**

OGGETTO: D.D.L. DEM/CDI/96/00070 ^{*} INTEGRAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE
26 APRILE 1995 N. 27 "DISCIPLINA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO REGIONALE" [→].

(L.R. 17/77 art. 20 comma 4 - regolamento D.G.R. 395/94 artt. 4 e 6).

Si restituisce, in allegato, lo Schema di Disegno di Legge in argomento, munito del visto di questo Settore

REGIONE PUGLIA UFFICIO LEGISLATIVO GIUNTA
15 GEN. 1997
Prot. N. <u>10/0046/CG3</u>
Cl. _____ Fasc. _____

IL COORDINATORE
(Dr. Carlo SICILIANI)

CONSIGLIO REGIONALE PUGLIA

Trasmesso alla II Commissione

Consigliare il 30/1/97

MVT.003