



REGIONE PUGLIA

Proposta n. 25-1



**Gruppo Consiliare
ALLEANZA NAZIONALE**

U

**P. di L. : Aggiornamento Catasto Fabbricati -
Modifiche ed integrazione alla legislazione
urbanistica ed edilizia. -**

**ad iniziativa
MARMO - STEFANETTI - LOSPINUSO - TUNDO**

CONSIGLIO REGIONALE		
ARRIVO		
25 FEB. 1993		
Cat. _____	Class. _____	Fasc. _____
PROT. N.	<i>1160</i>	



REGIONE PUGLIA



**Gruppo Consiliare
ALLEANZA NAZIONALE**

CONSIGLIO REGIONALE PUGLIA

Atti Consiglio 251/A VI Legislatura

RELAZIONE

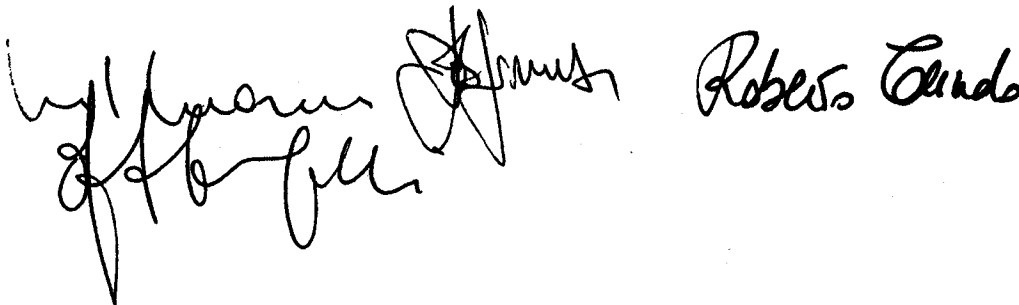
P.d.L.: Aggiornamento Catasto Fabbricati

- Modifiche ed integrazione alla legislazione urbanistica ed edilizia.-

La legge di collegamento alla Finanziaria 1998 contiene tra l'altro la proroga al 31.12.1998 del termine per l'accatastamento dei fabbricati rurali con scadenza al 31.12.1997, nonché per l'accatastamento dei fabbricati la cui attuale situazione di fatto non coincide con la rappresentazione denunciata al Catasto (comma 156 art.3 legge 662/96).

L'importanza della proroga è in evidente connessione con il fatto che l'accatastamento del fabbricato non più rurale per il mutamento di destinazione d'uso (senza trasformazioni fisiche) non dà luogo alla riscossione del contributo di concessione di cui alla legge 28 gennaio 1997, n°10 nè al recupero di eventuali tributi d'imposta anteriori al 1/1/1993 per le imposte dirette e per l'imposta comunale sugli immobili (comma9 art.9 - D.L. n°557193 convertito in legge n°133/94).

Tali agevolazioni ricorrono purchè detti fabbricati siano stati oggetto, ricorrendone i presupposti, di istanza di sanatoria edilizia, quali fabbricati rurali, ai sensi e nei termini previsti dalla legge 28 febbraio 1985 n'47 e successive modifiche.


Roberto Cando



REGIONE PUGLIA



**Gruppo Consiliare
ALLEANZA NAZIONALE**

**P. di L. : Agglomeramento Catasto Fabbricati -
Modifiche ed integrazione alla legislazione urbanistica
ed edilizia. -**

**ad iniziativa
MARMO - STEFANETTI - LOSPINUSO - TUNDO**

ARTICOLO UNICO

1.

Fino al 31 dicembre 1998 nelle zone agricole degli strumenti urbanistici generali, con esclusione dei fabbricati classificati catastalmente come A1 e A8 e per le unità immobiliari che siano state oggetto di istanza di sanatoria edilizia ai sensi e nei termini previsti dalla legge 28.2.1985 n°47, è ammesso il mutamento di destinazione d'uso dei fabbricati già rurali o comunque con originaria funzione agricola o abitativa, se non connesso a trasformazioni fisiche comportanti opere che (per loro natura) necessitano di concessione edilizia, e non più necessari alla conduzione del fondo o che non presentano più i requisiti di ruralità di cui al commi 3, 4 e 5 dell'art. 9 del D.S.L. 30 dicembre 1993, n°557 convertito, con modifiche, con legge 26 febbraio 1994 n°133, purchè provveda alla variazione nella iscrizione catastale a norma delle predette disposizioni legislative e successive proroghe ed integrazioni.

2.

Le presenti norme prevalgono su quelle in contrasto disposte da precedenti leggi regionali.

Luigi Lupo *Stefano Marmo* *Roberto Tundo*
Stefano Stefanetti

CONSIGLIO REGIONALE PUGLIA

Trasmesso alla 2 Commissione

Consiliare il 25.1.98